

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

00M02 - MOULIN DE SAINT CYR

SAINT-CYR-L'ECOLE

PROPRIETE 00011	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE au 06 avril 2021 - Société dénommée "SNCF RESEAU", représentée par son Président Société anonyme au capital de 621 773 700 € identifiée au SIREN n° 412 280 737 - R.C.S. BOBIGNY 15-17 rue Jean-Philippe Rameau - SAINT-DENIS (93200)	
PROPRIETAIRE au 6 avril 2021 - Société dénommée "Société nationale SNCF", représentée son Président Société anonyme au capital de 1 000 000 000 € identifiée au SIREN n° 552 049 447 - R.C.S. BOBIGNY 2 Place aux Etoiles - SAINT-DENIS (93200)	
PROPRIETAIRE au 6 avril 2021 - Société dénommée "SNCF Voyageurs", représentée par son Président Société anonyme au capital de 157 789 960 € identifiée au SIREN n° 519 037 584 - R.C.S. BOBIGNY 9 rue Jean Philippe Rameau - SAINT-DENIS (93200)	
AYANT SON SITE ADMINISTRATIF - SOCIETE NATIONALE SNCF, Direction SNCF IMMOBILIER - Pôle Cessions Société anonyme au capital de 1 000 000 000 € identifiée au SIREN n° 552 049 447 - R.C.S. BOBIGNY 10 rue Camille Moke - CS 20012 - LA PLAINE SAIN-DENIS CEDEX (93212)	
FUTUR PROPRIETAIRE - Madame BINETRUY Anne Véronique Marie, retraitée née le 30/12/1954 à BOULOGNE BILLANCOURT (92) célibataire majeure demeurant 84 rue d'Anjou - VERSAILLES (78000)	
FUTUR PROPRIETAIRE - Monsieur BINETRUY François Bertil Xavier Aimé Ignace, antiquaire né le 29/10/1959 à BOULOGNE BILLANCOURT (92) Pacsé avec Madame ESSEBE Madeleine Nathalie, pacs enregistré au Tribunal d'Instance de VERSAILLES (Yvelines), 19 juillet 2012 demeurant 30 boulevard de la Reine - VERSAILLES (78000)	

00M02 - MOULIN DE SAINT CYR

SAINT-CYR-L'ECOLE

FUTUR PROPRIETAIRE
- Fondation dénommée "FONDATION ASSISTANCE AUX ANIMAUX", représentée par sa Présidente
Fondation reconnue d'utilité publique identifiée au SIREN n° 311 642 342
23 avenue de la République - PARIS (75011)

ADMINISTRATEUR JUDICIAIRE
- Maître Philippe JEANNEROT, administrateur, judiciaire de l'indivision BINETRUY - FONDATION ASSISTANCE AUX ANIMAUX
Bâtiment D - 7 rue Jean Mermoz - VERSAILLES (78000)

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AH	75	SOL	rue du docteur vaillant	3 380			659		2 721	
							Total	659			

Origine de propriété

PARCELLE CADASTREE SECTION AH N° 75

La parcelle ci-dessus désignée appartient à la société dénommée « SNCF RESEAU » au moyen de l'ordonnance d'expropriation rendue à son profit par le Tribunal de Grande Instance de VERSAILLES (Yvelines), le 30 mars 2018 publiée et enregistrée au Service de la Publicité de VERSAILLES 1, le 19 juillet 2018 volume 2018 P n° 4457

Il est ici précisé qu'un protocole transactionnel a été réalisé entre l'indivision BINETRUY – « FONDATION ASSISTANCE AUX ANIMAUX » et la société dénommée « SNCF RESEAU » prévoyant :

