



Programme Local de l'Habitat Intercommunal 2025-2030

› DIAGNOSTIC DU TERRITOIRE VOLUME 3 : FICHES COMMUNALES

Approbation du Programme Local de l'Habitat
intercommunal 2025-2030
par le conseil communautaire le 24 Juin 2025

Table des matières

1	Bailly	3
2	Bievres.....	6
3	Bois d’Arcy.....	9
4	Bougival.....	12
5	Buc.....	15
6	La Celle-Saint-Cloud	18
7	Chateaufort	21
8	Le Chesnay-Rocquencourt	24
9	Fontenay-le-Fleury	27
10	Jouy-en-Josas	30
11	Les Loges-en-Josas	33
12	Noisy-le-Roi	36
13	Rennemoulin.....	39
14	Saint-Cyr-L’Ecole	42
15	Toussus-le-Noble	45
16	Vélizy-Villacoublay	48
17	Versailles	51
18	Viroflay.....	54

Les données de diagnostic de ce document ont été mises à jour en mai 2024 au regard du document d’origine (juin 2023). Il s’agit donc des données INSEE 2021, RPLS 2023, LOVAC 2021, DVF 2022

Les simulations SRU réalisées dans ce document ne sont pas réglementaires. Ce sont les inventaires SRU réalisés par l’Etat qui font foi.

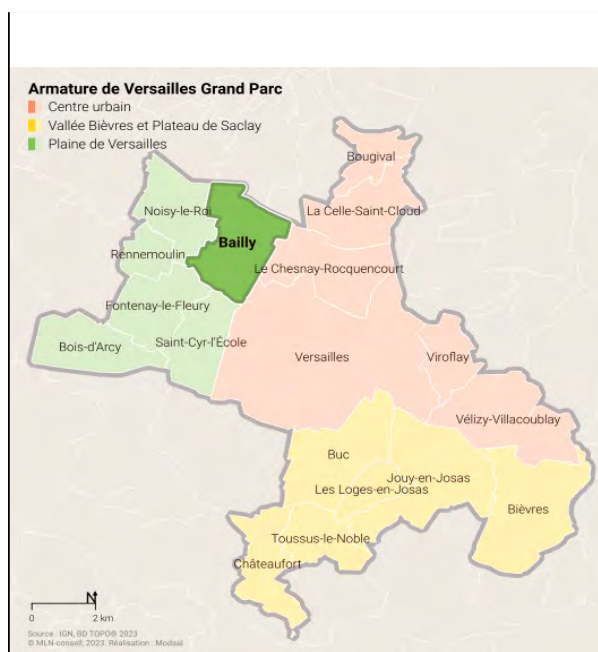
1 Bailly

PLH Versailles Grand Parc Fiche communale



VGP

Commune	Bailly	
Secteur PLH	1	Plaine de Versailles
Zonage	B1	
Situation SRU	SRU déficitaire	



Socio démographie							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	Agglo		Commune	Secteur	Agglo
Population 2020	3 692	60 653	267 395	Evolution annuelle 2014-2020	29	569	690
				En taux	-0,76%	0,92%	0,34%
Solde migratoire annuel	- 39	67	- 820	Solde naturel annuel	10	501	1 510
Indice de jeunesse (IJ)	0,84	1,30	1,11	Evolution annuel IJ	-4,41%	-1,32%	-0,44%
Part pop + de 75 ans	10,7%	7,3%	9,4%	Evolution annuelle + de 75 ans	2,76%	2,06%	1,04%
revenu médian par UC (FILOSoFi 2021)	38 230,00 €		31 730,00 €	Taux de pauvreté 2021	s		7,30
Rang revenu au regard des autres communes VGP	3			Médiane tx de pauvreté	s		10 690,00 €
Taille des ménages (TMM)	2,38	2,36	2,26	Evolution TMM annuelle	-1,16%	-0,21%	-0,36%

Le parc de logements							
Sources INSEE,	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref Versailles Grand Parc	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Logements	1 711	1 595	1,18%	27 802	1,51%	129 203	0,98%
Résidences principales	1 550	1 513	0,40%	25 276	1,14%	115 810	0,68%
en %	90,6%	94,9%		90,9%		89,6%	
résidences secondaires	17	25	-6,21%	756	10,85%	4 353	7,61%
en %	1,0%	1,6%		2,7%		3,4%	
Caractéristiques du parc selon occupant, forme urbaine et âge des RP							
Sources INSEE ("autres statuts" non saisis = le total ne fait pas 100%)	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref VGP	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Propriétaire occupant RP	1 250	1 223	0,4%	14 644	1,5%	61 152	0,5%
en % RP total	81%	81%		58%		53%	
Locataire privé RP	186	197	-1,0%	5 481	0,7%	31 674	0,9%
en % RP total	12%	13%		22%		27%	
RP HLM louée vide	92	69	4,8%	4 784	0,7%	19 150	0,7%
en % RP total	6%	5%		19%		17%	
Individuel	653	645	0,2%	7 293	0,5%	26 724	0,4%
en %	38%	40%		27%		21%	
Collectif	1 052	947	1,8%	20 074	1,9%	100 112	1,1%
en %	62%	59%		73%		79%	

	Dates de construction parc immobilier RP				Logts vacants INSEE		Logts vacants + 2 ans parc privé (LOVAC 2021)	
Sources INSEE	RP < 1971	RP 71-90	RP 91-2005	RP > 2006	Nbre	Taux	Nbre	Taux
Commune	28%	60%	10%	3%	136	7,97%	43	2,65%
Secteur	41%	29%	12%	18%	1 770	6,37%	221	0,96%
VGP	51%	30%	9%	11%	9 040	7,00%	1 123	1,08%

Prix immobilier M2 (DVF 2022)	Maison ancienne	Rang prix au niveau VGP	Appartement ancien	Rang prix niveau VGP	Locatif privé au M2 Maison (DGALN)	Rang commune	Locatif privé au M2 Appartement (DGALN)	Rang commune
Commune	5 625,00 €	10	- €	11	20,73 €	7	19,60 €	7
VGP	6 667,00 €		4 340,00 €					

Dynamisme de développement							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	VGP		Commune	Secteur	VGP
Dynamique annuelle évolution du parc immobilier pour 1 000 hab	5,24	6,58	4,56	Effet démographique	0,32	0,69	0,63

Effet démographique : pour un logement en plus, combien d'habitants en plus (entre deux années censitaires)

Logements autorisés Sources : Sit@del	Commune			Secteur			VGP		
Moyenne an 2018-2022	43			488			1 374		
3 dernières années	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
	-	-	178	427	195	616	1 047	1 258	1 722
Poids des PC dans VGP	0,0%	0,0%	10,3%	40,8%	15,5%	35,8%	100,0%	100,0%	100,0%

ZOOM LOGEMENT SOCIAL		Par types de financements				
Sources RPLS	Total	PLAI	PLUS avant 77	PLUS apres77	PLS	PLI
Commune	129	23	-	99	7	-
Répartition	100%	18%	0%	77%	5%	0%
Loyer moyen	7,13 €	6,26 €	- €	7,15 €	10,81 €	- €
Secteur	6 098	284	2 062	2 543	524	685
Répartition	100%	5%	34%	42%	9%	11%
VGP	22 983	1 134	6 343	9 338	4 520	1648
Répartition	100%	5%	28%	41%	20%	7%
Loyer moyen	7,42 €	6,80 €	6,19 €	6,79 €	11,04 €	9,73 €

Simulation SRU non réglementaire dans le cadre du PLHI	Simulation obj SRU temps du PLH	Soit par an	Taux SRU 2022 (inventaire Etat)	Obj SRU par an (2023 -2025)	Simulation obj SRU par an (2026-2028)	Simulation obj SRU par an (2029-2031)
Commune	144	24	8%	30	24	20

Nbre logements sociaux potentiels par an dans PLH (à date)	38
Estimation taux en fin de PLH	21%

Hypothèse de réussite engagement triennal 2023-2025

Enveloppe potentielle logements PLH									
	Potentiel nombre de logements	Potentiel logements familiaux	Potentiel logements spécifiques	Si programmation connue					
				Dont nombre de logements libres	Dont nbre de logts en accession sociale (BRS par exemple)	Dont nbre de LLI	Dont nbre de logements locatifs sociaux familiaux	Logements spécifiques sociaux	Logements spécifiques privés
TOTAL	480	311	169	60	55	0	141	142	74
Total potentiel autorisé avant PLH et livré pendant PLH	111	111	-	30	25	0	86	0	0
Total potentiel autorisé et livré pendant temps du PLH	236	67	169	30	0	0	55	142	74
Total potentiel autorisé pendant PLH et livré après le PLH	133	133	-	0	30	0	0	0	0

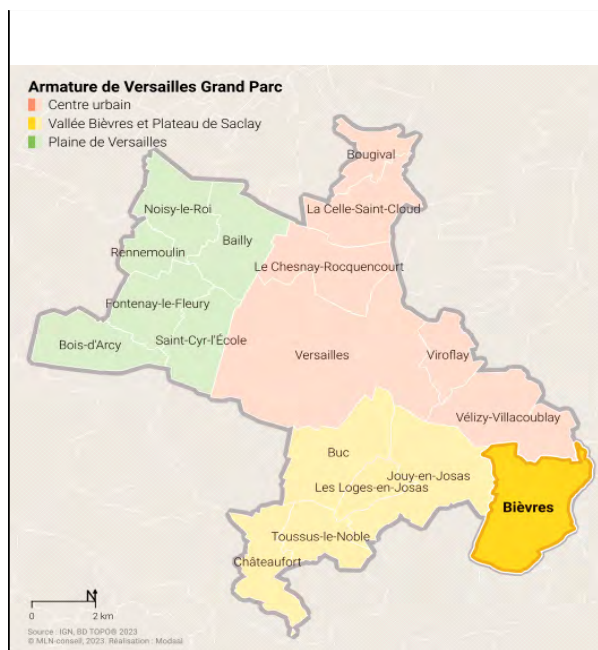
2 Bièvres

PLH Versailles Grand Parc Fiche communale



VGP

Commune	Bièvres	
Secteur PLH	3	Vallée Bièvres et Plateau de Saclay
Zonage	A	
Situation SRU	SRU déficitaire	



Socio démographie							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	Agglo		Commune	Secteur	Agglo
Population 2020	4 796	23 043	267 395	Evolution annuelle 2014-2020	50	88	690
				En taux	1,07%	0,49%	0,34%
Solde migratoire annuel	30	20	820	Solde naturel annuel	19	68	1 510
Indice de jeunesse (IJ)	1,25	1,13	1,11	Evolution annuel IJ	-0,84%	-2,54%	-0,44%
Part pop + de 75 ans	7,3%	8,0%	9,4%	Evolution annuelle + de 75 ans	0,09%	3,09%	1,04%
revenu médian par UC (FILOSoFi 2021)	34 800,00 €		31 730,00 €	Taux de pauvreté 2021	5,0		7,30
Rang revenu au regard des autres communes VGP	10			Médiane tx de pauvreté	11300		10 690,00 €
Taille des ménages (TMM)	2,42	2,38	2,26	Evolution TMM annuelle	-0,20%	-1,22%	-0,36%

Le parc de logements							
Sources INSEE,	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref Versailles Grand Parc	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Logements	2 090	1 908	1,54%	9 896	1,82%	129 203	0,98%
Résidences principales	1 928	1 781	1,33%	9 153	1,73%	115 810	0,68%
en %	92,2%	93,4%		92,5%		89,6%	
résidences secondaires	32	37	-2,52%	214	0,60%	4 353	7,61%
en %	1,5%	2,0%		2,2%		3,4%	
Caractéristiques du parc selon occupant, forme urbaine et âge des RP							
Sources INSEE ("autres statuts" non saisis = le total ne fait pas 100%)	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref VGP	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Propriétaire occupant RP	1 308	1 190	1,6%	6 029	0,8%	61 152	0,5%
en % RP total	68%	67%		66%		53%	
Locataire privé RP	319	333	-0,7%	1 600	1,5%	31 674	0,9%
en % RP total	17%	19%		17%		27%	
RP HLM louée vide	257	201	4,2%	1 038	4,5%	19 150	0,7%
en % RP total	13%	11%		11%		17%	
Individuel	1 146	1 058	1,3%	5 175	0,7%	26 724	0,4%
en %	55%	55%		55%		21%	
Collectif	928	839	1,7%	4 296	2,1%	100 112	1,1%
en %	45%	44%		45%		79%	

	Dates de construction parc immobilier RP				Logts vacants INSEE		Logts vacants + 2 ans parc privé (LOVAC 2021)	
Sources INSEE	RP < 1971	RP 71-90	RP 91-2005	RP > 2006	Nbre	Taux	Nbre	Taux
Commune	44%	29%	12%	15%	125	5,98%	19	1,01%
Secteur	33%	37%	10%	20%	528	5,34%	95	1,22%
VGP	51%	30%	9%	11%	9 040	7,00%	1 123	1,08%

Prix immobilier M2 (DVF 2022)	Maison ancienne	Rang prix au niveau VGP	Appartement ancien	Rang prix niveau VGP	Locatif privé au M2 Maison (DGALN)	Rang commune	Locatif privé au M2 Appartement (DGALN)	Rang commune
Commune	6 028,70 €	9	2 333,33 €	10	21,13 €	6	18,98 €	12
VGP	6 667,00 €		4 340,00 €					

Dynamisme de développement							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	VGP		Commune	Secteur	VGP
Dynamique annuelle évolution du parc immobilier pour 1 000 hab	6,35	7,34	4,56	Effet démographique	0,80	0,88	0,63

Effet démographique : pour un logement en plus, combien d'habitants en plus (entre deux années censitaires)

Logements autorisés Sources : Sit@del	Commune			Secteur			VGP		
Moyenne an 2018-2022	26			101			1 374		
3 dernières années	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Poids des PC dans VGP	80	22	2	175	600	582	1 047	1 258	1 722
	7,6%	1,7%	0,1%	16,7%	47,7%	33,8%	100,0%	100,0%	100,0%

ZOOM LOGEMENT SOCIAL		Par types de financements				
Sources RPLS	Total	PLAI	PLUS avant 77	PLUS apres77	PLS	PLI
Commune	285	37	67	165	16	-
Répartition	100%	13%	24%	58%	6%	0%
Loyer moyen	7,19 €	6,64 €	6,63 €	7,16 €	11,54 €	- €
Secteur	2 367	144	295	786	14	1128
Répartition	100%	6%	12%	33%	1%	48%
VGP	22 983	1 134	6 343	9 338	4 520	1648
Répartition	100%	5%	28%	41%	20%	7%
Loyer moyen	7,42 €	6,80 €	6,19 €	6,79 €	11,04 €	9,73 €

Simulation SRU non réglementaire dans le cadre du PLHI	Simulation obj SRU temps du PLH	Soit par an	Taux SRU 2022 (inventaire)	Obj SRU par an (2023 -2025)	Simulation obj SRU par an (2026-2028)	Simulation obj SRU par an (2029-2031)
Commune	82	14	15%	17	14	11

