



# VERSAILLES GRAND PARC

La communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc est l'un des plus importants centre d'affaires de l'ouest parisien. Elle offre de nombreuses opportunités aux jeunes entreprises, aux PME, ETI et grands comptes.

Son écosystème s'articule entre filières d'excellence et secteurs d'activité stratégiques comme l'énergie, les mobilités, la défense & sécurité, la santé et l'écologie urbaine.

Afin d'accompagner les acteurs de ces secteurs, Versailles Grand Parc offre à la fois un territoire pour expérimenter, développer un projet et passer à l'échelle.

20km de Paris

270 000 habitants

134 000 emplois

18 communes

5% de la R&D privée nationale

16 zones d'activité économique

32 000 acteurs économiques dont 10 700 établissements employeurs

17 gares et 2 stations de la ligne Grand Paris Express pour 2024

16 sites d'enseignements supérieurs et centres de recherche publique

22 000 étudiants

Château de Versailles

16 théâtres et salles de spectacles



Source : Insee, Recensement de la population légale 2015 - Limites territoriales au 1<sup>er</sup> janvier 2017

# ÉCOSYSTÈME VERSAILLES GRAND PARC

Une stratégie basée sur le développement économique et le soutien à l'innovation

## UNE VITRINE INTERNATIONALE

La communauté d'agglomération se compose de 18 communes situées dans un environnement historique et préservé dont le centre administratif et culturel est la ville de Versailles. Depuis le XVII<sup>ème</sup> siècle, elle symbolise l'excellence à la française : culture, gastronomie, jardins, luxe...

Des prouesses techniques des hydrauliciens et ingénieurs de Louis XIV aux Manufactures d'Oberkampf, Versailles Grand Parc est depuis toujours une terre d'entrepreneurs, d'innovations et de découverte : un territoire exceptionnel ouvert sur le monde et impliqué dans des projets de dimension internationale.

Aujourd'hui, son rayonnement et sa visibilité au-delà de nos frontières prennent une nouvelle impulsion. Située au cœur de l'OIN (Opération d'Intérêt National) Paris-Versailles-Saclay, l'Agglo fait partie du premier pôle de R&D français, classé parmi les huit principaux Hubs scientifiques et technologiques mondiaux (MIT Technology Review, juin 2021).

## AU CŒUR DE L'OPEN INNOVATION : UN ÉCOSYSTÈME RICHE ET DIVERSIFIÉ

Versailles Grand Parc accueille de nombreuses entreprises innovantes et s'affirme comme un pôle de référence pour les mobilités décarbonées et la transition écologique.

Centres d'affaires, pôles de recherche et d'innovation, maison des entreprises, pôles de compétitivité, centres commerciaux et de loisirs, Versailles Grand Parc offre une densité exceptionnelle et une grande variété de ressources, de services et de partenaires potentiels : des grandes entreprises internationales, des start-up dynamiques, des PME de niche et des laboratoires de recherche de pointe.

La proximité et le rayonnement de grands groupes industriels mondiaux, des centres de recherche publics technologique favorisent l'émergence de nouveaux porteurs de projets qui trouvent un écosystème propice au développement de leur start-up.

Membre actif (et soutien financier) de la Communauté French Tech Paris-Saclay, Versailles Grand Parc dispose d'un large éventail de ressources et d'accompagnements pour connecter ses jeunes pousses technologiques au premier vivier de start-ups Deeptech (technologies de rupture) en France, faciliter leur parcours entrepreneurial et booster leur maturation et leur croissance.

- **Grands groupes Internationaux** : Safran, Dassault Systèmes, General Electric Healthcare, Siemens, Thalès, Stellantis, Eiffage, Air Liquide...
- **OIN Paris-Saclay** : Pôle scientifique et technologique de rang mondial
- **Visibilité et rayonnement international**
- **Inovel Parc - Vélizy** : Pôle économique majeur de l'ouest parisien à 10km de Paris
- **Cluster national** dédié aux **Mobilités Innovantes** entrant dans les accords-cadres de 2015
- **Hub d'expérimentations** dédié à l'aviation du futur
- **Une maison des entreprises** pour l'intégration des start-up dans le tissu économique local
- **Des laboratoires d'expérimentations accélérateurs de start-ups** : AccelAir (Air Liquide), 3DExperience Lab (Dassault Systèmes), Versailles Sciences Lab (Université de Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines), Aérogarage (Safran)



**Forte de ses atouts, Versailles Grand Parc soutient la création, l'implantation et le développement des entreprises dans les 16 zones d'activités situées sur son territoire.**

# ENSEIGNEMENT & RECHERCHE

Etudier, se former et expérimenter

## UN BASSIN DE TALENTS HAUTEMENT QUALIFIÉS DE PLUS DE 22 000 ÉTUDIANTS

La qualité de l'enseignement fait partie de l'histoire de Versailles Grand Parc. Les prestigieux établissements et classes préparatoires publics et privés (lycée Hoche, école Sainte Geneviève, lycées Jules Ferry et La Bruyère) contribuent à la réputation internationale de ses institutions.

