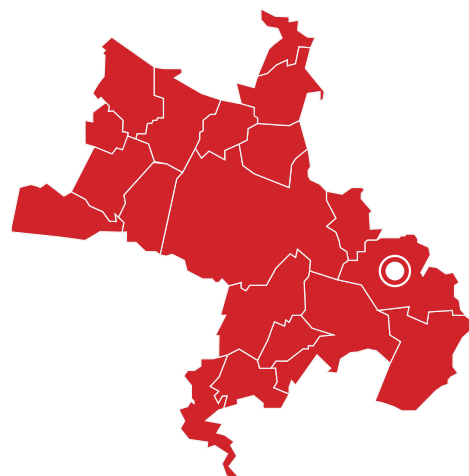


FONCIER ET OFFRES IMMOBILIÈRES DISPONIBLES

VÉLIZY-VILLACOUBLAY INOVEL PARC

Foncier disponible : 3,8 hectares de foncier
et plus de 121 000 m² de bureaux en projet



CONTACT

Développement économique
de Versailles Grand Parc

Tél : 01 39 66 30 40

Mail : developpement.economique@agglovgp.fr



Inovel Parc offre une vitrine internationale dans un quartier dynamique regroupant des entreprises du secteur de la recherche, des hautes technologies, de l'automobile et de l'aéronautique.

Il est desservi par le tramway T6 (reliant Châtillon à Viroflay), un réseau de bus disposant d'une gare routière, et sera complété par un projet de téléphérique. Un nouveau

diffuseur permettra de fluidifier les accès à l'A 86 et la N 118.

Vélizy-Villacoublay, ville résolument innovante, a installé 40 bornes de recharge électrique, a mis en place du stationnement intelligent, déploie des bus électriques sur la commune, expérimente des navettes autonomes et porte la création d'une centrale de géothermie.

FONCIER MOBILISABLE ET PRINCIPALES DISPONIBILITÉS IMMOBILIÈRES :

1 NEO

35 avenue Louis Bréguet

9 895 m² de bureaux neufs divisibles à partir de 1 100 m²



© Ville de Vélizy-Villacoublay

2 TERRAIN DE 30 000 M²

Destination : activité économique
(bureau ou activité légère)

3 CRYSTALYS

6 avenue Morane Saulnier

7 000 m² de bureaux récents divisibles à partir de 880 m²

4 PULMA

11 avenue Morane Saulnier

2 200 m² de bureaux rénovés, divisibles à partir de 465 m²

Proposés par Éllysées Pierre

5 KAUFMAN & BROAD

Rue Marcel Dassault

37 000 m² de bureaux

Projet en cours d'élaboration - Agence d'Architecture CALQ pour K&B



6 PROJET HOLDING VOISINS

25 300 m² de bureaux en projet



7 PROJET LE QUARTZ

Rue Dewoitine/avenue Morane Saulnier

Reconstruction du siège 5 000 m²

+ 2 emprises foncières pour respectivement 7 150 m² et 21 500 m² de bureaux à construire