Nbre logements sociaux potentiels par an dans PLH (à date)	15
Estimation taux en fin de PLH	21%

Hypothèse de réussite
engagement triennal 2023-2025

Enveloppe potentielle logements PLH									
	Potentiel nombre de logements	Potentiel logements familiaux	Potentiel logements spécifiques	Si programmation connue					
				Dont nombre de logements libres	Dont nbre de logts en accession sociale (BRS par exemple)	Dont nbre de LLI	Dont nbre de logements locatifs sociaux familiaux	Logements spécifiques sociaux	Logements spécifiques privés
TOTAL	221	131	90	42	0	0	89	90	0
Total potentiel autorisé avant PLH et livré pendant PLH	113	113	0	24	0	0	89	0	0
Total potentiel autorisé et livré pendant temps du PLH	18	18	0	18	0	0	0	0	0
Total potentiel autorisé pendant PLH et livré après le PLH	90	0	90	0	0	0	0	90	0

3 Bois d'Arcy

PLH Versailles Grand Parc Fiche communale



VGP

Commune	Bois-d'Arcy	
Secteur PLH	1	Plaine de Versailles
Zonage	A	
Situation SRU	SRU déficitaire	



Socio démographie							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	Agglo		Commune	Secteur	Agglo
Population 2020	15 028	60 653	267 395	Evolution annuelle 2014-2020	158	569	690
				En taux	1,09%	0,92%	0,34%
Solde migratoire annuel	9	67	820	Solde naturel annuel	149	501	1 510
Indice de jeunesse (IJ)	1,50	1,30	1,11	Evolution annuel IJ	-0,98%	-1,32%	-0,44%
Part pop + de 75 ans	6,0%	7,3%	9,4%	Evolution annuelle + de 75 ans	2,74%	2,06%	1,04%
revenu médian par UC (FILOSoFi 2021)	27 520,00 €		31 730,00 €	Taux de pauvreté 2021	7,0		7,30
Rang revenu au regard des autres communes VGP	16			Médiane tx de pauvreté	10730		10 690,00 €
Taille des ménages (TMM)	2,36	2,36	2,26	Evolution TMM annuelle	-0,25%	-0,21%	-0,36%

Le parc de logements							
Sources INSEE,	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref Versailles Grand Parc	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Logements	6 468	5 936	1,44%	27 802	1,51%	129 203	0,98%
Résidences principales	5 946	5 541	1,18%	25 276	1,14%	115 810	0,68%
en %	91,9%	93,4%		90,9%		89,6%	
résidences secondaires	167	177	-1,02%	756	10,85%	4 353	7,61%
en %	2,6%	3,0%		2,7%		3,4%	
Caractéristiques du parc selon occupant, forme urbaine et âge des RP							
Sources INSEE ("autres statuts" non saisis = le total ne fait pas 100%)	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref VGP	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Propriétaire occupant RP	3 799	3 507	1,3%	14 644	1,5%	61 152	0,5%
en % RP total	64%	63%		58%		53%	
Locataire privé RP	1 221	1 221	0,0%	5 481	0,7%	31 674	0,9%
en % RP total	21%	22%		22%		27%	
RP HLM louée vide	840	684	3,5%	4 784	0,7%	19 150	0,7%
en % RP total	14%	12%		19%		17%	
Individuel	2 053	2 010	0,4%	7 293	0,5%	26 724	0,4%
en %	32%	34%		27%		21%	
Collectif	4 254	3 773	2,0%	20 074	1,9%	100 112	1,1%
en %	67%	65%		73%		79%	

Sources INSEE	Dates de construction parc immobilier RP				Logts vacants INSEE		Logts vacants + 2 ans parc privé (LOVAC 2021)	
	RP < 1971	RP 71-90	RP 91-2005	RP > 2006	Nbre	Taux	Nbre	Taux
Commune	38%	25%	13%	24%	345	5,34%	32	0,54%
Secteur	41%	29%	12%	18%	1 770	6,37%	221	0,96%
VGP	51%	30%	9%	11%	9 040	7,00%	1 123	1,08%

Prix immobilier M2 (DVF 2022)	Maison ancienne	Rang prix au niveau VGP	Appartement ancien	Rang prix au niveau VGP	Locatif privé au M2 Maison (DGALN)	Rang commune	Locatif privé au M2 Appartement (DGALN)	Rang commune
Commune	4 563,36 €	16	4 898,31 €	5	15,54 €	17	17,22 €	18
VGP	6 667,00 €		4 340,00 €					

Dynamisme de développement							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	VGP		Commune	Secteur	VGP
Dynamique annuelle évolution du parc immobilier pour 1 000 hab	5,91	6,58	4,56	Effet démographique	0,76	0,69	0,63

Effet démographique : pour un logement en plus, combien d'habitants en plus (entre deux années censitaires)

Logements autorisés Sources : Sit@del	Commune			Secteur			VGP		
Moyenne an 2018-2022	88			488			1 374		
3 dernières années	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Poids des PC dans VGP	17	68	17	427	195	616	1 047	1 258	1 722
	1,6%	5,4%	1,0%	40,8%	15,5%	35,8%	100,0%	100,0%	100,0%

ZOOM LOGEMENT SOCIAL		Par types de financements				
Sources RPLS	Total	PLAI	PLUS avant 77	PLUS après 77	PLS	PLI
Commune	1 188	141	75	553	283	136
Répartition	100%	12%	6%	47%	24%	11%
Loyer moyen	7,89 €	6,61 €	5,58 €	7,72 €	9,60 €	8,74 €
Secteur	6 098	284	2 062	2 543	524	685
Répartition	100%	5%	34%	42%	9%	11%
VGP	22 983	1 134	6 343	9 338	4 520	1648
Répartition	100%	5%	28%	41%	20%	7%
Loyer moyen	7,42 €	6,80 €	6,19 €	6,79 €	11,04 €	9,73 €

Simulation SRU non réglementaire dans le cadre du PLH	Simulation obj SRU temps du PLH	Soit par an	Taux SRU 2022 (inventaire Etat)	Obj SRU par an (2023 -2025)	Simulation obj SRU par an (2026-2028)	Simulation obj SRU par an (2029-2031)
Commune	224	37	18%	50	42	24

Nbre logements sociaux potentiels par an dans PLH (à date)	8
Estimation taux en fin de PLH	21%

Hypothèse de réussite engagement triennal 2023-2025

Enveloppe potentielle logements PLH									
	Potentiel nombre de logements	Potentiel logements familiaux	Potentiel logements spécifiques	Si programmation connue					
				Dont nombre de logements libres	Dont nbre de logts en accession sociale (BRS par exemple)	Dont nbre de LLI	Dont nbre de logements locatifs sociaux familiaux	Logements spécifiques sociaux	Logements spécifiques privés
TOTAL	230	230	0	156	0	0	74	0	0
Total potentiel autorisé avant PLH et livré pendant PLH	104	104	0	76	0	0	28	0	0
Total potentiel autorisé et livré pendant temps du PLH	66	66	0	38	0	0	28	0	0
Total potentiel autorisé pendant PLH et livré après le PLH	60	60	0	42	0	0	18	0	0

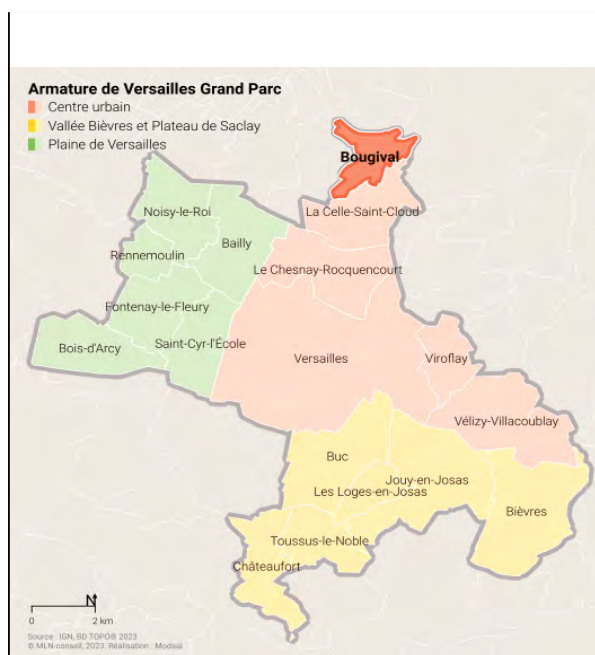
4 Bougival

PLH Versailles Grand Parc Fiche communale



VGP

Commune	Bougival	
Secteur PLH	2	Centre urbain
Zonage	A	
Situation SRU	SRU déficitaire	



Socio démographie							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	Agglo		Commune	Secteur	Agglo
Population 2020	8 983	183 699	267 395	Evolution annuelle 2014-2020	23	33	690
				En taux	0,25%	0,14%	0,34%
Solde migratoire annuel	- 52	- 907	- 820	Solde naturel annuel	74	940	1 510
Indice de jeunesse (IJ)	1,32	1,06	1,11	Evolution annuel IJ	0,93%	-0,01%	-0,44%
Part pop + de 75 ans	7,6%	10,2%	9,4%	Evolution annuelle + de 75 ans	-1,35%	0,63%	1,04%
revenu médian par UC (FILOSoFi 2021)	31 630,00 €		31 730,00 €	Taux de pauvreté 2021	7,0		7,30
Rang revenu au regard des autres communes VGP	13			Médiane tx de pauvreté	11100		10 690,00 €
Taille des ménages (TMM)	2,43	2,22	2,26	Evolution TMM annuelle	0,13%	-0,36%	-0,36%

Le parc de logements							
Sources INSEE,	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref Versailles Grand Parc	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Logements	4 149	3 978	0,71%	91 505	0,73%	129 203	0,98%
Résidences principales	3 700	3 631	0,32%	81 381	0,43%	115 810	0,68%
en %	89,2%	91,3%		88,9%		89,6%	
résidences secondaires	49	70	-5,92%	3 383	7,53%	4 353	7,61%
en %	1,2%	1,8%		3,7%		3,4%	
Caractéristiques du parc selon occupant, forme urbaine et âge des RP							
Sources INSEE ("autres statuts" non saisis = le total ne fait pas 100%)	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref VGP	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Propriétaire occupant RP	2 355	2 328	0,2%	40 480	0,2%	61 152	0,5%
en % RP total	64%	64%		50%		53%	
Locataire privé RP	798	738	1,3%	24 592	0,9%	31 674	0,9%
en % RP total	22%	20%		30%		27%	
RP HLM louée vide	484	476	0,3%	13 328	0,4%	19 150	0,7%
en % RP total	13%	13%		16%		17%	
Individuel	1 206	1 121	1,2%	14 256	0,2%	26 724	0,4%
en %	29%	28%		16%		21%	
Collectif	2 912	2 810	0,6%	75 742	0,8%	100 112	1,1%
en %	71%	71%		84%		79%	

	Dates de construction parc immobilier RP				Logts vacants INSEE		Logts vacants + 2 ans parc privé (LOVAC 2021)	
Sources INSEE	RP < 1971	RP 71-90	RP 91-2005	RP > 2006	Nbre	Taux	Nbre	Taux
Commune	58%	27%	9%	7%	379	9,13%	68	1,79%
Secteur	56%	29%	7%	7%	6 742	7,37%	807	1,10%
VGP	51%	30%	9%	11%	9 040	7,00%	1 123	1,08%

Prix immobilier M2 (DVF 2022)	Maison ancienne	Rang prix au niveau VGP	Appartement ancien	Rang prix niveau VGP	Locatif privé au M2 Maison (DGALN)	Rang commune	Locatif privé au M2 Appartement (DGALN)	Rang commune
Commune	7 097,09 €	7	4 242,42 €	7	23,82 €	4	19,35 €	10
VGP	6 667,00 €		4 340,00 €					

Dynamisme de développement							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	VGP		Commune	Secteur	VGP
Dynamique annuelle évolution du parc immobilier pour 1 000 hab	3,18	3,54	4,56	Effet démographiqu e	0,40	0,52	0,63

Effet démographique : pour un
logement en plus, combien
d'habitants en plus (entre deux
années censitaires)

Logements autorisés Sources : Sit@del	Commune			Secteur			VGP		
Moyenne an 2018-2022	54			785			1 374		
3 dernières années	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Poids des PC dans VGP	82	12	143	445	463	524	1 047	1 258	1 722
	7,8%	1,0%	8,3%	42,5%	36,8%	30,4%	100,0%	100,0%	100,0%

ZOOM LOGEMENT SOCIAL		Par types de financements				
Sources RPLS	Total	PLAI	PLUS avant 77	PLUS apres77	PLS	PLI
Commune	782	56	-	495	204	27
Répartition	100%	7%	0%	63%	26%	3%
Loyer moyen	7,67 €	6,61 €	- €	6,43 €	9,91 €	12,91 €
Secteur	14 518	706	3 986	6 009	1 110	2 707
Répartition	100%	5%	27%	41%	8%	19%
VGP	22 983	1 134	6 343	9 338	4 520	1648
Répartition	100%	5%	28%	41%	20%	7%
Loyer moyen	7,42 €	6,80 €	6,19 €	6,79 €	11,04 €	9,73 €

Simulation SRU non réglementaire dans le cadre du PLH	Simulation obj SRU temps du PLH	Soit par an	Taux SRU 2022 (inventaire)	Obj SRU par an (2023 -2025)	Simulation obj SRU par an (2026-2028)	Simulation obj SRU par an (2029-2031)
Commune	169	28	19%	28	25	34

Nbre logements sociaux potentiels par an dans PLH (à date)	51
Estimation taux en fin de PLH	24%

Hypothèse de réussite
engagement triennal 2023-
2025

Enveloppe potentielle logements PLH									
	Potentiel nombre de logements	Potentiel logements familiaux	Potentiel logements spécifiques	Si programmation connue					
				Dont nombre de logements libres	Dont nbre de logts en accession sociale (BRS par exemple)	Dont nbre de LLI	Dont nbre de logements locatifs sociaux familiaux	Logements spécifiques sociaux	Logements spécifiques privés
TOTAL	673	414	259	163	90	0	161	161	98
Total potentiel autorisé avant PLH et livré pendant PLH	200	200	0	91	58	0	51	0	0
Total potentiel autorisé et livré pendant temps du PLH	403	214	189	72	32	0	110	91	98
Total potentiel autorisé pendant PLH et livré après le PLH	70	0	70	0	0	0	0	70	0

5 Buc

PLH Versailles Grand Parc Fiche communale



VGP

Commune	Buc	
Secteur PLH	3	Vallée Bièvres et Plateau de Saclay
Zonage	A	
Situation SRU	SRU déficitaire	