La communauté d'agglomération accueille également le lycée franco-allemand de Buc et la célèbre école de commerce HEC dont l'EMBA est classé entre la 1<sup>ère</sup> et 3<sup>ème</sup> place mondiale par le Financial Time depuis 2014.

Grâce aux principaux établissements de l'Université Paris-Saclay, 13<sup>ème</sup> mondiale et 1<sup>ère</sup> en Europe continentale au classement de Shanghai 2021, l'offre pédagogique propose une large gamme de formations, de la licence ou bachelor au doctorat, dans de nombreuses spécialités, toutes de haut niveau et de standing international.

Versailles et son espace économique constituent un pôle d'emploi majeur de l'ouest parisien.

Ainsi les nouveaux acteurs économiques et leurs familles s'implantent sur un territoire attractif et performant. **Leurs projets d'innovation ou de création bénéficient de la dynamique économique et du rayonnement des pôles de compétitivité** dans les secteurs de la R&D et des activités à haute valeur ajoutée. Ils profitent d'un environnement favorable pour se connecter aux laboratoires de recherche et accéder à des programmes d'accélération.

Pôle international de recherche, Versailles Grand Parc soutient, accompagne et coordonne les projets axés sur les sciences fondamentales, les domaines économiques et sociaux stratégiques et valorise les développements liés aux technologies de rupture.

- Grands lycées et classes préparatoires prestigieuses
- Lycée international franco-allemand de Buc
- De nombreux établissements scolaires proposant des sections internationales
- 8 établissements d'enseignement supérieur
- Campus HEC - UVSQ/Université Paris-Saclay
- 4 centres de recherche nationaux : INRIA – Université Gustave Eiffel (UGE) – VEDECOM – INRAé
- Campus 3DS Dassault Systèmes, Campus Innovation Paris d'Air Liquide et Campus Hélios de Thalès
- Cluster des mobilités à Versailles-Satory
- Écoles du numérique et de cybersécurité

En s'implantant à Versailles Grand Parc, les start-up bénéficient d'infrastructures de recherche extrêmement dynamiques et variées, ainsi que d'incubateurs et accélérateurs de croissance publique ou privé performants.





# QUALITÉ DE VIE & ENVIRONNEMENT

## Un territoire préservé et un cadre de vie dynamique

### UN ÉCOSYSTÈME PROPICE À LA CRÉATION

Pour les start-ups s'installant sur le territoire de Versailles Grand Parc, l'attractivité s'explique par un environnement urbain équilibré et préservé, de nombreux parcs, jardins et espaces verts, de bonnes liaisons de transport et la proximité des centres d'affaires parisiens ; mais aussi grâce à un réseau commercial dynamique et une vie culturelle foisonnante.

Forte d'un patrimoine historique et culturel internationalement reconnu, notamment grâce au château de Versailles et au rayonnement de l'ancienne ville royale, l'Agglo possède des atouts naturels et écologiques indéniables. Le territoire est doté d'une grande variété de paysages : forêts, collines boisées, etc... et propose une très large offre d'activités sportives et de plein air.

### DES SERVICES POUR LA QUALITÉ DE VIE

Le territoire, tout en préservant l'environnement, propose un haut niveau de services à ses habitants et à ses entreprises.

Les entreprises sont au cœur de la politique de transport de l'Agglo, le haut niveau d'offre de transport public permet de connecter les différents quartiers d'affaire et de rejoindre très rapidement la capitale.

Pour répondre aux besoins des habitants en matière de santé, le territoire compte deux centres hospitaliers de référence et un nombre important de centres médicaux de proximité.

Versailles Grand Parc s'implique pleinement dans la réduction des déchets et l'organisation abordable et écologique de leur collecte. Elle mène également des actions pour lutter contre le bruit et la pollution de l'air et contribue à améliorer l'efficacité énergétique de son habitat.

Enfin, Versailles Grand Parc investit pour la sécurité à travers des systèmes de vidéo protection et apporte la tranquillité nécessaire pour un développement serein.



