



Versailles Grand Parc
communauté d'agglomération

DÉLIBÉRATION

N° 2010-02-06

Extrait du registre des délibérations du

CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 10 février 2010

Président : Monsieur François de MAZIERES

Sont présents : M. Hervé HOCQUARD, M. Claude VUILLIET, M. Jean-Marc LE RUDULIER, M. Jacques BELLIER, M. Patrick CONFETTI, M. Jean-François PEUMERY, M. Bernard DEBAIN, M. Gilles PANCHER, M. Olivier LEBRUN, Mme Véronique BANULS, M. Christian JOUANE, M. Alain-Louis MIE, M. Jean-Philippe MALLE, Mme Martine ARNAL, M. Olivier COLLO, M. Alain ERNIE, M. Georges DUTRUC-ROSSET, M. Jean Roch GAILLET, M. Jean-Luc PESSEY, Mme Dominique CONORT, M. Kamel EL FEDIL, M. Pierre-Yves STUCKI, Mme Pascale RENAUD, M. Gilles CURTI, M. Ludovic JAMET, Mme Frédérique KIBLER, Mme Catherine LAPORTE-WEYWADA, M. Philippe NOYER, Mme Dana SOLECKI, M. Edmond GRONDIN, M. Frédéric BUONO, M. Guy HEMET, M. Christophe BOLLENGIER, Mme Marie-Annick DUCHENE, M. Alain NOURISSIER, M. Thierry VOITELLIER, M. Michel BANCAL, M. Jean-Marc FRESNEL, Mme Magali ORDAS, Mme Marie BOELLE, M. Arnaud MERCIER, Mme Martine SCHMIT, Mme Liliane HATTRY, Mme Anny BOURACHOT-ROUCAYROL, M. Hervé FLEURY, M. François LAMBERT, Mme Marie SENERS, M. Jean-Michel ISSAKIDIS, Mme Pascale ROCHERON et M. Michaël THOMAS.

Absents excusés :

M. Jean-Jacques LASSERRE pouvoir à Mme Dominique CONORT
M. Philippe LEQUAIN pouvoir à M. Patrick CONFETTI
M. Jean Philippe BARRET pouvoir à M. Jean-François PEUMERY
M. Alain-Michel LAMBERT pouvoir à M. Philippe NOYER
M. Christian MAMY pouvoir à M. Guy HEMET
M. Olivier FRAUDEAU pouvoir à M. Christophe BOLLENGIER
M. Michel SAPORTA pouvoir à M. Thierry VOITELLIER
M. Laurent DELAPORTE pouvoir à M. Alain NOURISSIER
M. Erik LINQUIER
Mme Christine de la FERTE pouvoir à Mme Anny BOURACHOT-ROUCAYROL
M. Jean GUILBERT
M. Roland de HEAULME pouvoir à Mme Pascale ROCHERON

Secrétaire de séance : Monsieur Kamel EL FEDIL

Date de convocation : 3 février 2010

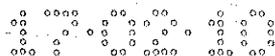
Date d'affichage de la convocation : 4 février 2010

Nombre de conseillers en exercice : 63

Nombre de membres présents : 51

N° de l'ordre du jour :

2010.02.06 : Subvention pour surcharge foncière : approbation du bilan des attributions 2008 et 2009



□ **M. Jean-François PEUMERY, rapporteur, donne lecture de la délibération.**

Lors du conseil communautaire du 21 février 2006, l'approbation du programme local de l'habitat marquait l'engagement de Versailles Grand Parc de développer un habitat de qualité, diversifié et adapté aux besoins des populations du territoire.

A ce titre, la communauté d'agglomération bénéficie, conformément à l'article L302-7 du Code de la Construction et de l'Habitation, du reversement des prélèvements instaurés en application de l'article 55 de la loi SRU. Ce reversement s'est élevé en 2008 à 310 667,12 € et en 2009 à 459 803,62 €.

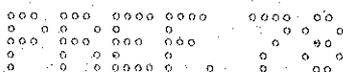
Pour répondre à la demande du préfet sur l'utilisation de ces fonds SRU en 2008 et 2009, une délibération approuvant le bilan de l'affectation des crédits pour la réalisation d'opération de logement sociaux est nécessaire.

Conformément au règlement d'une subvention pour surcharge foncière approuvé par le conseil communautaire du 27 juin 2006, le bureau communautaire a approuvé le versement de 2 165 000 € de subventions au titre des deux années.

Les dépenses sont réparties comme suit :

En 2008, le bureau communautaire a accordé 545 000 € de subventions pour 8 opérations, représentant 73 logements :

Programmes ayant obtenu un accord de subvention en 2008										
Nom du bailleur	Adresse de l'opération	Commune	Nb lgts	Montant de l'aide Grand Parc accordée	Acquisition-Amélioration			Construction neuve		
					PLAI	PLUS	PLS	PLAI	PLUS	PLS
VH	Maison Lacoste	Rocquencourt	4	40 000 €			4			
Osica	Rue de la Butte au Bailly	Fontenay-le-Fleury	35	165 000 €				5	16	14
I3F	Rue Edmée Frémy	Versailles	21	225 000 €	3	18				
Antin	Rue Hoche	Bois d'Arcy	10	100 000 €				10		
VH	5 place Louis Grenier	Les Loges-en-Josas	1	0 €		1				
VH	1 place Louis Grenier	Les Loges-en-Josas	1	0 €		1				
Prologues	5 rue Girardon	Versailles	1	15 000 €	1					
TOTAL dépenses engagées au titre 2008			73	545 000 €	4	20	4	15	16	14



En 2009, le bureau communautaire a accordé 1 620 000 € de subventions pour 6 opérations, représentant 205 logements :

Programmes ayant obtenu un accord de subvention en 2009										
Nom du bailleur	Adresse de l'opération	Commune	Nb lgts	Montant de l'aide Grand Parc accordée	Acquisition-Amélioration			Construction neuve		
					PLAI	PLUS	PLS	PLAI	PLUS	PLS
EFIDIS	Mare Chevalier	Toussus-le-Noble	18	70 000 €	0	0	0	0	14	4
Prologues	Impasse M.T. de Clinchamps	Buc	1	15 000 €	1	0	0	0	0	0
RLF	2 rue Emile Zola	Saint-Cyr-l'Ecole	31	50 000 €	0	0	0	0	10	21
SOEMAC	ZAC du Cerf volant	Buc	120	1 200 000 €	0	0	0	0	120	0
Toit et Joie	ZAC Croix Bonnet	Bois d'Arcy	24	170 000 €	0	0	0	4	20	0
Logirep	3, rue Bauvinon	Jouy-en-Josas	11	115 000 €	0	0	0	3	8	0
TOTAL dépenses engagées au titre 2009			205	1 620 000 €	1	0	0	7	172	25

Après avoir entendu l'exposé du rapporteur,
Le conseil communautaire :

approuve le bilan des attributions de subventions pour les années 2008 et 2009.

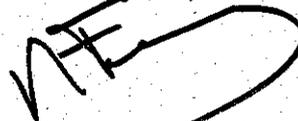
Monsieur le Président soumet la délibération au vote du conseil communautaire.

Nombre d'abstentions : 0

Suffrages exprimés : 61 (incluant les pouvoirs)

Le projet de délibération mis aux voix est adopté à l'unanimité des suffrages exprimés.

Pour le Président,
par délégation,



Alain FAUVEAU
Directeur Général des Services

