



VersaillesGrandParc
communauté d'agglomération

DÉLIBÉRATION

N° 2010-12-09

Extrait du registre des délibérations du

CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 7 décembre 2010

Président : Monsieur François de MAZIERES

Sont présents : M. Claude VUILLIET, M. Jean-Marc LE RUDULIER (pouvoir de M. DUTRUC-ROSSET), M. Jean-Jacques LASSERRE, M. Jacques BELLIER (pouvoir de M. Patrick CONFETTI), M. Jean-François PEUMERY (pouvoir de M. Alain-Michel LAMBERT), M. Bernard DEBAIN (pouvoir de M. Edmond GRONDIN), M. Gilles PANCHER, M. Olivier LEBRUN (pouvoir à M. Michaël THOMAS), Mme Véronique BANULS (pouvoir de M. Alain-Louis MIE), M. Christian JOUANE (pouvoir de M. Hervé HOCQUARD), M. Jean-Philippe MALLE, Mme Martine ARNAL, M. Olivier COLLO, M. Alain ERNIE, M. Jean-Roch GAILLET, M. Jean-Luc PESSEY, Mme Dominique CONORT, M. Kamel EL FEDIL, M. Pierre-Yves STUCKI, Mme Pascale RENAUD, M. Gilles CURTI, M. Ludovic JAMET, Mme Frédérique KIBLER, M. Jean-Philippe BARRET, M. Philippe NOYER, Mme Dana SOLECKI, M. Frédéric BUONO, M. Guy HEMET (pouvoir de M. Christian MAMY), M. Christophe BOLLENGIER (pouvoir de M. Olivier FRAUDEAU), M. Alain NOURISSIER (pouvoir de M. Laurent DELAPORTE), Mme Marie-Annick DUCHENE, M. Thierry VOITELLIER, M. Michel BANCAL (pouvoir de M. Jean-Marc FRESNEL), Mme Marie BOELLE (pouvoir de Mme Magali ORDAS), M. Arnaud MERCIER, Mme Martine SCHMIT, Mme Liliane HATTRY, M. Hervé FLEURY (pouvoir de Mme Anny BOURACHOT-ROUCAYROL), M. François LAMBERT, Mme Christine de la FERTE, Mme Marie SENERS, M. Jean-Michel ISSAKIDIS, M. Jean GUILBERT, Mme Pascale ROCHERON.

Absents excusés : M. Hervé HOCQUARD (pouvoir à M. Christian JOUANE), M. Patrick CONFETTI (pouvoir à M. Jacques BELLIER), M. Alain-Louis MIE (pouvoir à Mme Véronique BANULS), M. Georges DUTRUC-ROSSET (pouvoir à M. Jean-Marc LE RUDULIER), Mme Catherine LAPORTE-WEYWADA, M. Philippe LEQUAIN, M. Alain-Michel LAMBERT (pouvoir à M. Jean François PEUMERY), M. Edmond GRONDIN (pouvoir à M. Bernard DEBAIN), M. Christian MAMY (pouvoir à M. Guy HEMET), M. Olivier FRAUDEAU (pouvoir à M. Christophe BOLLENGIER), M. Jean-Marc FRESNEL (pouvoir à M. Michel BANCAL), Mme Magali ORDAS (pouvoir à Mme Marie BOELLE), M. Michel SAPORTA, M. Laurent DELAPORTE (pouvoir à M. Alain NOURISSIER), M. Erik LINQUIER, Mme Anny BOURACHOT-ROUCAYROL (pouvoir à M. Hervé FLEURY), M. Roland de HEAULME, M. Michaël THOMAS (pouvoir à M. Olivier LEBRUN).

Secrétaire de séance : M. OLIVIER COLLO

Date de convocation : 30 novembre 2010

Date d'affichage de la convocation : 30 novembre 2010

Nombre de conseillers en exercice : 63

Nombre de membres présents : 45

N° de l'ordre du jour :

2010.12.09 : Utilisation des reversements SRU dans les attributions de subventions surcharge foncière de l'année 2010

- **M. Jean-François PEUMERY, rapporteur, donne lecture de la délibération.**

Lors du Conseil communautaire du 21 février 2006, l'approbation du programme local de l'habitat marquait l'engagement de Versailles Grand Parc à développer un habitat de qualité, diversifié et adapté aux besoins des populations du territoire.



A ce titre, la communauté d'agglomération bénéficie, conformément à l'article L302-7 du Code de la Construction et de l'Habitation, du reversement des prélèvements instaurés en application de l'article 55 de la loi SRU. Ce reversement s'est élevé en 2010 à 399 118,55 €.

Chaque année, Versailles Grand Parc doit, par délibération, justifier de l'utilisation de ce reversement issu du prélèvement SRU.

En application du Programme Local de l'Habitat et de la délibération du 27 juin 2006 instituant la subvention surcharge foncière, l'intégralité des reversements participe à la création d'opérations de logements sociaux pérennes.

En 2010, le bureau communautaire a accordé 4 773 097 € de subventions pour 14 opérations, représentant 761 logements :

Programmes ayant obtenu un accord de subvention en 2010							
Nom du bailleur	Adresse de l'opération	Commune	Nb lgts	Surcharge Foncière	PLAI	PLUS	PLS
Antin Résidences	24 allée de la Frénerie	Fontenay le Fleury	140	1 257 316 €	140	0	0
IRP	9, rue de l'indépendance Américaine	Versailles	77	1 135 000 €	0	0	77
Habitat et Humanisme	12, rue Montbauron	Versailles	1	13 572 €	1	0	0
DOMNIS	rue Richaud	Versailles	82	210 000 €	0	41	41
OSICA	ZAC du Levant	Fontenay le Fleury	79	175 000 €	0	35	44
VH	La porte des jardins - rue des petits bois	Versailles	12	26 334 €	0	0	12
Logement Français	45, rue de paris	Bièvres	6	80 000 €	3	3	0
Logirep	14, rue Oberkampff	Jouy en Josas	6	90 000 €	6	0	0
SOGEMAC	Avenue Gaston Boissier	Viroflay	165	767 340 €	0	165	0
I3F	ZAC du Levant	Fontenay le Fleury	42	225 000 €	0	0	42
Logement Français	rue de la gare	Bièvres	48	290 000 €	10	38	0
ICF la Sablière	Ilot Corby - 157/163 avenue du Général Leclerc	Viroflay	26	220 000 €	6	12	8
VH	52, rue Villeneuve L'Etang	Versailles	49	148 535 €	0	0	49
DOMNIS	1, rue Borgnis Desbordes	Versailles	28	135 000 €	0	0	28
TOTAL dépenses engagées au titre 2010			761	4 773 097 €	166	294	301

Après avoir entendu l'exposé du rapporteur,
Le Conseil communautaire :

1) approuve l'utilisation de l'intégralité des reversements SRU dans les attributions de subventions surcharge foncière de l'année 2010.

Monsieur le Président soumet la délibération au vote du conseil communautaire.

Nombre de votants : 45

Suffrages exprimés : 58 (incluant les pouvoirs)

Le projet de délibération mis aux voix est adopté à l'unanimité des suffrages exprimés.

Pour le Président
Par délégué

Alain FAUVEAU

Directeur Général des Services