Socio démographie							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	Agglo		Commune	Secteur	Agglo
Population 2020	5 972	23 043	267 395	Evolution annuelle 2014-2020	52	88	690
				En taux	0,90%	0,49%	0,34%
Solde migratoire annuel	26	20	820	Solde naturel annuel	27	68	1 510
Indice de jeunesse (IJ)	1,09	1,13	1,11	Evolution annuel IJ	-1,88%	-2,54%	-0,44%
Part pop + de 75 ans	8,7%	8,0%	9,4%	Evolution annuelle + de 75 ans	4,36%	3,09%	1,04%
revenu médian par UC (FILOSoFi 2021)	35 400,00 €		31 730,00 €	Taux de pauvreté 2021	5,0		7,30
Rang revenu au regard des autres communes VGP	9			Médiane tx de pauvreté	11660		10 690,00 €
Taille des ménages (TMM)	2,32	2,38	2,26	Evolution TMM annuelle	-0,69%	-1,22%	-0,36%

Le parc de logements							
Sources INSEE,	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref Versailles Grand Parc	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Logements	2 753	2 497	1,64%	9 896	1,82%	129 203	0,98%
Résidences principales	2 553	2 331	1,53%	9 153	1,73%	115 810	0,68%
en %	92,7%	93,4%		92,5%		89,6%	
résidences secondaires	86	54	8,24%	214	0,60%	4 353	7,61%
en %	3,1%	2,1%		2,2%		3,4%	
Caractéristiques du parc selon occupant, forme urbaine et âge des RP							
Sources INSEE ("autres statuts" non saisis = le total ne fait pas 100%)	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref VGP	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Propriétaire occupant RP	1 620	1 551	0,7%	6 029	0,8%	61 152	0,5%
en % RP total	63%	67%		66%		53%	
Locataire privé RP	538	466	2,4%	1 600	1,5%	31 674	0,9%
en % RP total	21%	20%		17%		27%	
RP HLM louée vide	354	270	4,6%	1 038	4,5%	19 150	0,7%
en % RP total	14%	12%		11%		17%	
Individuel	1 248	1 205	0,6%	5 175	0,7%	26 724	0,4%
en %	45%	48%		55%		21%	
Collectif	1 493	1 210	3,6%	4 296	2,1%	100 112	1,1%
en %	54%	50%		45%		79%	

Sources INSEE	Dates de construction parc immobilier RP				Logts vacants INSEE		Logts vacants + 2 ans parc privé (LOVAC 2021)	
	RP < 1971	RP 71-90	RP 91-2005	RP > 2006	Nbre	Taux	Nbre	Taux
Commune	23%	45%	10%	22%	146	5,31%	13	0,56%
Secteur	33%	37%	10%	20%	528	5,34%	95	1,22%
VGP	51%	30%	9%	11%	9 040	7,00%	1 123	1,08%

Prix immobilier M2 (DVF 2022)	Maison ancienne	Rang prix au niveau VGP	Appartement ancien	Rang prix niveau VGP	Locatif privé au M2 Maison (DGALN)	Rang commune	Locatif privé au M2 Appartement (DGALN)	Rang commune
Commune	6 400,00 €	8	- €	11	19,02 €	12	19,54 €	8
VGP	6 667,00 €		4 340,00 €					

Dynamisme de développement							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	VGP		Commune	Secteur	VGP
Dynamique annuelle évolution du parc immobilier pour 1 000 hab	7,16	7,34	4,56	Effet démographique	0,87	0,88	0,63

Effet démographique : pour un logement en plus, combien d'habitants en plus (entre deux années censitaires)

Logements autorisés Sources : Sit@del	Commune			Secteur			VGP		
Moyenne an 2018-2022	4			101			1 374		
3 dernières années	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Poids des PC dans VGP	0,0%	0,2%	0,1%	16,7%	47,7%	33,8%	100,0%	100,0%	100,0%

ZOOM LOGEMENT SOCIAL		Par types de financements				
Sources RPLS	Total	PLAI	PLUS avant 77	PLUS apres77	PLS	PLI
Commune	510	51	161	283	15	-
Répartition	100%	10%	32%	55%	3%	0%
Loyer moyen	7,22 €	6,57 €	6,24 €	8,22 €	12,65 €	- €
Secteur	2 367	144	295	786	14	1128
Répartition	100%	6%	12%	33%	1%	48%
VGP	22 983	1 134	6 343	9 338	4 520	1648
Répartition	100%	5%	28%	41%	20%	7%
Loyer moyen	7,42 €	6,80 €	6,19 €	6,79 €	11,04 €	9,73 €

Simulation SRU non réglementaire dans le cadre du PLHI	Simulation objectif annuel SRU pendant	Taux SRU 2022 (inventaire)	Obj SRU par an (2023 -2025)	Simulation obj SRU par an (2026-2028)	Simulation obj SRU par an (2029-2031)
Commune	1	25%	3	-	-

Nbre logements sociaux potentiels par an dans PLH (à date)	47
Estimation taux en fin de PLH	29%

Hypothèse de réussite
engagement triennal 2023-
2025

Enveloppe potentielle logements PLH									
	Potentiel nombre de logements	Potentiel logements familiaux	Potentiel logements spécifiques	Si programmation connue					
				Dont nombre de logements libres	Dont nbre de logts en accession sociale (BRS par exemple)	Dont nbre de LLI	Dont nbre de logements locatifs sociaux familiaux	Logements spécifiques sociaux	Logements spécifiques privés
TOTAL	691	343	348	241	40	0	62	178	170
Total potentiel autorisé avant PLH et livré pendant PLH	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total potentiel autorisé et livré pendant temps du PLH	519	343	176	241	40	0	62	6	170
Total potentiel autorisé pendant PLH et livré après le PLH	172	0	172	0	0	0	0	172	0

6 La Celle-Saint-Cloud

PLH Versailles Grand Parc Fiche communale



VGP

Commune	La Celle-Saint-Cloud	
Secteur PLH	2	Centre urbain
Zonage	A	
Situation SRU	SRU déficitaire	



Socio démographie							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	Agglo		Commune	Secteur	Agglo
Population 2020	20 496	183 699	267 395	Evolution annuelle 2014-2020	130	33	690
				En taux	-0,62%	0,14%	0,34%
Solde migratoire annuel	216	907	820	Solde naturel annuel	87	940	1 510
Indice de jeunesse (IJ)	1,19	1,06	1,11	Evolution annuel IJ	-0,32%	-0,01%	-0,44%
Part pop + de 75 ans	9,1%	10,2%	9,4%	Evolution annuelle + de 75 ans	-0,92%	0,63%	1,04%
revenu médian par UC (FILOSoFi 2021)	29 510,00 €		31 730,00 €	Taux de pauvreté 2021	10,0		7,30
Rang revenu au regard des autres communes VGP	14			Médiane tx de pauvreté	10860		10 690,00 €
Taille des ménages (TMM)	2,42	2,22	2,26	Evolution TMM annuelle	-0,31%	-0,36%	-0,36%

Le parc de logements							
Sources INSEE,	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref Versailles Grand Parc	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Logements	9 107	9 118	-0,02%	91 505	0,73%	129 203	0,98%
Résidences principales	8 418	8 577	-0,31%	81 381	0,43%	115 810	0,68%
en %	92,4%	94,1%		88,9%		89,6%	
résidences secondaires	86	132	-6,89%	3 383	7,53%	4 353	7,61%
en %	0,9%	1,4%		3,7%		3,4%	
Caractéristiques du parc selon occupant, forme urbaine et âge des RP							
Sources INSEE ("autres statuts" non saisis = le total ne fait pas 100%)	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref VGP	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Propriétaire occupant RP	4 470	4 608	-0,5%	40 480	0,2%	61 152	0,5%
en % RP total	53%	54%		50%		53%	
Locataire privé RP	1 231	1 355	-1,6%	24 592	0,9%	31 674	0,9%
en % RP total	15%	16%		30%		27%	
RP HLM louée vide	2 588	2 507	0,5%	13 328	0,4%	19 150	0,7%
en % RP total	31%	29%		16%		17%	
Individuel	2 254	2 332	-0,6%	14 256	0,2%	26 724	0,4%
en %	25%	26%		16%		21%	
Collectif	6 798	6 656	0,4%	75 742	0,8%	100 112	1,1%
en %	75%	74%		84%		79%	

	Dates de construction parc immobilier RP				Logts vacants INSEE		Logts vacants + 2 ans parc privé (LOVAC 2021)	
Sources INSEE	RP < 1971	RP 71-90	RP 91-2005	RP > 2006	Nbre	Taux	Nbre	Taux
Commune	77%	17%	4%	2%	556	6,11%	49	0,83%
Secteur	56%	29%	7%	7%	6 742	7,37%	807	1,10%
VGP	51%	30%	9%	11%	9 040	7,00%	1 123	1,08%

Prix immobilier M2 (DVF 2022)	Maison ancienne	Rang prix au niveau VGP	Appartement ancien	Rang prix niveau VGP	Locatif privé au M2 Maison (DGALN)	Rang commune	Locatif privé au M2 Appartement (DGALN)	Rang commune
Commune	7 608,11 €	4	- €	11	23,93 €	3	19,96 €	6
VGP	6 667,00 €		4 340,00 €					

Dynamisme de développement							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	VGP		Commune	Secteur	VGP
Dynamique annuelle évolution du parc immobilier pour 1 000 hab	0,09	3,54	4,56	Effet démographique	14,29	0,52	0,63

Effet démographique : pour un logement en plus, combien d'habitants en plus (entre deux années censitaires)

Logements autorisés Sources : Sit@del	Commune			Secteur			VGP		
Moyenne an 2018-2022	67			785			1 374		
3 dernières années	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Poids des PC dans VGP	13	208	8	445	463	524	1 047	1 258	1 722
	1,2%	16,5%	0,5%	42,5%	36,8%	30,4%	100,0%	100,0%	100,0%

ZOOM LOGEMENT SOCIAL		Par types de financements				
Sources RPLS	Total	PLAI	PLUS avant 77	PLUS apres77	PLS	PLI
Commune	1 355	65	643	197	450	-
Répartition	100%	5%	47%	15%	33%	0%
Loyer moyen	8,35 €	6,85 €	7,56 €	7,52 €	9,95 €	- €
Secteur	14 518	706	3 986	6 009	1 110	2707
Répartition	100%	5%	27%	41%	8%	19%
VGP	22 983	1 134	6 343	9 338	4 520	1648
Répartition	100%	5%	28%	41%	20%	7%
Loyer moyen	7,42 €	6,80 €	6,19 €	6,79 €	11,04 €	9,73 €

Simulation SRU non réglementaire dans le cadre du PLHI	Simulation objectif annuel SRU pendant	Taux SRU 2022 (inventaire)	Obj SRU par an (2023 -2025)	Simulation obj SRU par an (2026-2028)	Simulation obj SRU par an (2029-2031)
Commune	30	17%	76	21	20

Nbre logements sociaux potentiels par an dans PLH (à date)	42
Estimation taux en fin de PLH	26%

Hypothèse de réussite
engagement triennal 2023-
2025

Enveloppe potentielle logements PLH									
	Potentiel nombre de logements	Potentiel logements familiaux	Potentiel logements spécifiques	Si programmation connue					
				Dont nombre de logements libres	Dont nbre de logts en accession sociale (BRS par exemple)	Dont nbre de LLI	Dont nbre de logements locatifs sociaux familiaux	Logements spécifiques sociaux	Logements spécifiques privés
TOTAL	818	818	0	460	100	0	258	0	0
Total potentiel autorisé avant PLH et livré pendant PLH	275	275	0	167	0	0	108	0	0
Total potentiel autorisé et livré pendant temps du PLH	543	543	0	293	100	0	150	0	0
Total potentiel autorisé pendant PLH et livré après le PLH	0	0	0	0	0	0	0	0	0

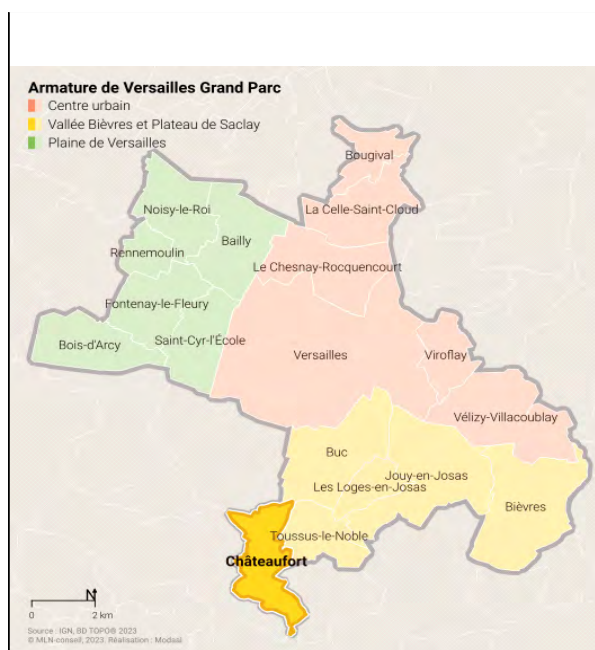
7 Chateaufort

PLH Versailles Grand Parc Fiche communale



VGP

Commune	Châteaufort	
Secteur PLH	3	Vallée Bièvres et Plateau de Saclay
Zonage	B1	
Situation SRU	Non SRU	



Socio démographie							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	Agglo		Commune	Secteur	Agglo
Population 2020	1 467	23 043	267 395	Evolution annuelle 2014-2020	15	88	690
				En taux	1,09%	0,49%	0,34%
Solde migratoire annuel	8	20	- 820	Solde naturel annuel	7	68	1 510
Indice de jeunesse (IJ)	1,37	1,13	1,11	Evolution annuel IJ	-2,97%	-2,54%	-0,44%
Part pop + de 75 ans	4,3%	8,0%	9,4%	Evolution annuelle + de 75 ans	0,52%	3,09%	1,04%
revenu médian par UC (FILOSoFi 2021)	37 760,00 €		31 730,00 €	Taux de pauvreté 2021	s		7,30
Rang revenu au regard des autres communes VGP	4			Médiane tx de pauvreté	s		10 690,00 €
Taille des ménages (TMM)	2,66	2,38	2,26	Evolution TMM annuelle	-0,06%	-1,22%	-0,36%

Le parc de logements							
Sources INSEE,	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref Versailles Grand Parc	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Logements	599	569	0,87%	9 896	1,82%	129 203	0,98%
Résidences principales	551	514	1,15%	9 153	1,73%	115 810	0,68%
en %	91,8%	90,3%		92,5%		89,6%	
résidences secondaires	10	16	-7,16%	214	0,60%	4 353	7,61%
en %	1,7%	2,7%		2,2%		3,4%	
Caractéristiques du parc selon occupant, forme urbaine et âge des RP							
Sources INSEE ("autres statuts" non saisis = le total ne fait pas 100%)	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref VGP	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Propriétaire occupant RP	465	433	1,2%	6 029	0,8%	61 152	0,5%
en % RP total	85%	84%		66%		53%	
Locataire privé RP	73	74	-0,3%	1 600	1,5%	31 674	0,9%
en % RP total	13%	14%		17%		27%	
RP HLM louée vide	4	-	#DIV/0!	1 038	4,5%	19 150	0,7%
en % RP total	1%	0%		11%		17%	
Individuel	533	494	1,3%	5 175	0,7%	26 724	0,4%
en %	89%	87%		55%		21%	
Collectif	64	74	-2,4%	4 296	2,1%	100 112	1,1%
en %	11%	13%		45%		79%	

