

FONCIER DISPONIBLE

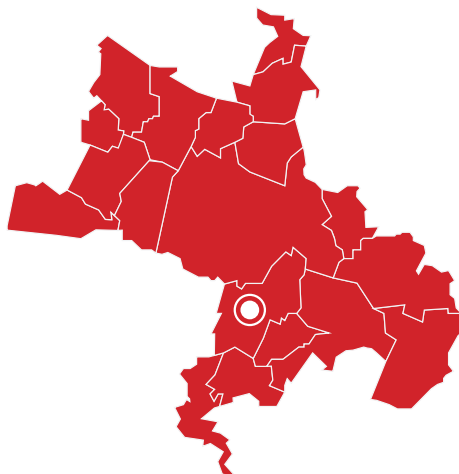
BUC

Parc d'activité de Buc

Foncier disponible : parcelle de 6 183 m²

Locaux disponibles : 35 000 m²
dont 11 000 m² de bureaux, 7 000 m² d'activité, 17 200 m² d'entrepôt

267 entreprises



CONTACT

Développement économique
de Versailles Grand Parc

Tél : 01 39 66 30 40

Mail : developpement.economique@agglouvpp.fr



BUC, UNE VILLE DYNAMIQUE AU SERVICE DES HABITANTS ET DES SALARIÉS

Plusieurs grands projets sont en cours de réalisation :

- un nouveau gymnase permettant d'accueillir tous les sportifs bucois ou salariés de la ZAE
- une maison médicale pluridisciplinaire composée de 10 cabinets de professionnels de santé médicale et paramédicale
- un nouveau multi accueil de 51 berceaux
- un espace culturel et associatif pour accueillir les diners d'entre-prises, les fêtes familiales ou d'entreprises.

CARACTÉRISTIQUES DE LA ZONE

Buc est située au sud de Versailles et se caractérise par une situation privilégiée, résultat d'un vouloir vivre ensemble dans un cadre où sont facilités les liens entre les personnes présentes sur le territoire, les commerces, les entreprises, le culturel et les activités de bien-être.

La Zone de Buc est constituée d'un tissu industriel à forte valeur ajoutée dans un environnement préservé, avec un pôle majeur pour la recherche et le développement (santé, aérospatiale, électronique, automobile) et la présence de TPE et PME dans des secteurs de pointe et des marchés de niche.

La commune de Buc et la Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc ont le souhait, d'une part, de faire évoluer la zone d'activités au regard des grands aménagements en cours de réalisation à l'initiative de l'EPAPS, d'autre part, de privilégier l'implantation d'entreprises développant des nouvelles technologies avancées en prolongeant les travaux de recherche et d'expérimentation réalisés sur le territoire Orsay - Saclay, et enfin, de prévoir la possibilité d'implanter les bâtiment ou équipement destinés à promouvoir les zones d'activités de Buc, Toussus-le-Noble, Les Loges-en-Josas.



DE NOMBREUX SERVICES AUX ENTREPRISES

- 3 hôtels de proximité : Les Clefs du Roy - Campanile - Best Western
- Des restaurants dont une structure interentreprises
- 2 crèches ville-entreprises de 39 et 42 berceaux
- Des accès à des équipements sportifs : fitness, tennis, football, golf, équitation
- Des rendez-vous culturels : école de musique, théâtre des Arcades, Festival de la BD, Opéra de plein air
- Le Château de Buc peut accueillir séminaires et réunions
- Un accès très haut débit
- Un plan de déplacement interentreprises (PDIE) animé par Versailles Grand Parc fédère les entreprises du parc d'activités et des zones d'activités des Loges-en-Josas et de Toussus-le-Noble.
- Un plan d'actions municipales en faveur des mobilités actives
- L'Association *Sud Grand Parc Club d'entreprises* née en juillet 2015, dans le prolongement de ce PDIE, poursuit les actions en matière de services aux salariés

TRANSPORTS

La RD 938 dessert la commune et permet de relier rapidement l'A 86, la N118, et la RD 36. La gare de chantier se trouve à moins de 10 min grâce à plusieurs lignes de Bus de la SAVAC. De plus, une navette permet de relier Buc à la gare du RER C Petit Jouy-Les Loges.

La zone d'activités de Buc offre de nombreuses places de parking pour permettre aux salariés de venir en voiture.