

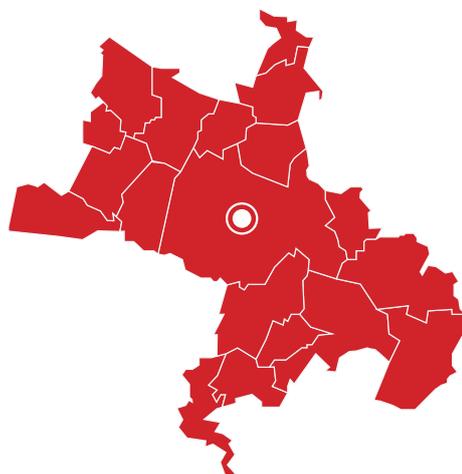
# FONCIER DISPONIBLE

## VERSAILLES

Gare des Chantiers

Satory

Foncier de 2,2 à 210 hectares mutables



### CONTACT

Développement économique  
de Versailles Grand Parc

Tél : 01 39 66 30 40

Mail : [developpement.economique@agglovgp.fr](mailto:developpement.economique@agglovgp.fr)



### CARACTÉRISTIQUES DE LA ZONE

Chef-lieu et principale ville des Yvelines, Versailles appartient à la zone dense de l'agglomération parisienne. Elle bénéficie d'une excellente desserte, autant en transport en commun (trajets directs à 12 min de Paris-Montparnasse, 20 min de La Défense, 28 min de La Tour Eiffel) que par la route (accès à l'A 12, A 13, A 14, A 86).

Au sein de l'OIN Paris Saclay, la ville royale demeure la vitrine de l'art de vivre à la française, dans un parfait équilibre entre la qualité de vie urbaine et la facilité pour entreprendre.

Elle bénéficie d'un tissu urbain mixte, avec 5 centres d'affaires, une pépinière d'entreprises, de nombreux immeubles de bureaux dans le diffus et la grande zone d'activité économique de Satory-ouest, en pleine mutation.

### ZONE DE GRAND PROJET URBAIN : VERSAILLES CHANTIERS

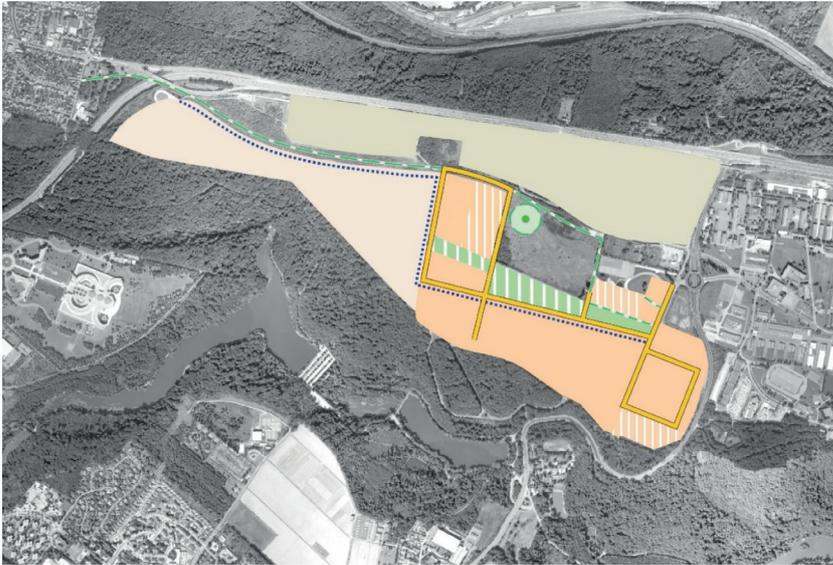
En 2019, Versailles accueille 21 500 m<sup>2</sup> de bureaux au sein d'un bâtiment réalisé par l'architecte Christian de Portzamparc, dont 4 000 m<sup>2</sup> sont encore disponibles.

Sa force est de concilier le prestige et la qualité du secteur géographique, à 15 minutes de Paris et de tous les pôles économiques de l'Ouest Francilien, à des conditions économiques plus attractives que la petite couronne.

A 10 minutes à pied du château de Versailles, le quartier s'inscrit dans un îlot urbain repensé par Jean-Marie Duthilleul et Michel Desvignes, accueillant parcs, commerces et restauration. Situé en face du pôle multimodal de la gare des Chantiers avec 85 000 voyageurs quotidiens, il s'agit donc d'un véritable lieu de vie plus à même à attirer les talents qu'une zone d'activité.

Le quartier accueille également le siège de Natures & Découvertes qui a transformé l'ancienne halle ferroviaire en un bâtiment tout en bois de 3 000 m<sup>2</sup> de bureaux et un commerce grâce à l'architecte Patrick Bouchain.

# SATORY : UN DÉVELOPPEMENT PROGRESSIF EN 3 PHASES



## 1ÈRE PHASE – AVANT MÉTRO – 2025

Amorcer la mutation du plateau de Satory pour constituer le pôle des mobilités innovantes en développant majoritairement des activités économiques au cœur d'un quartier entre ville et nature.



## 2ÈME PHASE – LIVRAISON GARE 2030



## 3ÈME PHASE – APRÈS MÉTRO 2035



## ZAE DE SATORY-OUEST : TERRAIN DES MARRONNIERS

L'aménagement des 200ha de la ZAC de Satory sera progressif jusqu'en 2035 et portera à 40% sur des surfaces à vocation économique.

Futur quartier de Versailles et pôle des mobilités innovantes de Paris-Saclay, le plateau de Satory accueille aujourd'hui un formidable écosystème d'entreprises des mobilités et de la défense (PSA Motorsport, ARQUUS, NEXTER, IFSTTAR).

Avec l'arrivée en novembre 2018, dans le « Mobilab », des équipes de l'institut VEDECOM et des équipes véhicule autonome de TRANSDEV, la zone a pris véritablement sa place de lieu de recherche et d'essai sur le véhicule électrique et connecté. L'aménagement de ce terrain se poursuivra par l'implantation de Mines Paritech dans un nouveau campus de 15 000 m<sup>2</sup> construit par le Département des Yvelines.