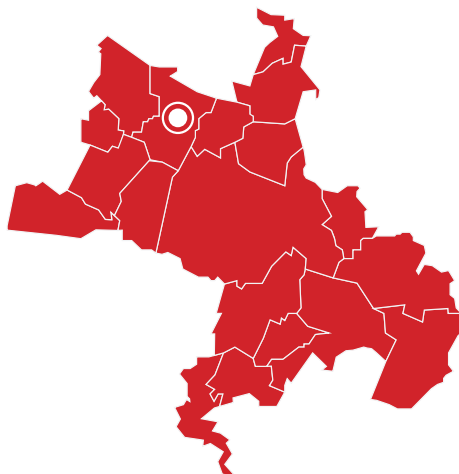


FONCIER DISPONIBLE

BAILLY

Zone d'activités économiques des
Fontenelles

Bâtiment ex Mercedes



CONTACT

Développement économique
de Versailles Grand Parc

Tél : 01 39 66 30 40

Mail : developpement.economique@agglovgp.fr



ENVIRONNEMENT

Bailly, commune d'environ 4 000 habitants, s'étend sur un espace verdoyant de 652 ha. Elle est située à 23 km de Paris, 6 km de Versailles et 11 km de Saint-Germain-en-Laye et est membre de la communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc.

La commune de Bailly est riche de commerces de proximité, d'entreprises et d'un marché forain très fréquenté et apprécié par les Baillacois et Noiséens se tenant deux fois par semaine. La commune est particulièrement renommée pour avoir hébergé sur son territoire les services financiers de Mercedes Benz ou encore – de nos jours - le groupe Gally (« les fermes de Gally ») et la société philanthropique (l'Institut d'Education Motrice employant près de 180 salariés). Sur la soixantaine d'entreprises recensées sur la commune, cinquante sont localisées dans le parc d'activité des Fontenelles, dont l'emplacement est signalé aux entrées de la ville.

TRANSPORTS

La ligne L, accessible en bus, permet de rejoindre Saint-Nom-la-Bretèche, la Défense et Paris Saint-Lazare. Cinq lignes de bus (TRANSDEV) desservent Bailly.

La commune, située en bordure de la D307, est desservie au nord via l'A13 et à l'est via l'A12.

Le Tram 13 Express reliera Saint-Germain-en-Laye (RER A) à Saint-Cyr-L'Ecole (RER C) et il permettra ainsi à Bailly d'être – en 2022 – parfaitement desservie.



SERVICES PRÉSENTS

Bailly dispose d'une crèche, une micro-crèche, une école maternelle, une école élémentaire et un collège. Un petit centre commercial offre tous les services de proximité : supérette, boulangerie, maison de la presse, restauration rapide, cabinets médicaux et banque. Plusieurs restaurants de qualité proposent des « Menus d'affaires » le midi.



LES FONTNELLES

Zone d'activités construite en 1989 sur 15 300 m². Elle se compose de 8 bâtiments de un ou deux étages, et de 144 emplacements de parking en extérieur. 50 entreprises y sont installées (29 copropriétaires et 21 locataires).

Contact :

Rémy Pacquet
+ 33 6 85 19 18 84 - r.pacquet@immobiliere-pacquet.com

SITE MERCEDES

3 225 m² de bureaux modulables et divisibles en 4 lots indépendants :

- 138 places de parking
- Bâtiment en R+1
- Construction moderne réalisée par le groupe GA
- Vue sur le Château de Versailles et son parc
- Enseigne extérieure de 6m par 4m donnant sur la RD 307

Propriétaire :

André Mourgue d'Algue
+33 6 62 52 73 51 - andre@mourguedalgue.com