	Dates de construction parc immobilier RP				Logts vacants INSEE		Logts vacants + 2 ans parc privé (LOVAC 2021)	
Sources INSEE	RP < 1971	RP 71-90	RP 91-2005	RP > 2006	Nbre	Taux	Nbre	Taux
Commune	39%	44%	7%	10%	33	5,56%	-	NS
Secteur	33%	37%	10%	20%	528	5,34%	95	1,22%
VGP	51%	30%	9%	11%	9 040	7,00%	1 123	1,08%

Prix immobilier M2 (DVF 2022)	Maison ancienne	Rang prix au niveau VGP	Appartement ancien	Rang prix niveau VGP	Locatif privé au M2 Maison (DGALN)	Rang commune	Locatif privé au M2 Appartement (DGALN)	Rang commune
Commune	4 563,64 €	15	- €	11	19,02 €	12	18,60 €	13
VGP	6 667,00 €		4 340,00 €					

Dynamisme de développement							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	VGP		Commune	Secteur	VGP
Dynamique annuelle évolution du parc immobilier pour 1 000 habs	3,45	7,34	4,56	Effet démographique	1,20	0,88	0,63

Effet démographique : pour un logement en plus, combien d'habitants en plus (entre deux années censitaires)

Logements autorisés Sources : Sit@del	Commune			Secteur			VGP		
Moyenne an 2018-2022	22			101			1 374		
3 dernières années	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Poids des PC dans VGP	0,4%	7,8%	0,1%	16,7%	47,7%	33,8%	100,0%	100,0%	100,0%

ZOOM LOGEMENT SOCIAL		Par types de financements				
Sources RPLS	Total	PLAI	PLUS avant 77	PLUS apres77	PLS	PLI
Commune	51	-	-	10	41	-
Répartition	100%	0%	0%	20%	80%	0%
Loyer moyen	10,69 €	- €	- €	10,51 €	10,77 €	- €
Secteur	2 367	144	295	786	14	1128
Répartition	100%	6%	12%	33%	1%	48%
VGP	22 983	1 134	6 343	9 338	4 520	1648
Répartition	100%	5%	28%	41%	20%	7%
Loyer moyen	7,42 €	6,80 €	6,19 €	6,79 €	11,04 €	9,73 €

Simulation SRU non réglementaire dans le cadre du PLHI	Simulation objectif annuel SRU pendant	Taux SRU 2022 (inventaire)	Obj SRU par an (2023 -2025)	Simulation obj SRU par an (2026-2028)	Simulation obj SRU par an (2029-2031)
Commune	-	0%	-	-	-

Nbre logements sociaux potentiels par an dans PLH (à date)	-
Estimation taux en fin de PLH	0%

Hypothèse de réussite
engagement triennal 2023-
2025

Enveloppe potentielle logements PLH									
	Potentiel nombre de logements	Potentiel logements familiaux	Potentiel logements spécifiques	Si programmation connue					
				Dont nombre de logements libres	Dont nbre de logts en accession sociale (BRS par exemple)	Dont nbre de LLI	Dont nbre de logements locatifs sociaux familiaux	Logements spécifiques sociaux	Logements spécifiques privés
TOTAL	285	105	180	88	0	0	17	0	180
Total potentiel autorisé avant PLH et livré pendant PLH	272	92	180	75	0	0	17	0	180
Total potentiel autorisé et livré pendant temps du PLH	13	13	0	13	0	0	0	0	0
Total potentiel autorisé pendant PLH et livré après le PLH	0	0	0	0	0	0	0	0	0

8 Le Chesnay-Rocquencourt

PLH Versailles Grand Parc Fiche communale



VGP

Commune	Le Chesnay-Rocquencourt	
Secteur PLH	2	Centre urbain
Zonage	Abis	
Situation SRU	SRU déficitaire	



Socio démographie							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	Agglo		Commune	Secteur	Agglo
Population 2020	31 057	183 699	267 395	Evolution annuelle 2014-2020	122	33	690
				En taux	-0,39%	0,14%	0,34%
Solde migratoire annuel	- 158	- 907	- 820	Solde naturel annuel	36	940	1 510
Indice de jeunesse (IJ)	0,74	1,06	1,11	Evolution annuel IJ	-0,78%	-0,01%	-0,44%
Part pop + de 75 ans	12,9%	10,2%	9,4%	Evolution annuelle + de 75 ans	2,37%	0,63%	1,04%
revenu médian par UC (FILOSoFi 2021)	33 520,00 €		31 730,00 €	Taux de pauvreté 2021	6,0		7,30
Rang revenu au regard des autres communes VGP	12			Médiane tx de pauvreté	10320		10 690,00 €
Taille des ménages (TMM)	2,09	2,22	2,26	Evolution TMM annuelle	-0,36%	-0,36%	-0,36%

Le parc de logements							
Sources INSEE,	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref Versailles Grand Parc	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Logements	16 347	16 051	0,31%	91 505	0,73%	129 203	0,98%
Résidences principales	14 750	14 755	-0,01%	81 381	0,43%	115 810	0,68%
en %	90,2%	91,9%		88,9%		89,6%	
résidences secondaires	416	476	-2,20%	3 383	7,53%	4 353	7,61%
en %	2,5%	3,0%		3,7%		3,4%	
Caractéristiques du parc selon occupant, forme urbaine et âge des RP							
Sources INSEE ("autres statuts" non saisis = le total ne fait pas 100%)	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref VGP	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Propriétaire occupant RP	8 930	8 924	0,0%	40 480	0,2%	61 152	0,5%
en % RP total	61%	60%		50%		53%	
Locataire privé RP	3 981	3 990	0,0%	24 592	0,9%	31 674	0,9%
en % RP total	27%	27%		30%		27%	
RP HLM louée vide	1 573	1 492	0,9%	13 328	0,4%	19 150	0,7%
en % RP total	11%	10%		16%		17%	
Individuel	2 194	2 095	0,8%	14 256	0,2%	26 724	0,4%
en %	13%	13%		16%		21%	
Collectif	13 947	13 662	0,3%	75 742	0,8%	100 112	1,1%
en %	86%	87%		84%		79%	

Sources INSEE	Dates de construction parc immobilier RP				Logts vacants INSEE		Logts vacants + 2 ans parc privé (LOVAC 2021)	
	RP < 1971	RP 71-90	RP 91-2005	RP > 2006	Nbre	Taux	Nbre	Taux
Commune	40%	46%	8%	6%	1 121	6,86%	166	1,15%
Secteur	56%	29%	7%	7%	6 742	7,37%	807	1,10%
VGP	51%	30%	9%	11%	9 040	7,00%	1 123	1,08%

Prix immobilier M2 (DVF 2022)	Maison ancienne	Rang prix au niveau VGP	Appartement ancien	Rang prix niveau VGP	Locatif privé au M2 Maison (DGALN)	Rang commune	Locatif privé au M2 Appartement (DGALN)	Rang commune
Commune	9 441,79 €	2	5 102,04 €	4	20,73 €	7	20,00 €	5
VGP	6 667,00 €		4 340,00 €					

Dynamisme de développement							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	VGP		Commune	Secteur	VGP
Dynamique annuelle évolution du parc immobilier pour 1 000 hab	1,59	3,54	4,56	Effet démographique	0,02	0,52	0,63

Effet démographique : pour un logement en plus, combien d'habitants en plus (entre deux années censitaires)

Logements autorisés Sources : Sit@del	Commune			Secteur			VGP		
Moyenne an 2018-2022	70			785			1 374		
3 dernières années	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Poids des PC dans VGP	71	47	63	445	463	524	1 047	1 258	1 722
	6,8%	3,7%	3,7%	42,5%	36,8%	30,4%	100,0%	100,0%	100,0%

ZOOM LOGEMENT SOCIAL		Par types de financements				
Sources RPLS	Total	PLAI	PLUS avant 77	PLUS apres77	PLS	PLI
Commune	2 052	124	584	692	498	154
Répartition	100%	6%	28%	34%	24%	8%
Loyer moyen	8,32 €	6,70 €	6,12 €	7,88 €	11,59 €	9,64 €
Secteur	14 518	706	3 986	6 009	1 110	2 707
Répartition	100%	5%	27%	41%	8%	19%
VGP	22 983	1 134	6 343	9 338	4 520	1648
Répartition	100%	5%	28%	41%	20%	7%
Loyer moyen	7,42 €	6,80 €	6,19 €	6,79 €	11,04 €	9,73 €

Simulation SRU non réglementaire dans le cadre du PLHI	Simulation objectif annuel SRU pendant	Taux SRU 2022 (inventaire)	Obj SRU par an (2023 -2025)	Simulation obj SRU par an (2026-2028)	Simulation obj SRU par an (2029-2031)
Commune	111	16%	149	112	91

Nbre logements sociaux potentiels par an dans PLH (à date)	104
Estimation taux en fin de PLH	21%

Hypothèse de réussite
engagement triennal 2023-
2025

Enveloppe potentielle logements PLH									
	Potentiel nombre de logements	Potentiel logements familiaux	Potentiel logements spécifiques	Si programmation connue					
				Dont nombre de logements libres	Dont nbre de logts en accession sociale (BRS par exemple)	Dont nbre de LLI	Dont nbre de logements locatifs sociaux familiaux	Logements spécifiques sociaux	Logements spécifiques privés
TOTAL	1886	1637	243	958	10	32	647	80	129
Total potentiel autorisé avant PLH et livré pendant PLH	351	192	159	48	10	32	102	0	129
Total potentiel autorisé et livré pendant temps du PLH	385	295	84	185	0	0	120	80	0
Total potentiel autorisé pendant PLH et livré après le PLH	1150	1150	0	725	0	0	425	0	0

9 Fontenay-le-Fleury

PLH Versailles Grand Parc Fiche communale



VGP

Commune	Fontenay-le-Fleury	
Secteur PLH	1	Plaine de Versailles
Zonage	A	
Situation SRU	SRU non déficitaire	



Socio démographie							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	Agglo		Commune	Secteur	Agglo
Population 2020	13 518	60 653	267 395	Evolution annuelle 2014-2020	49	569	690
				En taux	0,37%	0,92%	0,34%
Solde migratoire annuel	80	67	820	Solde naturel annuel	129	501	1 510
Indice de jeunesse (IJ)	1,15	1,30	1,11	Evolution annuel IJ	-1,25%	-1,32%	-0,44%
Part pop + de 75 ans	8,0%	7,3%	9,4%	Evolution annuelle + de 75 ans	1,82%	2,06%	1,04%
revenu médian par UC (FILOSoFi 2021)	26 260,00 €		31 730,00 €	Taux de pauvreté 2021	11,0		7,30
Rang revenu au regard des autres communes VGP	18			Médiane tx de pauvreté	10790		10 690,00 €
Taille des ménages (TMM)	2,22	2,36	2,26	Evolution TMM annuelle	-0,10%	-0,21%	-0,36%

Le parc de logements							
Sources INSEE,	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref Versailles Grand Parc	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Logements	6 675	6 314	0,93%	27 802	1,51%	129 203	0,98%
Résidences principales	6 053	5 879	0,49%	25 276	1,14%	115 810	0,68%
en %	90,7%	93,1%		90,9%		89,6%	
résidences secondaires	71	138	-10,39%	756	10,85%	4 353	7,61%
en %	1,1%	2,2%		2,7%		3,4%	
Caractéristiques du parc selon occupant, forme urbaine et âge des RP							
Sources INSEE ("autres statuts" non saisis = le total ne fait pas 100%)	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref VGP	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Propriétaire occupant RP	3 369	3 451	-0,4%	14 644	1,5%	61 152	0,5%
en % RP total	56%	59%		58%		53%	
Locataire privé RP	1 340	1 309	0,4%	5 481	0,7%	31 674	0,9%
en % RP total	22%	22%		22%		27%	
RP HLM louée vide	1 259	1 045	3,2%	4 784	0,7%	19 150	0,7%
en % RP total	21%	18%		19%		17%	
Individuel	1 118	1 080	0,6%	7 293	0,5%	26 724	0,4%
en %	17%	17%		27%		21%	
Collectif	5 464	5 163	0,9%	20 074	1,9%	100 112	1,1%
en %	83%	83%		73%		79%	

	Dates de construction parc immobilier RP				Logts vacants INSEE		Logts vacants + 2 ans parc privé (LOVAC 2021)	
Sources INSEE	RP < 1971	RP 71-90	RP 91-2005	RP > 2006	Nbre	Taux	Nbre	Taux
Commune	53%	28%	6%	13%	484	7,25%	37	0,71%
Secteur	41%	29%	12%	18%	1 770	6,37%	221	0,96%
VGP	51%	30%	9%	11%	9 040	7,00%	1 123	1,08%

Prix immobilier M2 (DVF 2022)	Maison ancienne	Rang prix au niveau VGP	Appartement ancien	Rang prix niveau VGP	Locatif privé au M2 Maison (DGALN)	Rang commune	Locatif privé au M2 Appartement (DGALN)	Rang commune
Commune	4 345,24 €	17	3 584,91 €	9	15,54 €	17	17,50 €	17
VGP	6 667,00 €		4 340,00 €					

Dynamisme de développement							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	VGP		Commune	Secteur	VGP
Dynamique annuelle évolution du parc immobilier pour 1 000 hab	4,45	6,58	4,56	Effet démographique	0,48	0,69	0,63

Effet démographique : pour un logement en plus, combien d'habitants en plus (entre deux années censitaires)

Logements autorisés Sources : Sit@del	Commune			Secteur			VGP		
Moyenne an 2018-2022	15			488			1 374		
3 dernières années	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Poids des PC dans VGP	0,4%	1,9%	1,3%	40,8%	15,5%	35,8%	100,0%	100,0%	100,0%

ZOOM LOGEMENT SOCIAL		Par types de financements				
Sources RPLS	Total	PLAI	PLUS avant 77	PLUS apres77	PLS	PLI
Commune	1 489	38	480	652	199	120
Répartition	100%	3%	32%	44%	13%	8%
Loyer moyen	6,82 €	6,74 €	6,31 €	5,81 €	10,24 €	11,71 €
Secteur	6 098	284	2 062	2 543	524	685
Répartition	100%	5%	34%	42%	9%	11%
VGP	22 983	1 134	6 343	9 338	4 520	1648
Répartition	100%	5%	28%	41%	20%	7%
Loyer moyen	7,42 €	6,80 €	6,19 €	6,79 €	11,04 €	9,73 €

Simulation SRU non réglementaire dans le cadre du PLHI	Simulation objectif annuel SRU pendant PLH	Taux SRU 2022 (inventaire Etat)	Obj SRU par an (2023 -2025)	Simulation obj SRU par an (2026-2028)	Simulation obj SRU par an (2029-2031)	Simulation obj SRU par an (2029-2031)
Commune	-	28%	-	-	-	-

Nbre logements sociaux potentiels par an dans PLH (à date)	7
Estimation taux en fin de PLH	26%