- D'une part, la rétrocession de l'emprise partielle de 659 m² provenant de la division de la parcelle cadastrée section AH n° 75 au profit de l'indivision BINETRUY – « FONDATION ASSISTANCE AUX ANIMAUX »
- D'autre part, l'acquisition par la société dénommée « SNCF RESEAU » de 66 m² correspondant à la surface restante de la parcelle cadastrée section AH n° 83, appartenant l'indivision BINETRUY – « FONDATION ASSISTANCE AUX ANIMAUX »

00M02 - MOULIN DE SAINT CYR

SAINT-CYR-L'ECOLE

PROPRIETE 00012	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>INDIVISAIRE - Madame BINETRUY Anne Véronique Marie, retraitée née le 30/12/1954 à BOULOGNE BILLANCOURT (92) célibataire majeure demeurant 84 rue d'Anjou - VERSAILLES (78000)</p> <p>INDIVISAIRE - Monsieur BINETRUY François Bertil Xavier Aimé Ignace, antiquaire né le 29/10/1959 à BOULOGNE BILLANCOURT (92) Pacsé avec Madame ESSEBE Madeleine Nathalie, pacs enregistré au Tribunal d'Instance de VERSAILLES (Yvelines), 19 juillet 2012 demeurant 30 boulevard de la Reine - VERSAILLES (78000)</p> <p>INDIVISAIRE - Fondation dénommée "FONDATION ASSISTANCE AUX ANIMAUX", représentée par sa Présidente Fondation reconnue d'utilité publique identifiée au SIREN n° 311 642 342 23 avenue de la République - PARIS (75011)</p> <p>ADMINISTRATEUR JUDICIAIRE - Maître Philippe JEANNEROT, administrateur, judiciaire de l'indivision BINETRUY - FONDATION ASSISTANCE AUX ANIMAUX Bâtiment D - 7 rue Jean Mermoz - VERSAILLES (78000)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AH	83	SOL	rue du docteur vaillant	7 593		7 527		66		
	AH	84	SOL	rue du docteur vaillant	270		270				
							Total	7 797			

Liste des propriétaires

00M02 - MOULIN DE SAINT CYR

SAINT-CYR-L'ECOLE

Origine de propriété		
PARCELLES CADASTREES SECTION AH N° 83 ET AH N° 84, provenant de la division de la parcelle cadastrée section AH n° 76, elle-même provenant de la parcelle cadastrée section AH n° 16		
Les parcelles ci-dessus désignées appartiennent à l'indivision BINETRUY – FONDATION ASSISTANCE AUX ANIMAUX, savoir :		
<u>Du chef de Madame BINETRUY Anne et Monsieur BINETRUY François</u> Au moyen de l'adjudication prononcée au profit de de Madame BINETRUY Anne Véronique Marie, Madame BINETRUY née le 24 novembre 1955 et Monsieur BINETRUY François Bertil Xavier Aimé Ignace, indivisément ou chacun pour 1/3, par le Tribunal de Grande Instance de Grande Instance de VERSAILLES (Yvelines), le 20 février 1995, publié et enregistré au 1 ^{er} bureau des hypothèques de VERSAILLES, le 20 mars 1996 volume 1996 P n° 1562		
<u>Du chef de la fondation dénommée « FONDATION ASSISTANCE AUX ANIMAUX »</u> Biens recueillis dans la succession de Madame BINETRUY née le 24 novembre 1955, décédée le 21 juin 2019, laissant la fondation dénommée « FONDATION ASSISTANCE AUX ANIMAUX » héritière pour 1/3 Attestation de propriété établie après ledit décès par Maître DINET notaire à CLAMECY (Nièvre), le 17 février 2020, publiée et enregistrée au Service de la Publicité Foncière de VERSAILLES 1, le 25 février 2020 volume 2020 P n° 1343. Suivi d'un acte rectificatif reçu par Maître DINET notaire susnommé, le 30 mai 2020, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de VERSAILLES 1, le 9 juin 2020 volume 2020 P n° 2964		
Il est ici précisé qu'un protocole transactionnel a été réalisé entre l'indivision BINETRUY – « FONDATION ASSISTANCE AUX ANIMAUX » et la société dénommée « SNCF RESEAU » prévoyant d'une part :		
<ul style="list-style-type: none">- D'une part, la rétrocession de l'emprise partielle de 659 m² provenant de la division de la parcelle cadastrée section AH n° 75 au profit de l'indivision BINETRUY – « FONDATION ASSISTANCE AUX ANIMAUX »- D'autre part, l'acquisition par la société dénommée « SNCF RESEAU » de 66 m² correspondant à la surface restante de la parcelle cadastrée section AH n° 83, appartenant l'indivision BINETRUY – « FONDATION ASSISTANCE AUX ANIMAUX »		
Total commune		8 456