- Site historique au patrimoine exceptionnel
- Un très grand choix d'activités sportives et culturelles
- De nombreux centres commerciaux et de loisirs
- 2 centres hospitaliers de référence
- Des quartiers d'affaire au développement durable
- 12 conservatoires et écoles de musique
- Un réseau de transports et réseau routier très développés
- 2 lignes de tramway T6 et T13
- Projets en cours de 2 lignes du métro Grand Paris Express à l'horizon des JO de 2024 pour le prolongement de la ligne 14 et 2027 pour la ligne 18

# SECTEURS D' EXCELLENCE

## Mobilités innovantes et écologie urbaine

### MOBILITÉS INNOVANTES : AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VIE DES HABITANTS

La mobilité est une priorité stratégique et affirmée de la politique de la communauté d'agglomération qui dispose de 17 gares, 5 lignes RER ou TER (Train Régional), une ligne de tramway, 100 lignes de bus et un réseau de circulation douce en fort développement.

Les accords-cadres de 2015 ont défini les principaux enjeux et axes de travail des prochaines années autour de l'aménagement du territoire, des transports, de l'économie et de l'environnement.

Dans ce contexte, de nombreux centres de recherche publics ou privés comme ceux du groupe Stellantis (PSA – Fiat Chrysler), de Nexter, de VEDECOM, d'Air Liquide ou de Safran ont choisi Versailles Grand Parc pour développer leurs activités.

La création d'un Cluster dédié aux transports de demain et aux mobilités innovantes à Versailles ainsi qu'un Hub d'expérimentation sur l'avion électrique et les transports aériens du futur complètent cet écosystème.

Versailles Grand Parc promeut et développe en lien avec la transition et l'optimisation énergétique des modes de transport "vertueux", respectueux de l'environnement et adaptés aux besoins des habitants.

#### Versailles Grand Parc, une ambition en actions :

- Créer des lieux pour innover et expérimenter
- Apporter du service aux usagers
- Démontrer le savoir-faire des entreprises du territoire
- Améliorer la qualité de vie des habitants

Les Mobilités innovantes ont ainsi été valorisées à travers de nombreux projets comme le MOBILAB et les Pistes Fabric ; mais également à travers des expérimentations inédites telle que les deux premières navettes autonomes sur route ouverte et la première ligne de bus 100 % hydrogène.

### LES GRANDS ENJEUX DE LA MOBILITÉ

#### 1 Améliorer les usages non optimisés :

- Promotion du covoiturage et de l'auto-partage
- Gestion du stationnement
- Organisation de Challenges « Verts »

#### 2 Améliorer l'offre de transport pour les usagers

- Développement des modes actifs
- Mise en service de navettes autonomes
- Refonte du réseau de bus en 2019
- Nouvelle ligne de tram T13 :  
Saint-Cyr-l'École > Saint-Germain-en-Laye

#### 3 Favoriser le développement des nouvelles motorisations

- Mise en service de 7 bus à hydrogène depuis 2019
- Déploiement de 80 bus électriques opérés
- 2 stations de recharge GNV/ Bio GNV pour véhicules de collecte équipés
- Expérimentations sur l'avion électrique





## ÉCOLOGIE URBAINE : LE VIVANT ET LA VILLE

Dotée de sites naturels remarquables, Versailles Grand Parc mise sur ses complémentarités rurales, urbaines et culturelles pour développer son attractivité économique et préserver son art de vivre.

Avec 49% de sa superficie composée de forêts et d'espaces naturels ou agricoles, l'Agglomération est très attentive à la qualité de l'environnement. Elle soutient l'innovation en écologie urbaine à travers des actions telles que la végétalisation du bâti, la valorisation des bio déchets, la préservation de la biodiversité, la culture hors-sol ou la gestion de la qualité de l'eau et de l'air.

Versailles Grand Parc a porté la création de la grappe d'entreprises « Le Vivant et la Ville » devenu le CIBI (Conseil International Biodiversité), qui réunit des entreprises, des paysagistes et des instituts d'enseignement et de recherche comme l'INRAé afin de porter le label environnemental BiodiverCity®.

### LES ENJEUX PRICIPAUX DE L'ÉCOLOGIE URBAINE :

- Améliorer le cadre de vie des citoyens et soutenir la biodiversité en favorisant la nature en ville
- Soutenir les dynamiques d'économie circulaire sur le territoire
- Renforcer le lien entre la ville et l'agriculture
- Valoriser les circuits courts

***“ Les Fermes en Ville ” est un démonstrateur d'écologie urbaine situé à Saint-Cyr-l'Ecole qui dédie 3,5 hectares à d'importants projets d'agriculture urbaine hors-sol depuis 2014.***