Hypothèse de réussite
engagement triennal 2023-
2025

Enveloppe potentielle logements PLH									
	Potentiel nombre de logements	Potentiel logements familiaux	Potentiel logements spécifiques	Si programmation connue					
				Dont nombre de logements libres	Dont nbre de logts en accession sociale (BRS par exemple)	Dont nbre de LLI	Dont nbre de logements locatifs sociaux familiaux	Logements spécifiques sociaux	Logements spécifiques privés
TOTAL	512	463	49	12	0	19	0	49	0
Total potentiel autorisé avant PLH et livré pendant PLH	122	113	9	12	0	19	0	9	0
Total potentiel autorisé et livré pendant temps du PLH	200	200	0	0	0	0	0	0	0
Total potentiel autorisé pendant PLH et livré après le PLH	190	150	40	0	0	0	0	40	0

10 Jouy-en-Josas

PLH Versailles Grand Parc Fiche communale



VGP

Commune	Jouy-en-Josas	
Secteur PLH	3	Vallée Bièvres et Plateau de Saclay
Zonage	A	
Situation SRU	SRU non déficitaire	



Socio démographie							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	Agglo		Commune	Secteur	Agglo
Population 2020	7 983	23 043	267 395	Evolution annuelle 2014-2020	54	88	690
				En taux	-0,66%	0,49%	0,34%
Solde migratoire annuel	- 63	20	- 820	Solde naturel annuel	8	68	1 510
Indice de jeunesse (IJ)	0,93	1,13	1,11	Evolution annuel IJ	-3,92%	-2,54%	-0,44%
Part pop + de 75 ans	9,3%	8,0%	9,4%	Evolution annuelle + de 75 ans	3,38%	3,09%	1,04%
revenu médian par UC (FILOSoFi 2021)	35 740,00 €		31 730,00 €	Taux de pauvreté 2021	6,0		7,30
Rang revenu au regard des autres communes VGP	8			Médiane tx de pauvreté	7440		10 690,00 €
Taille des ménages (TMM)	2,16	2,38	2,26	Evolution TMM annuelle	-2,44%	-1,22%	-0,36%

Le parc de logements							
Sources INSEE,	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref Versailles Grand Parc	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Logements	3 396	2 923	2,53%	9 896	1,82%	129 203	0,98%
Résidences principales	3 118	2 725	2,27%	9 153	1,73%	115 810	0,68%
en %	91,8%	93,2%		92,5%		89,6%	
résidences secondaires	71	101	-5,61%	214	0,60%	4 353	7,61%
en %	2,1%	3,5%		2,2%		3,4%	
Caractéristiques du parc selon occupant, forme urbaine et âge des RP							
Sources INSEE ("autres statuts" non saisis = le total ne fait pas 100%)	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref VGP	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Propriétaire occupant RP	1 900	1 908	-0,1%	6 029	0,8%	61 152	0,5%
en % RP total	61%	70%		66%		53%	
Locataire privé RP	587	476	3,6%	1 600	1,5%	31 674	0,9%
en % RP total	19%	17%		17%		27%	
RP HLM louée vide	263	238	1,6%	1 038	4,5%	19 150	0,7%
en % RP total	8%	9%		11%		17%	
Individuel	1 388	1 380	0,1%	5 175	0,7%	26 724	0,4%
en %	41%	47%		55%		21%	
Collectif	1 618	1 517	1,1%	4 296	2,1%	100 112	1,1%
en %	54%	52%		45%		79%	

	Dates de construction parc immobilier RP				Logts vacants INSEE		Logts vacants + 2 ans parc privé (LOVAC 2021)	
Sources INSEE	RP < 1971	RP 71-90	RP 91-2005	RP > 2006	Nbre	Taux	Nbre	Taux
Commune	36%	35%	9%	20%	177	5,21%	50	1,65%
Secteur	33%	37%	10%	20%	528	5,34%	95	1,22%
VGP	51%	30%	9%	11%	9 040	7,00%	1 123	1,08%

Prix immobilier M2 (DVF 2022)	Maison ancienne	Rang prix au niveau VGP	Appartement ancien	Rang prix niveau VGP	Locatif privé au M2 Maison (DGALN)	Rang commune	Locatif privé au M2 Appartement (DGALN)	Rang commune
Commune	7 439,86 €	6	5 138,33 €	3	19,02 €	12	19,01 €	11
VGP	6 667,00 €		4 340,00 €					

Dynamisme de développement							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	VGP		Commune	Secteur	VGP
Dynamique annuelle évolution du parc immobilier pour 1 000 hab	9,87	7,34	4,56	Effet démographique	0,83	0,88	0,63

Effet démographique : pour un logement en plus, combien d'habitants en plus (entre deux années censitaires)

Logements autorisés Sources : Sit@del	Commune			Secteur			VGP		
Moyenne an 2018-2022	45			101			1 374		
3 dernières années	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Poids des PC dans VGP	0,4%	2,2%	0,3%	16,7%	47,7%	33,8%	100,0%	100,0%	100,0%

ZOOM LOGEMENT SOCIAL		Par types de financements				
Sources RPLS	Total	PLAI	PLUS avant 77	PLUS apres77	PLS	PLI
Commune	1 354	27	67	214	1 032	14
Répartition	100%	2%	5%	16%	76%	1%
Loyer moyen	7,73 €	6,74 €	5,83 €	8,02 €	10,88 €	11,15 €
Secteur	2 367	144	295	786	14	1128
Répartition	100%	6%	12%	33%	1%	48%
VGP	22 983	1 134	6 343	9 338	4 520	1648
Répartition	100%	5%	28%	41%	20%	7%
Loyer moyen	7,42 €	6,80 €	6,19 €	6,79 €	11,04 €	9,73 €

Simulation SRU non réglementaire dans le cadre du PLHI	Simulation objectif annuel SRU pendant	Taux SRU 2022 (inventaire)	Obj SRU par an (2023 -2025)	Simulation obj SRU par an (2026-2028)	Simulation obj SRU par an (2029-2031)
Commune	-	48%	-	-	-

Nbre logements sociaux potentiels par an dans PLH (à date)	13
Estimation taux en fin de PLH	40%

Hypothèse de réussite
engagement triennal 2023-
2025

Enveloppe potentielle logements PLH									
	Potentiel nombre de logements	Potentiel logements familiaux	Potentiel logements spécifiques	Si programmation connue					
				Dont nombre de logements libres	Dont nbre de logts en accession sociale (BRS par exemple)	Dont nbre de LLI	Dont nbre de logements locatifs sociaux familiaux	Logements spécifiques sociaux	Logements spécifiques privés
TOTAL	919	355	564	170	16	52	117	143	421
Total potentiel autorisé avant PLH et livré pendant PLH	680	123	557	7	16	52	48	136	421
Total potentiel autorisé et livré pendant temps du PLH	199	192	7	135	0	0	57	7	0
Total potentiel autorisé pendant PLH et livré après le PLH	40	40	0	28	0	0	12	0	0

11 Les Loges-en-Josas

PLH Versailles Grand Parc Fiche communale



VGP

Commune	Les Loges-en-Josas	
Secteur PLH	3	Vallée Bièvres et Plateau de Saclay
Zonage	A	
Situation SRU	SRU déficitaire	



Socio démographie							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	Agglo		Commune	Secteur	Agglo
Population 2020	1 661	23 043	267 395	Evolution annuelle 2014-2020	26	88	690
				En taux	1,63%	0,49%	0,34%
Solde migratoire annuel	25	20	820	Solde naturel annuel	1	68	1 510
Indice de jeunesse (IJ)	1,25	1,13	1,11	Evolution annuel IJ	-2,03%	-2,54%	-0,44%
Part pop + de 75 ans	9,9%	8,0%	9,4%	Evolution annuelle + de 75 ans	6,74%	3,09%	1,04%
revenu médian par UC (FILOSoFi 2021)	40 940,00 €		31 730,00 €	Taux de pauvreté 2021	s		7,30
Rang revenu au regard des autres communes VGP	1			Médiane tx de pauvreté	s		10 690,00 €
Taille des ménages (TMM)	2,66	2,38	2,26	Evolution TMM annuelle	-0,76%	-1,22%	-0,36%

Le parc de logements							
Sources INSEE,	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref Versailles Grand Parc	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Logements	654	584	1,89%	9 896	1,82%	129 203	0,98%
Résidences principales	608	522	2,56%	9 153	1,73%	115 810	0,68%
en %	93,0%	89,4%		92,5%		89,6%	
résidences secondaires	2	5	-12,16%	214	0,60%	4 353	7,61%
en %	0,4%	0,9%		2,2%		3,4%	
Caractéristiques du parc selon occupant, forme urbaine et âge des RP							
Sources INSEE ("autres statuts" non saisis = le total ne fait pas 100%)	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref VGP	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Propriétaire occupant RP	447	410	1,5%	6 029	0,8%	61 152	0,5%
en % RP total	74%	78%		66%		53%	
Locataire privé RP	54	73	-4,9%	1 600	1,5%	31 674	0,9%
en % RP total	9%	14%		17%		27%	
RP HLM louée vide	89	29	20,3%	1 038	4,5%	19 150	0,7%
en % RP total	15%	6%		11%		17%	
Individuel	527	507	0,7%	5 175	0,7%	26 724	0,4%
en %	81%	87%		55%		21%	
Collectif	123	76	8,4%	4 296	2,1%	100 112	1,1%
en %	19%	13%		45%		79%	

	Dates de construction parc immobilier RP				Logts vacants INSEE		Logts vacants + 2 ans parc privé (LOVAC 2021)	
Sources INSEE	RP < 1971	RP 71-90	RP 91-2005	RP > 2006	Nbre	Taux	Nbre	Taux
Commune	35%	40%	8%	17%	41	6,27%	13	2,36%
Secteur	33%	37%	10%	20%	528	5,34%	95	1,22%
VGP	51%	30%	9%	11%	9 040	7,00%	1 123	1,08%

Prix immobilier M2 (DVF 2022)	Maison ancienne	Rang prix au niveau VGP	Appartement ancien	Rang prix niveau VGP	Locatif privé au M2 Maison (DGALN)	Rang commune	Locatif privé au M2 Appartement (DGALN)	Rang commune
Commune	5 584,50 €	11	- €	11	19,02 €	12	18,60 €	13
VGP	6 667,00 €		4 340,00 €					

Dynamisme de développement							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	VGP		Commune	Secteur	VGP
Dynamique annuelle évolution du parc immobilier pour 1 000 hab	6,98	7,34	4,56	Effet démographique	1,23	0,88	0,63

Effet démographique : pour un logement en plus, combien d'habitants en plus (entre deux années censitaires)

Logements autorisés Sources : Sit@del	Commune			Secteur			VGP		
Moyenne an 2018-2022	1			101			1 374		
3 dernières années	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Poids des PC dans VGP	0,1%	0,2%	0,0%	16,7%	47,7%	33,8%	100,0%	100,0%	100,0%

ZOOM LOGEMENT SOCIAL		Par types de financements				
Sources RPLS	Total	PLAI	PLUS avant 77	PLUS apres77	PLS	PLI
Commune	101	29	-	61	11	-
Répartition	100%	29%	0%	60%	11%	0%
Loyer moyen	7,36 €	6,49 €	- €	7,14 €	10,92 €	- €
Secteur	2 367	144	295	786	14	1128
Répartition	100%	6%	12%	33%	1%	48%
VGP	22 983	1 134	6 343	9 338	4 520	1648
Répartition	100%	5%	28%	41%	20%	7%
Loyer moyen	7,42 €	6,80 €	6,19 €	6,79 €	11,04 €	9,73 €

Simulation SRU non réglementaire dans le cadre du PLHI	Simulation objectif annuel SRU pendant PLH	Taux SRU 2022 (inventaire Etat)	Obj SRU par an (2023 -2025)	Simulation obj SRU par an (2026-2028)	Simulation obj SRU par an (2029-2031)
Commune	3	18%	5	3	3

Nbre logements sociaux potentiels par an dans PLH (à date)	7
Estimation taux en fin de PLH	25%

Hypothèse de réussite engagement triennal 2023-2025

Enveloppe potentielle logements PLH									
	Potentiel nombre de logements	Potentiel logements familiaux	Potentiel logements spécifiques	Si programmation connue					
				Dont nombre de logements libres	Dont nbre de logts en accession sociale (BRS par exemple)	Dont nbre de LLI	Dont nbre de logements locatifs sociaux familiaux	Logements spécifiques sociaux	Logements spécifiques privés
TOTAL	77	77	0	7	0	0	70	0	0
Total potentiel autorisé avant PLH et livré pendant PLH	30	30	0	0	0	0	30	0	0
Total potentiel autorisé et livré pendant temps du PLH	47	47	0	7	0	0	40	0	0
Total potentiel autorisé pendant PLH et livré après le PLH	0	0	0	0	0	0	0	0	0

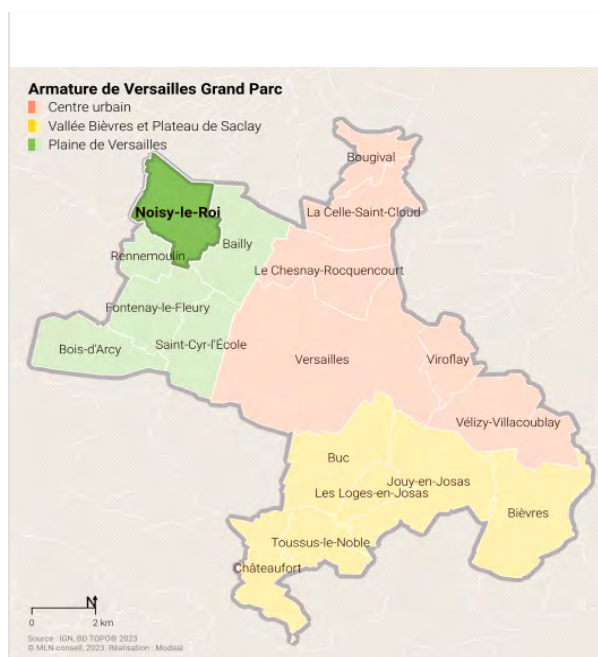
12 Noisy-le-Roi

PLH Versailles Grand Parc Fiche communale



VGP

Commune	Noisy-le-Roi	
Secteur PLH	1	Plaine de Versailles
Zonage	B1	
Situation SRU	SRU déficitaire	



Socio démographie							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	Agglo		Commune	Secteur	Agglo
Population 2020	7 692	60 653	267 395	Evolution annuelle 2014-2020	13	569	690
				En taux	0,16%	0,92%	0,34%
Solde migratoire annuel	12	67	820	Solde naturel annuel	0	501	1 510
Indice de jeunesse (IJ)	0,81	1,30	1,11	Evolution annuel IJ	-2,72%	-1,32%	-0,44%
Part pop + de 75 ans	12,8%	7,3%	9,4%	Evolution annuelle + de 75 ans	4,13%	2,06%	1,04%
revenu médian par UC (FILOSoFi 2021)	37 660,00 €		31 730,00 €	Taux de pauvreté 2021	5,0		7,30
Rang revenu au regard des autres communes VGP	5			Médiane tx de pauvreté	11400		10 690,00 €
Taille des ménages (TMM)	2,36	2,36	2,26	Evolution TMM annuelle	-0,89%	-0,21%	-0,36%

