

## 1.1.LA BOURSE DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISES

### **Direction du Développement économique**

4, avenue de Paris - RP 1144

78 000 Versailles

☎ : 01.30.97.80.15

Fax : 01.30.97.84.86

developpement.economique@grandparc.fr

La Direction du développement économique centralise les offres et les demandes de locaux tertiaires, commerciaux et industriels sur le Grand Parc. Toute société cherchant à s'implanter ou à s'agrandir peut prendre contact avec la Direction pour trouver un local adapté. Il existe en outre des formulaires sur le site Internet de Versailles, [www.mairie-versailles.fr](http://www.mairie-versailles.fr) permettant aux acteurs économiques d'exprimer leurs besoins en locaux disponibles.

Ces formulaires sont traités pour l'ensemble du Grand Parc.

### 1.1.1.LES LOCAUX DE BUREAUX ET D'ACTIVITES

Le Grand Parc compte 19 pôles économiques qui représentent environ 200 ha de foncier, à destination des entreprises. Ainsi, le parc immobilier privé s'élève à près de 900 000 m<sup>2</sup> dont :

- 620 000<sup>1</sup> m<sup>2</sup> de bureaux, dont 350 000 m<sup>2</sup> sur Versailles ;
- 142 000 m<sup>2</sup> <sup>2</sup>de locaux d'activités dont 76 000 m<sup>2</sup> à Buc ;
- 120 500 m<sup>2</sup> <sup>3</sup>d'entrepôts dont 87 500 m<sup>2</sup>.

26% du parc est situés dans des immeubles diffus, hors de pôles économiques identifiés ;

Les prix de marchés se situent entre 70 et 110 €/m<sup>2</sup> HT HC par an.

Le taux de vacance des bureaux se situe à 4,7% au 31 décembre 2005, indicateur d'une économie très dynamique.

En 2005, 11 000 m<sup>2</sup> ont été placés dont, notamment, 8 200 m<sup>2</sup> de bureaux et 6 700 m<sup>2</sup> de locaux mixtes.

<sup>1</sup> Le parc d'immobilier tertiaire est évalué à partir du paiement de la redevance de création de bureaux et de la redevance annuelle. Il exclut les surfaces de moins de 100 m<sup>2</sup>.

<sup>2</sup> Le parc de locaux d'activités et d'entrepôts a été évalué à partir des délivrances de permis de construire depuis 1975.

<sup>3</sup> Idem