00M02 - MOULIN DE SAINT CYR

VERSAILLES

PROPRIETE 00013	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRE - Madame BINETRUY Anne Véronique Marie, retraitée née le 30/12/1954 à BOULOGNE BILLANCOURT (92) célibataire majeure demeurant 84 rue d'Anjou - VERSAILLES (78000)	
INDIVISAIRE - Monsieur BINETRUY François Bertil Xavier Aimé Ignace, antiquaire né le 29/10/1959 à BOULOGNE BILLANCOURT (92) Pacsé avec Madame ESSEBE Madeleine Nathalie, pacs enregistré au Tribunal d'Instance de VERSAILLES (Yvelines), 19 juillet 2012 demeurant 30 boulevard de la Reine - VERSAILLES (78000)	
INDIVISAIRE - Fondation dénommée "FONDATION ASSISTANCE AUX ANIMAUX", représentée par sa Présidente Fondation reconnue d'utilité publique identifiée au SIREN n° 311 642 342 23 avenue de la République - PARIS (75011)	
ADMINISTRATEUR JUDICIAIRE - Maître Philippe JEANNEROT, administrateur, judiciaire de l'indivision BINETRUY - FONDATION ASSISTANCE AUX ANIMAUX Bâtiment D - 7 rue Jean Mermoz - VERSAILLES (78000)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	BY	75	TERRE	la sabliere	732		BY75	732			
							Total	732			

Liste des propriétaires

00M02 - MOULIN DE SAINT CYR

VERSAILLES

Origine de propriété
<p>PARCELLE CADASTREE SECTION BY N° 75</p> <p>La parcelle ci-dessus désignée appartient à l'indivision BINETRUY – FONDATION ASSISTANCE AUX ANIMAUX, savoir :</p> <p><u>Du chef de Madame BINETRUY Anne et Monsieur BINETRUY François</u> Au moyen de l'adjudication prononcée au profit de de Madame BINETRUY Anne Véronique Marie, Madame BINETRUY née le 24 novembre 1955 et Monsieur BINETRUY François Bertil Xavier Aimé Ignace, indivisément ou chacun pour 1/3, par le Tribunal de Grande Instance de Grande Instance de VERSAILLES (Yvelines), le 20 février 1995, publié et enregistré au 1^{er} bureau des hypothèques de VERSAILLES, le 20 mars 1996 volume 1996 P n° 1562</p> <p><u>Du chef de la fondation dénommée « FONDATION ASSISTANCE AUX ANIMAUX »</u> Bien recueilli dans la succession de Madame BINETRUY née le 24 novembre 1955, décédée le 21 juin 2019, laissant la fondation dénommée « FONDATION ASSISTANCE AUX ANIMAUX » héritière pour 1/3 Attestation de propriété établie après ledit décès par Maître DINET notaire à CLAMECY (Nièvre), le 17 février 2020, publiée et enregistrée au Service de la Publicité Foncière de VERSAILLES 1, le 25 février 2020 volume 2020 P n° 1343. Suivi d'un acte rectificatif reçu par Maître DINET notaire susnommé, le 30 mai 2020, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de VERSAILLES 1, le 9 juin 2020 volume 2020 P n° 2964</p>

Total commune	732	
Total général	9 188	