Le parc de logements							
Sources INSEE,	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref Versailles Grand Parc	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Logements	3 473	3 277	0,97%	27 802	1,51%	129 203	0,98%
Résidences principales	3 205	3 043	0,87%	25 276	1,14%	115 810	0,68%
en %	92,3%	92,8%		90,9%		89,6%	
résidences secondaires	64	61	0,79%	756	10,85%	4 353	7,61%
en %	1,8%	1,9%		2,7%		3,4%	
Caractéristiques du parc selon occupant, forme urbaine et âge des RP							
Sources INSEE ("autres statuts" non saisis = le total ne fait pas 100%)	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref VGP	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Propriétaire occupant RP	2 357	2 300	0,4%	14 644	1,5%	61 152	0,5%
en % RP total	74%	76%		58%		53%	
Locataire privé RP	488	418	2,6%	5 481	0,7%	31 674	0,9%
en % RP total	15%	14%		22%		27%	
RP HLM louée vide	292	264	1,7%	4 784	0,7%	19 150	0,7%
en % RP total	9%	9%		19%		17%	
Individuel	1 589	1 612	-0,2%	7 293	0,5%	26 724	0,4%
en %	46%	49%		27%		21%	
Collectif	1 798	1 589	2,1%	20 074	1,9%	100 112	1,1%
en %	53%	50%		73%		79%	

Sources INSEE	Dates de construction parc immobilier RP				Logts vacants INSEE		Logts vacants + 2 ans parc privé (LOVAC 2021)	
	RP < 1971	RP 71-90	RP 91-2005	RP > 2006	Nbre	Taux	Nbre	Taux
Commune	35%	43%	14%	8%	207	5,96%	28	0,92%
Secteur	41%	29%	12%	18%	1 770	6,37%	221	0,96%
VGP	51%	30%	9%	11%	9 040	7,00%	1 123	1,08%

Prix immobilier M2 (DVF 2022)	Maison ancienne	Rang prix au niveau VGP	Appartement ancien	Rang prix au niveau VGP	Locatif privé au M2 Maison (DGALN)	Rang commune	Locatif privé au M2 Appartement (DGALN)	Rang commune
Commune	5 458,33 €	12	- €	11	20,73 €	7	20,01 €	3
VGP	6 667,00 €		4 340,00 €					

Dynamisme de développement							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	VGP		Commune	Secteur	VGP
Dynamique annuelle évolution du parc immobilier pour 1 000 hab	4,24	6,58	4,56	Effet démographique	0,83	0,69	0,63

Effet démographique : pour un logement en plus, combien d'habitants en plus (entre deux années censitaires)

Logements autorisés Sources : Sit@del	Commune			Secteur			VGP		
Moyenne an 2018-2022	24			488			1 374		
3 dernières années	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Poids des PC dans VGP	70	5	11	427	195	616	1 047	1 258	1 722
	6,7%	0,4%	0,6%	40,8%	15,5%	35,8%	100,0%	100,0%	100,0%

ZOOM LOGEMENT SOCIAL		Par types de financements				
Sources RPLS	Total	PLAI	PLUS avant 77	PLUS apres77	PLS	PLI
Commune	374	65	-	277	32	-
Répartition	100%	17%	0%	74%	9%	0%
Loyer moyen	7,15 €	6,53 €	- €	6,95 €	9,65 €	- €
Secteur	6 098	284	2 062	2 543	524	685
Répartition	100%	5%	34%	42%	9%	11%
VGP	22 983	1 134	6 343	9 338	4 520	1648
Répartition	100%	5%	28%	41%	20%	7%
Loyer moyen	7,42 €	6,80 €	6,19 €	6,79 €	11,04 €	9,73 €

Simulation SRU non réglementaire dans le cadre du PLHI	Simulation objectif annuel SRU pendant PLH	Taux SRU 2022 (inventaire Etat)	Obj SRU par an (2023 -2025)	Simulation obj SRU par an (2026-2028)	Simulation obj SRU par an (2029-2031)
Commune	36	13%	31	39	35

Nbre logements sociaux potentiels par an dans PLH (à date)	33
Estimation taux en fin de PLH	17%

Hypothèse de réussite engagement triennal 2023-2025

Enveloppe potentielle logements PLH									
	Potentiel nombre de logements	Potentiel logements familiaux	Potentiel logements spécifiques	Si programmation connue					
				Dont nombre de logements libres	Dont nbre de logts en accession sociale (BRS par exemple)	Dont nbre de LLI	Dont nbre de logements locatifs sociaux familiaux	Logements spécifiques sociaux	Logements spécifiques privés
TOTAL	1101	919	182	222	30	0	177	70	112
Total potentiel autorisé avant PLH et livré pendant PLH	82	12	70	0	0	0	12	70	0
Total potentiel autorisé et livré pendant temps du PLH	469	357	112	202	30	0	155	0	112
Total potentiel autorisé pendant PLH et livré après le PLH	550	550	0	20	0	0	10	0	0

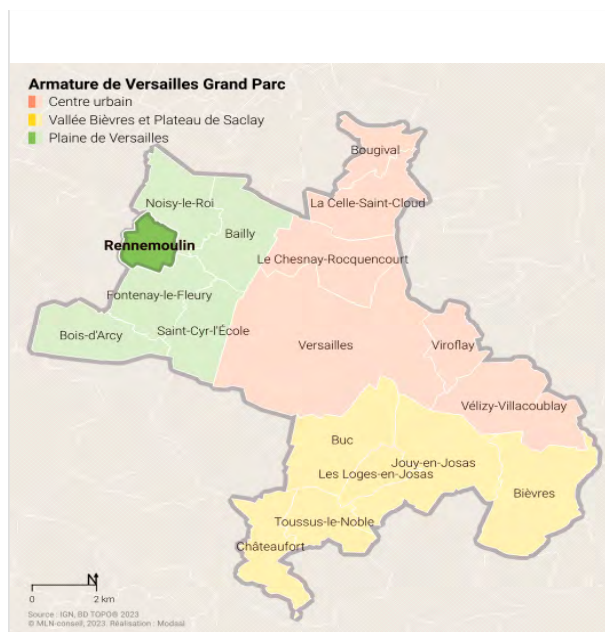
13 Rennemoulin

PLH Versailles Grand Parc Fiche communale



VGP

Commune	Rennemoulin	
Secteur PLH	1	Plaine de Versailles
Zonage	B1	
Situation SRU	Non SRU	



Socio démographie							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	Agglo		Commune	Secteur	Agglo
Population 2020	112	60 653	267 395	Evolution annuelle 2014-2020	-	569	690
				En taux	0,00%	0,92%	0,34%
Solde migratoire annuel	-	67	820	Solde naturel annuel	-	501	1 510
Indice de jeunesse (IJ)	0,85	1,30	1,11	Evolution annuel IJ	-6,13%	-1,32%	-0,44%
Part pop + de 75 ans	8,0%	7,3%	9,4%	Evolution annuelle + de 75 ans	10,29%	2,06%	1,04%
revenu médian par UC (FILOSoFi 2021)	39 140,00 €		31 730,00 €	Taux de pauvreté 2021	s		7,30
Rang revenu au regard des autres communes VGP	2			Médiane tx de pauvreté	s		10 690,00 €
Taille des ménages (TMM)	2,73	2,36	2,26	Evolution TMM annuelle	-1,26%	-0,21%	-0,36%

Le parc de logements							
Sources INSEE,	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref Versailles Grand Parc	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Logements	49	50	-0,28%	27 802	1,51%	129 203	0,98%
Résidences principales	41	38	1,27%	25 276	1,14%	115 810	0,68%
en %	83,7%	76,3%		90,9%		89,6%	
résidences secondaires	2	3	-5,39%	756	10,85%	4 353	7,61%
en %	4,4%	6,0%		2,7%		3,4%	
Caractéristiques du parc selon occupant, forme urbaine et âge des RP							
Sources INSEE ("autres statuts" non saisis = le total ne fait pas 100%)	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref VGP	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Propriétaire occupant RP	32	26	3,5%	14 644	1,5%	61 152	0,5%
en % RP total	78%	68%		58%		53%	
Locataire privé RP	7	10	-5,8%	5 481	0,7%	31 674	0,9%
en % RP total	17%	26%		22%		27%	
RP HLM louée vide	-	-	#DIV/0!	4 784	0,7%	19 150	0,7%
en % RP total	0%	0%		19%		17%	
Individuel	47	48	-0,3%	7 293	0,5%	26 724	0,4%
en %	96%	96%		27%		21%	
Collectif	2	2	0,0%	20 074	1,9%	100 112	1,1%
en %	4%	4%		73%		79%	

Sources INSEE	Dates de construction parc immobilier RP				Logts vacants INSEE		Logts vacants + 2 ans parc privé (LOVAC 2021)	
	RP < 1971	RP 71-90	RP 91-2005	RP > 2006	Nbre	Taux	Nbre	Taux
Commune	49%	39%	10%	2%	5	10,20%	-	NS
Secteur	41%	29%	12%	18%	1 770	6,37%	221	0,96%
VGP	51%	30%	9%	11%	9 040	7,00%	1 123	1,08%

Prix immobilier M2 (DVF 2022)	Maison ancienne	Rang prix au niveau VGP	Appartement ancien	Rang prix au niveau VGP	Locatif privé au M2 Maison (DGALN)	Rang commune	Locatif privé au M2 Appartement (DGALN)	Rang commune
Commune	4 138,55 €	18	- €	11	20,73 €	7	20,01 €	3
VGP	6 667,00 €		4 340,00 €					

Dynamisme de développement							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	VGP		Commune	Secteur	VGP
Dynamique annuelle évolution du parc immobilier pour 1 000 habs	1,24	6,58	4,56	Effet démographique	3,60	0,69	0,63

Effet démographique : pour un logement en plus, combien d'habitants en plus (entre deux années censitaires)

Logements autorisés Sources : Sit@del	Commune			Secteur			VGP		
Moyenne an 2018-2022	3			488			1 374		
3 dernières années	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Poids des PC dans VGP	0,0%	0,0%	0,0%	40,8%	15,5%	35,8%	100,0%	100,0%	100,0%

ZOOM LOGEMENT SOCIAL		Par types de financements				
Sources RPLS	Total	PLAI	PLUS avant 77	PLUS apres77	PLS	PLI
Commune	-	-	-	-	-	-
Répartition	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Loyer moyen	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Secteur	6 098	284	2 062	2 543	524	685
Répartition	100%	5%	34%	42%	9%	11%
VGP	22 983	1 134	6 343	9 338	4 520	1648
Répartition	100%	5%	28%	41%	20%	7%
Loyer moyen	7,42 €	6,80 €	6,19 €	6,79 €	11,04 €	9,73 €

Simulation SRU non réglementaire dans le cadre du PLHI	Simulation objectif annuel SRU pendant PLH	Taux SRU 2022 (inventaire Etat)	Obj SRU par an (2023 -2025)	Simulation obj SRU par an (2026-2028)	Simulation obj SRU par an (2029-2031)
Commune	-	0%	-	-	-

Nbre logements sociaux potentiels par an dans PLH (à date)	-
Estimation taux en fin de PLH	0%

Hypothèse de réussite engagement triennal 2023-2025

Enveloppe potentielle logements PLH									
	Potentiel nombre de logements	Potentiel logements familiaux	Potentiel logements spécifiques	Si programmation connue					
				Dont nombre de logements libres	Dont nbre de logts en accession sociale (BRS par exemple)	Dont nbre de LLI	Dont nbre de logements locatifs sociaux familiaux	Logements spécifiques sociaux	Logements spécifiques privés
TOTAL	3	3	0	3	0	0	0	0	0
Total potentiel autorisé avant PLH et livré pendant PLH	2	2	0	2	0	0	0	0	0
Total potentiel autorisé et livré pendant temps du PLH	1	1	0	1	0	0	0	0	0
Total potentiel autorisé pendant PLH et livré après le PLH	0	0	0	0	0	0	0	0	0

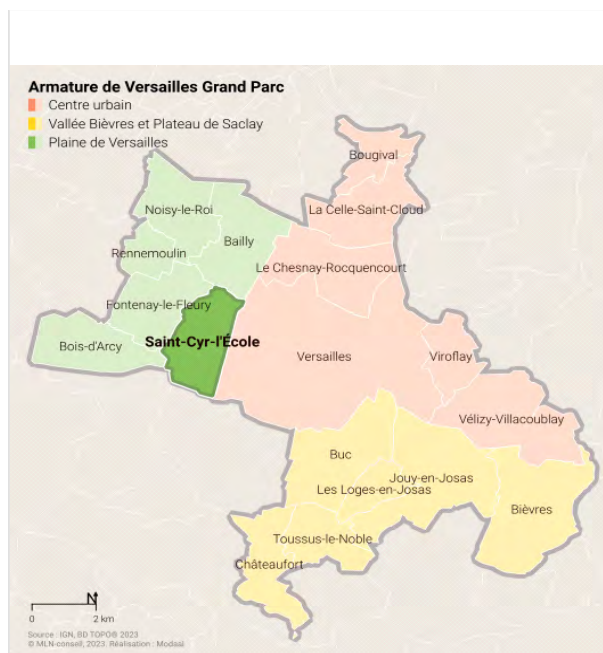
14 Saint-Cyr-L'Ecole

PLH Versailles Grand Parc Fiche communale



VGP

Commune	Saint-Cyr-l'École	
Secteur PLH	1	Plaine de Versailles
Zonage	A	
Situation SRU	SRU non déficitaire	



Socio démographie							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	Agglo		Commune	Secteur	Agglo
Population 2020	20 611	60 653	267 395	Evolution annuelle 2014-2020	378	569	690
				En taux	1,96%	0,92%	0,34%
Solde migratoire annuel	164	67	820	Solde naturel annuel	214	501	1 510
Indice de jeunesse (IJ)	1,80	1,30	1,11	Evolution annuel IJ	-0,55%	-1,32%	-0,44%
Part pop + de 75 ans	5,2%	7,3%	9,4%	Evolution annuelle + de 75 ans	-0,16%	2,06%	1,04%
revenu médian par UC (FILOSoFi 2021)	26 750,00 €		31 730,00 €	Taux de pauvreté 2021	12,0		7,30
Rang revenu au regard des autres communes VGP	17			Médiane tx de pauvreté	10920		10 690,00 €
Taille des ménages (TMM)	2,39	2,36	2,26	Evolution TMM annuelle	0,18%	-0,21%	-0,36%

Le parc de logements							
Sources INSEE,	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref Versailles Grand Parc	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Logements	9 426	8 236	2,28%	27 802	1,51%	129 203	0,98%
Résidences principales	8 482	7 603	1,84%	25 276	1,14%	115 810	0,68%
en %	90,0%	92,3%		90,9%		89,6%	
résidences secondaires	87	352	-20,86%	756	10,85%	4 353	7,61%
en %	0,9%	4,3%		2,7%		3,4%	
Caractéristiques du parc selon occupant, forme urbaine et âge des RP							
Sources INSEE ("autres statuts" non saisis = le total ne fait pas 100%)	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref VGP	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Propriétaire occupant RP	3 836	2 900	4,8%	14 644	1,5%	61 152	0,5%
en % RP total	45%	38%		58%		53%	
Locataire privé RP	2 240	2 096	1,1%	5 481	0,7%	31 674	0,9%
en % RP total	26%	28%		22%		27%	
RP HLM louée vide	2 301	2 512	-1,5%	4 784	0,7%	19 150	0,7%
en % RP total	27%	33%		19%		17%	
Individuel	1 833	1 677	1,5%	7 293	0,5%	26 724	0,4%
en %	19%	20%		27%		21%	
Collectif	7 505	6 504	2,4%	20 074	1,9%	100 112	1,1%
en %	80%	80%		73%		79%	

	Dates de construction parc immobilier RP				Logts vacants INSEE		Logts vacants + 2 ans parc privé (LOVAC 2021)	
Sources INSEE	RP < 1971	RP 71-90	RP 91-2005	RP > 2006	Nbre	Taux	Nbre	Taux
Commune	40%	20%	14%	25%	592	6,28%	81	1,15%
Secteur	41%	29%	12%	18%	1 770	6,37%	221	0,96%
VGP	51%	30%	9%	11%	9 040	7,00%	1 123	1,08%

Prix immobilier M2 (DVF 2022)	Maison ancienne	Rang prix au niveau VGP	Appartement ancien	Rang prix niveau VGP	Locatif privé au M2 Maison (DGALN)	Rang commune	Locatif privé au M2 Appartement (DGALN)	Rang commune
Commune	5 272,27 €	13	4 339,72 €	6	20,73 €	7	18,23 €	15
VGP	6 667,00 €		4 340,00 €					

Dynamisme de développement							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	VGP		Commune	Secteur	VGP
Dynamique annuelle évolution du parc immobilier pour 1 000 hab	9,63	6,58	4,56	Effet démographique	0,74	0,69	0,63

Effet démographique : pour un logement en plus, combien d'habitants en plus (entre deux années censitaires)

Logements autorisés Sources : Sit@del	Commune			Secteur			VGP		
Moyenne an 2018-2022	315			488			1 374		
3 dernières années	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
	341	154	287	427	195	616	1 047	1 258	1 722
Poids des PC dans VGP	32,6%	12,2%	16,7%	40,8%	15,5%	35,8%	100,0%	100,0%	100,0%

ZOOM LOGEMENT SOCIAL		Par types de financements				
Sources RPLS	Total	PLAI	PLUS avant 77	PLUS apres77	PLS	PLI
Commune	2 918	17	1 507	962	164	268
Répartition	100%	1%	52%	33%	6%	9%
Loyer moyen	6,73 €	7,40 €	6,22 €	6,31 €	10,83 €	8,44 €
Secteur	6 098	284	2 062	2 543	524	685
Répartition	100%	5%	34%	42%	9%	11%
VGP	22 983	1 134	6 343	9 338	4 520	1648
Répartition	100%	5%	28%	41%	20%	7%
Loyer moyen	7,42 €	6,80 €	6,19 €	6,79 €	11,04 €	9,73 €

Simulation SRU non réglementaire dans le cadre du PLHI	Simulation objectif annuel SRU pendant PLH	Taux SRU 2022 (inventaire Etat)	Obj SRU par an (2023 -2025)	Simulation obj SRU par an (2026-2028)	Simulation obj SRU par an (2029-2031)
Commune	-	31%	-	-	-

Nbre logements sociaux potentiels par an dans PLH (à date)	5
Estimation taux en fin de PLH	29%

Hypothèse de réussite engagement triennal 2023-2025

Enveloppe potentielle logements PLH									
	Potentiel nombre de logements	Potentiel logements familiaux	Potentiel logements spécifiques	Si programmation connue					
				Dont nombre de logements libres	Dont nbre de logts en accession sociale (BRS par exemple)	Dont nbre de LLI	Dont nbre de logements locatifs sociaux familiaux	Logements spécifiques sociaux	Logements spécifiques privés
TOTAL	819	819	0	675	23	106	15	0	0
Total potentiel autorisé avant PLH et livré pendant PLH	714	714	0	640	8	66	0	0	0
Total potentiel autorisé et livré pendant temps du PLH	105	105	0	35	15	40	15	0	0
Total potentiel autorisé pendant PLH et livré après le PLH	0	0	0	0	0	0	0	0	0

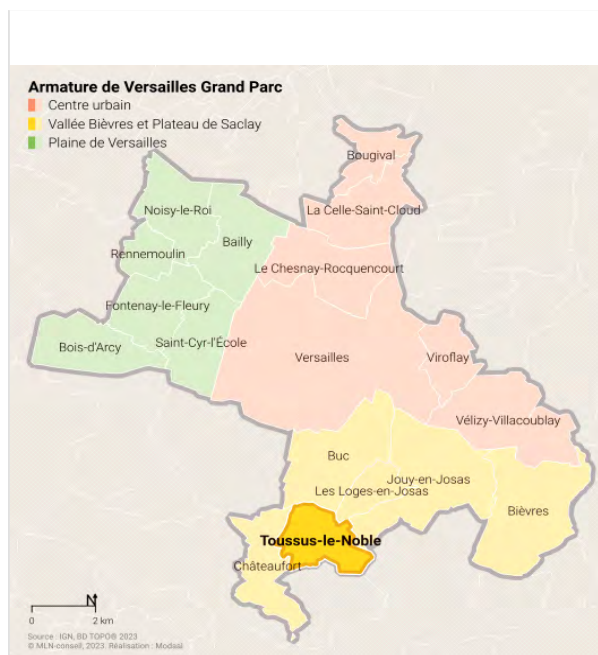
15 Toussus-le-Noble

PLH Versailles Grand Parc Fiche communale



VGP

Commune	Toussus-le-Noble	
Secteur PLH	3	Vallée Bièvres et Plateau de Saclay
Zonage	B1	
Situation SRU	Non SRU	



Socio démographie							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	Agglo		Commune	Secteur	Agglo
Population 2020	1 164	23 043	267 395	Evolution annuelle 2014-2020	0	88	690
				En taux	-0,03%	0,49%	0,34%
Solde migratoire annuel	6	20	820	Solde naturel annuel	6	68	1 510
Indice de jeunesse (IJ)	2,26	1,13	1,11	Evolution annuel IJ	-8,91%	-2,54%	-0,44%
Part pop + de 75 ans	1,3%	8,0%	9,4%	Evolution annuelle + de 75 ans	1,39%	3,09%	1,04%
revenu médian par UC (FILOSoFi 2021)	35 870,00 €		31 730,00 €	Taux de pauvreté 2021	s		7,30
Rang revenu au regard des autres communes VGP	7			Médiane tx de pauvreté	s		10 690,00 €
Taille des ménages (TMM)	2,95	2,38	2,26	Evolution TMM annuelle	-0,60%	-1,22%	-0,36%

Le parc de logements							
Sources INSEE,	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref Versailles Grand Parc	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Logements	403	399	0,15%	9 896	1,82%	129 203	0,98%
Résidences principales	395	382	0,57%	9 153	1,73%	115 810	0,68%
en %	98,0%	95,6%		92,5%		89,6%	
résidences secondaires	5	2	16,64%	214	0,60%	4 353	7,61%
en %	1,2%	0,5%		2,2%		3,4%	
Caractéristiques du parc selon occupant, forme urbaine et âge des RP							
Sources INSEE ("autres statuts" non saisis = le total ne fait pas 100%)	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref VGP	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Propriétaire occupant RP	288	271	1,0%	6 029	0,8%	61 152	0,5%
en % RP total	73%	71%		66%		53%	
Locataire privé RP	29	42	-6,1%	1 600	1,5%	31 674	0,9%
en % RP total	7%	11%		17%		27%	
RP HLM louée vide	72	58	3,6%	1 038	4,5%	19 150	0,7%
en % RP total	18%	15%		11%		17%	
Individuel	333	327	0,3%	5 175	0,7%	26 724	0,4%
en %	83%	82%		55%		21%	
Collectif	70	71	-0,3%	4 296	2,1%	100 112	1,1%
en %	17%	18%		45%		79%	

	Dates de construction parc immobilier RP				Logts vacants INSEE		Logts vacants + 2 ans parc privé (LOVAC 2021)	
Sources INSEE	RP < 1971	RP 71-90	RP 91-2005	RP > 2006	Nbre	Taux	Nbre	Taux
Commune	8%	34%	9%	49%	6	1,49%	-	NS
Secteur	33%	37%	10%	20%	528	5,34%	95	1,22%
VGP	51%	30%	9%	11%	9 040	7,00%	1 123	1,08%

Prix immobilier M2 (DVF 2022)	Maison ancienne	Rang prix au niveau VGP	Appartement ancien	Rang prix niveau VGP	Locatif privé au M2 Maison (DGALN)	Rang commune	Locatif privé au M2 Appartement (DGALN)	Rang commune
Commune	4 713,15 €	14	- €	11	19,02 €	12	17,83 €	16
VGP	6 667,00 €		4 340,00 €					

Dynamisme de développement							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	VGP		Commune	Secteur	VGP
Dynamique annuelle évolution du parc immobilier pour 1 000 habs	0,52	7,34	4,56	Effet démographique	3,67	0,88	0,63

Effet démographique : pour un logement en plus, combien d'habitants en plus (entre deux années censitaires)

Logements autorisés Sources : Sit@del	Commune			Secteur			VGP		
Moyenne an 2018-2022	3			101			1 374		
3 dernières années	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Poids des PC dans VGP	0,0%	0,1%	0,1%	16,7%	47,7%	33,8%	100,0%	100,0%	100,0%

ZOOM LOGEMENT SOCIAL		Par types de financements				
Sources RPLS	Total	PLAI	PLUS avant 77	PLUS apres77	PLS	PLI
Commune	66	-	-	53	13	-
Répartition	100%	0%	0%	80%	20%	0%
Loyer moyen	7,86 €	- €	- €	7,37 €	9,55 €	- €
Secteur	2 367	144	295	786	14	1128
Répartition	100%	6%	12%	33%	1%	48%
VGP	22 983	1 134	6 343	9 338	4 520	1648
Répartition	100%	5%	28%	41%	20%	7%
Loyer moyen	7,42 €	6,80 €	6,19 €	6,79 €	11,04 €	9,73 €

Simulation SRU non réglementaire dans le cadre du PLHI	Simulation objectif annuel SRU pendant PLH	Taux SRU 2022 (inventaire Etat)	Obj SRU par an (2023 -2025)	Simulation obj SRU par an (2026-2028)	Simulation obj SRU par an (2029-2031)
Commune	-		-	-	-

Nbre logements sociaux potentiels par an dans PLH (à date)	8
Estimation taux en fin de PLH	17%

Hypothèse de réussite engagement triennal 2023-2025

Enveloppe potentielle logements PLH									
	Potentiel nombre de logements	Potentiel logements familiaux	Potentiel logements spécifiques	Si programmation connue					
				Dont nombre de logements libres	Dont nbre de logts en accession sociale (BRS par exemple)	Dont nbre de LLI	Dont nbre de logements locatifs sociaux familiaux	Logements spécifiques sociaux	Logements spécifiques privés
TOTAL	328	228	100	183	0	0	45	0	100
Total potentiel autorisé avant PLH et livré pendant PLH	47	47	0	47	0	0	0	0	0
Total potentiel autorisé et livré pendant temps du PLH	280	180	100	135	0	0	45	0	100
Total potentiel autorisé pendant PLH et livré après le PLH	1	1	0	1	0	0	0	0	0

16 Vélizy-Villacoublay

PLH Versailles Grand Parc Fiche communale



VGP

Commune	Vélizy-Villacoublay	
Secteur PLH	2	Centre urbain
Zonage	A bis	
Situation SRU	SRU déficitaire	



Socio démographie							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	Agglo		Commune	Secteur	Agglo
Population 2020	22 836	183 699	267 395	Evolution annuelle 2014-2020	364	33	690
				En taux	1,69%	0,14%	0,34%
Solde migratoire annuel	205	- 907	- 820	Solde naturel annuel	159	940	1 510
Indice de jeunesse (IJ)	1,06	1,06	1,11	Evolution annuel IJ	2,04%	-0,01%	-0,44%
Part pop + de 75 ans	8,8%	10,2%	9,4%	Evolution annuelle + de 75 ans	0,35%	0,63%	1,04%
revenu médian par UC (FILOSoFi 2021)	28 610,00 €		31 730,00 €	Taux de pauvreté 2021	8,0		7,30
Rang revenu au regard des autres communes VGP	15			Médiane tx de pauvreté	10490		10 690,00 €
Taille des ménages (TMM)	2,12	2,22	2,26	Evolution TMM annuelle	-0,23%	-0,36%	-0,36%

Le parc de logements							
Sources INSEE,	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref Versailles Grand Parc	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Logements	11 711	10 052	2,58%	91 505	0,73%	129 203	0,98%
Résidences principales	10 313	9 370	1,61%	81 381	0,43%	115 810	0,68%
en %	88,1%	93,2%		88,9%		89,6%	
résidences secondaires	115	550	-22,95%	3 383	7,53%	4 353	7,61%
en %	1,0%	5,5%		3,7%		3,4%	
Caractéristiques du parc selon occupant, forme urbaine et âge des RP							
Sources INSEE ("autres statuts" non saisis = le total ne fait pas 100%)	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref VGP	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Propriétaire occupant RP	4 227	3 834	1,6%	40 480	0,2%	61 152	0,5%
en % RP total	41%	41%		50%		53%	
Locataire privé RP	4 298	3 451	3,7%	24 592	0,9%	31 674	0,9%
en % RP total	42%	37%		30%		27%	
RP HLM louée vide	1 549	1 835	-2,8%	13 328	0,4%	19 150	0,7%
en % RP total	15%	20%		16%		17%	
Individuel	1 526	1 491	0,4%	14 256	0,2%	26 724	0,4%
en %	13%	15%		16%		21%	
Collectif	9 520	8 340	2,2%	75 742	0,8%	100 112	1,1%
en %	86%	85%		84%		79%	

Sources INSEE	Dates de construction parc immobilier RP				Logts vacants INSEE		Logts vacants + 2 ans parc privé (LOVAC 2021)	
	RP < 1971	RP 71-90	RP 91-2005	RP > 2006	Nbre	Taux	Nbre	Taux
Commune	37%	33%	10%	20%	848	7,24%	97	1,09%
Secteur	56%	29%	7%	7%	6 742	7,37%	807	1,10%
VGP	51%	30%	9%	11%	9 040	7,00%	1 123	1,08%

Prix immobilier M2 (DVF 2022)	Maison ancienne	Rang prix au niveau VGP	Appartement ancien	Rang prix niveau VGP	Locatif privé au M2 Maison (DGALN)	Rang commune	Locatif privé au M2 Appartement (DGALN)	Rang commune
Commune	7 558,14 €	5	4 140,89 €	8	25,86 €	1	19,49 €	9
VGP	6 667,00 €		4 340,00 €					

Dynamisme de développement							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	VGP		Commune	Secteur	VGP
Dynamique annuelle évolution du parc immobilier pour 1 000 hab	12,11	3,54	4,56	Effet démographique	0,57	0,52	0,63

Effet démographique : pour un logement en plus, combien d'habitants en plus (entre deux années censitaires)

Logements autorisés Sources : Sit@del	Commune			Secteur			VGP		
Moyenne an 2018-2022	240			785			1 374		
3 dernières années	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Poids des PC dans VGP	0,3%	21,5%	28,0%	42,5%	36,8%	30,4%	100,0%	100,0%	100,0%

ZOOM LOGEMENT SOCIAL		Par types de financements				
Sources RPLS	Total	PLAI	PLUS avant 77	PLUS apres77	PLS	PLI
Commune	1 912	177	487	576	661	11
Répartition	100%	9%	25%	30%	35%	1%
Loyer moyen	7,87 €	7,05 €	6,10 €	7,86 €	12,72 €	6,19 €
Secteur	14 518	706	3 986	6 009	1 110	2707
Répartition	100%	5%	27%	41%	8%	19%
VGP	22 983	1 134	6 343	9 338	4 520	1648
Répartition	100%	5%	28%	41%	20%	7%
Loyer moyen	7,42 €	6,80 €	6,19 €	6,79 €	11,04 €	9,73 €

Simulation SRU non réglementaire dans le cadre du PLHI	Simulation objectif annuel SRU pendant PLH	Taux SRU 2022 (inventaire Etat)	Obj SRU par an (2023 -2025)	Simulation obj SRU par an (2026-2028)	Simulation obj SRU par an (2029-2031)
Commune	35	24%	19	36	40

Nbre logements sociaux potentiels par an dans PLH (à date)	54
Estimation taux en fin de PLH	25%

Hypothèse de réussite engagement triennal 2023-2025

Enveloppe potentielle logements PLH									
	Potentiel nombre de logements	Potentiel logements familiaux	Potentiel logements spécifiques	Si programmation connue					
				Dont nombre de logements libres	Dont nbre de logts en accession sociale (BRS par exemple)	Dont nbre de LLI	Dont nbre de logements locatifs sociaux familiaux	Logements spécifiques sociaux	Logements spécifiques privés
TOTAL	1599	1399	200	1073	0	0	326	0	200
Total potentiel autorisé avant PLH et livré pendant PLH	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total potentiel autorisé et livré pendant temps du PLH	1321	1121	200	865	0	0	256	0	200
Total potentiel autorisé pendant PLH et livré après le PLH	278	278	0	208	0	0	70	0	0

17 Versailles

PLH Versailles Grand Parc Fiche communale



VGP

Commune	Versailles	
Secteur PLH	2	Centre urbain
Zonage	A bis	
Situation SRU	SRU déficitaire	



Socio démographie							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	Agglo		Commune	Secteur	Agglo
Population 2020	83 583	183 699	267 395	Evolution annuelle 2014-2020	313	33	690
				En taux	-0,37%	0,14%	0,34%
Solde migratoire annuel	- 802	- 907	- 820	Solde naturel annuel	489	940	1 510
Indice de jeunesse (IJ)	1,13	1,06	1,11	Evolution annuel IJ	-0,36%	-0,01%	-0,44%
Part pop + de 75 ans	10,5%	10,2%	9,4%	Evolution annuelle + de 75 ans	0,53%	0,63%	1,04%
revenu médian par UC (FILOSoFi 2021)	33 780,00 €		31 730,00 €	Taux de pauvreté 2021	7,0		7,30
Rang revenu au regard des autres communes VGP	11			Médiane tx de pauvreté	10600		10 690,00 €
Taille des ménages (TMM)	2,17	2,22	2,26	Evolution TMM annuelle	-0,62%	-0,36%	-0,36%

Le parc de logements							
Sources INSEE,	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref Versailles Grand Parc	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Logements	42 379	41 254	0,45%	91 505	0,73%	129 203	0,98%
Résidences principales	37 103	36 468	0,29%	81 381	0,43%	115 810	0,68%
en %	87,5%	88,4%		88,9%		89,6%	
résidences secondaires	1 402	1 955	-5,39%	3 383	7,53%	4 353	7,61%
en %	3,3%	4,7%		3,7%		3,4%	
Caractéristiques du parc selon occupant, forme urbaine et âge des RP							
Sources INSEE ("autres statuts" non saisis = le total ne fait pas 100%)	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref VGP	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Propriétaire occupant RP	16 120	16 227	-0,1%	40 480	0,2%	61 152	0,5%
en % RP total	43%	44%		50%		53%	
Locataire privé RP	12 557	12 247	0,4%	24 592	0,9%	31 674	0,9%
en % RP total	34%	34%		30%		27%	
RP HLM louée vide	6 336	5 931	1,1%	13 328	0,4%	19 150	0,7%
en % RP total	17%	16%		16%		17%	
Individuel	4 570	4 553	0,1%	14 256	0,2%	26 724	0,4%
en %	11%	11%		16%		21%	
Collectif	37 400	36 253	0,5%	75 742	0,8%	100 112	1,1%
en %	89%	89%		84%		79%	

Sources INSEE	Dates de construction parc immobilier RP				Logts vacants INSEE		Logts vacants + 2 ans parc privé (LOVAC 2021)	
	RP < 1971	RP 71-90	RP 91-2005	RP > 2006	Nbre	Taux	Nbre	Taux
Commune	63%	26%	7%	5%	3 322	7,84%	368	1,10%
Secteur	56%	29%	7%	7%	6 742	7,37%	807	1,10%
VGP	51%	30%	9%	11%	9 040	7,00%	1 123	1,08%

Prix immobilier M2 (DVF 2022)	Maison ancienne	Rang prix au niveau VGP	Appartement ancien	Rang prix au niveau VGP	Locatif privé au M2 Maison (DGALN)	Rang commune	Locatif privé au M2 Appartement (DGALN)	Rang commune
Commune	9 642,86 €	1	10 000,00 €	1	23,94 €	2	22,12 €	1
VGP	6 667,00 €		4 340,00 €					

Dynamisme de développement							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	VGP		Commune	Secteur	VGP
Dynamique annuelle évolution du parc immobilier pour 1 000 hab	2,24	3,54	4,56	Effet démographique	0,56	0,52	0,63

Effet démographique : pour un logement en plus, combien d'habitants en plus (entre deux années censitaires)

Logements autorisés Sources : Sit@del	Commune			Secteur			VGP		
Moyenne an 2018-2022	239			785			1 374		
3 dernières années	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Poids des PC dans VGP	226	260	388	445	463	524	1 047	1 258	1 722
	21,6%	20,7%	22,5%	42,5%	36,8%	30,4%	100,0%	100,0%	100,0%

ZOOM LOGEMENT SOCIAL		Par types de financements				
Sources RPLS	Total	PLAI	PLUS avant 77	PLUS apres77	PLS	PLI
Commune	7 440	182	2 121	3 441	778	918
Répartition	100%	2%	29%	46%	10%	12%
Loyer moyen	7,18 €	7,27 €	5,86 €	6,33 €	12,20 €	10,05 €
Secteur	14 518	706	3 986	6 009	1 110	2 707
Répartition	100%	5%	27%	41%	8%	19%
VGP	22 983	1 134	6 343	9 338	4 520	1648
Répartition	100%	5%	28%	41%	20%	7%
Loyer moyen	7,42 €	6,80 €	6,19 €	6,79 €	11,04 €	9,73 €

Simulation SRU non réglementaire dans le cadre du PLHI	Simulation objectif annuel SRU pendant PLH	Taux SRU 2022 (inventaire Etat)	Obj SRU par an (2023 -2025)	Simulation obj SRU par an (2026-2028)	Simulation obj SRU par an (2029-2031)
Commune	143	22%	167	186	67

Nbre logements sociaux potentiels par an dans PLH (à date)	142
Estimation taux en fin de PLH	25%

Hypothèse de réussite engagement triennal 2023-2025

Enveloppe potentielle logements PLH									
	Potentiel nombre de logements	Potentiel logements familiaux	Potentiel logements spécifiques	Si programmation connue					
				Dont nombre de logements libres	Dont nbre de logts en accession sociale (BRS par exemple)	Dont nbre de LLI	Dont nbre de logements locatifs sociaux familiaux	Logements spécifiques sociaux	Logements spécifiques privés
TOTAL	2668	2088	580	904	9	65	365	580	200
Total potentiel autorisé avant PLH et livré pendant PLH	103	46	57	32	0	0	14	57	0
Total potentiel autorisé et livré pendant temps du PLH	1766	1243	523	872	9	0	317	523	200
Total potentiel autorisé pendant PLH et livré après le PLH	700	700	0	0	0	0	0	0	0

18 Viroflay

PLH Versailles Grand Parc Fiche communale



VGP

Commune	Viroflay	
Secteur PLH	2	Centre urbain
Zonage	A bis	
Situation SRU	SRU déficitaire	



Socio démographie							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	Agglo		Commune	Secteur	Agglo
Population 2020	16 744	183 699	267 395	Evolution annuelle 2014-2020	212	33	690
				En taux	1,33%	0,14%	0,34%
Solde migratoire annuel	116	- 907	- 820	Solde naturel annuel	96	940	1 510
Indice de jeunesse (IJ)	1,21	1,06	1,11	Evolution annuel IJ	1,14%	-0,01%	-0,44%
Part pop + de 75 ans	8,8%	10,2%	9,4%	Evolution annuelle + de 75 ans	0,17%	0,63%	1,04%
revenu médian par UC (FilOSoFi 2021)	36 100,00 €		31 730,00 €	Taux de pauvreté 2021	5,0		7,30
Rang revenu au regard des autres communes VGP	6			Médiane tx de pauvreté	10870		10 690,00 €
Taille des ménages (TMM)	2,33	2,22	2,26	Evolution TMM annuelle	-0,11%	-0,36%	-0,36%

Le parc de logements							
Sources INSEE,	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref Versailles Grand Parc	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Logements	7 812	7 152	1,48%	91 505	0,73%	129 203	0,98%
Résidences principales	7 096	6 533	1,39%	81 381	0,43%	115 810	0,68%
en %	90,8%	91,3%		88,9%		89,6%	
résidences secondaires	121	200	-8,12%	3 383	7,53%	4 353	7,61%
en %	1,5%	2,8%		3,7%		3,4%	
Caractéristiques du parc selon occupant, forme urbaine et âge des RP							
Sources INSEE ("autres statuts" non saisis = le total ne fait pas 100%)	2020	2014	Evolution annuelle	Ref Secteur		Ref VGP	
				2020	Evolution annuelle	2020	Evolution annuelle
Propriétaire occupant RP	4 379	4 160	0,9%	40 480	0,2%	61 152	0,5%
en % RP total	62%	64%		50%		53%	
Locataire privé RP	1 727	1 488	2,5%	24 592	0,9%	31 674	0,9%
en % RP total	24%	23%		30%		27%	
RP HLM louée vide	797	759	0,8%	13 328	0,4%	19 150	0,7%
en % RP total	11%	12%		16%		17%	
Individuel	2 506	2 513	0,0%	14 256	0,2%	26 724	0,4%
en %	32%	35%		16%		21%	
Collectif	5 165	4 502	2,3%	75 742	0,8%	100 112	1,1%
en %	67%	64%		84%		79%	

Sources INSEE	Dates de construction parc immobilier RP				Logts vacants INSEE		Logts vacants + 2 ans parc privé (LOVAC 2021)	
	RP < 1971	RP 71-90	RP 91-2005	RP > 2006	Nbre	Taux	Nbre	Taux
Commune	60%	20%	9%	11%	515	6,60%	59	0,84%
Secteur	56%	29%	7%	7%	6 742	7,37%	807	1,10%
VGP	51%	30%	9%	11%	9 040	7,00%	1 123	1,08%

Prix immobilier M2 (DVF 2022)	Maison ancienne	Rang prix au niveau VGP	Appartement ancien	Rang prix niveau VGP	Locatif privé au M2 Maison (DGALN)	Rang commune	Locatif privé au M2 Appartement (DGALN)	Rang commune
Commune	8 442,40 €	3	5 422,54 €	2	23,76 €	5	22,06 €	2
VGP	6 667,00 €		4 340,00 €					

Dynamisme de développement							
Sources INSEE 2014-2020	Commune	Secteur	VGP		Commune	Secteur	VGP
Dynamique annuelle évolution du parc immobilier pour 1 000 hab	6,56	3,54	4,56	Effet démographique	0,85	0,52	0,63

Effet démographique : pour un logement en plus, combien d'habitants en plus (entre deux années censitaires)

Logements autorisés Sources : Sit@del	Commune			Secteur			VGP		
Moyenne an 2018-2022	115			785			1 374		
3 dernières années	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Poids des PC dans VGP	131	57	108	445	463	524	1 047	1 258	1 722
	12,5%	4,5%	6,3%	42,5%	36,8%	30,4%	100,0%	100,0%	100,0%

ZOOM LOGEMENT SOCIAL		Par types de financements				
Sources RPLS	Total	PLAI	PLUS avant 77	PLUS apres77	PLS	PLI
Commune	977	102	151	608	116	-
Répartition	100%	10%	15%	62%	12%	0%
Loyer moyen	7,75 €	6,88 €	5,44 €	7,58 €	12,02 €	- €
Secteur	14 518	706	3 986	6 009	1 110	2707
Répartition	100%	5%	27%	41%	8%	19%
VGP	22 983	1 134	6 343	9 338	4 520	1648
Répartition	100%	5%	28%	41%	20%	7%
Loyer moyen	7,42 €	6,80 €	6,19 €	6,79 €	11,04 €	9,73 €

Simulation SRU non réglementaire dans le cadre du PLHI	Simulation objectif annuel SRU pendant PLH	Taux SRU 2022 (inventaire Etat)	Obj SRU par an (2023 -2025)	Simulation obj SRU par an (2026-2028)	Simulation obj SRU par an (2029-2031)
Commune	50	18%	39	46	61

Nbre logements sociaux potentiels par an dans PLH (à date)	40
Estimation taux en fin de PLH	21%

Hypothèse de réussite engagement triennal 2023-2025

Enveloppe potentielle logements PLH									
	Potentiel nombre de logements	Potentiel logements familiaux	Potentiel logements spécifiques	Si programmation connue					
				Dont nombre de logements libres	Dont nbre de logts en accession sociale (BRS par exemple)	Dont nbre de LLI	Dont nbre de logements locatifs sociaux familiaux	Logements spécifiques sociaux	Logements spécifiques privés
TOTAL	1118	1118	0	595	78	0	429	0	0
Total potentiel autorisé avant PLH et livré pendant PLH	437	437	0	168	63	0	190	0	0
Total potentiel autorisé et livré pendant temps du PLH	486	486	0	306	0	0	180	0	0
Total potentiel autorisé pendant PLH et livré après le PLH	195	195	0	86	0	0	59	0	0