

# FONCIER DISPONIBLE

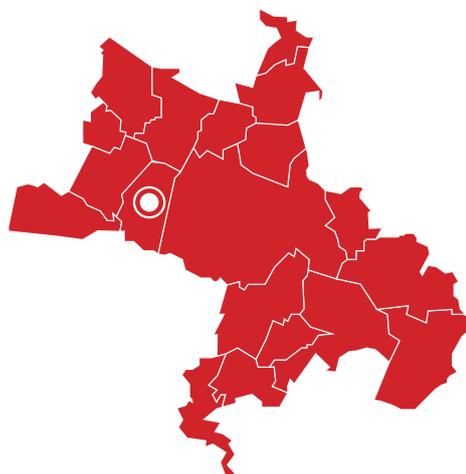
## SAINT-CYR-L'ÉCOLE

ZAC Charles Renard

Les Portes de Saint-Cyr

Terrain de Aéroports de Paris

Foncier disponible : 10 hectares



### CONTACT

Développement économique  
de Versailles Grand Parc

Tél : 01 39 66 30 40

Mail : [developpement.economique@agglovgp.fr](mailto:developpement.economique@agglovgp.fr)

### ENVIRONNEMENT

À proximité immédiate du Château de Versailles et de l'ancienne caserne Pion (qui pourra accueillir un quartier urbain mixte) Saint-Cyr-l'École bénéficie d'un environnement préservé, à 18 km de Paris.

### TRANSPORTS

Les sites sont desservis par trois bus de Keolis Yvelines vers la gare de Saint-Cyr-l'École (RER C vers Versailles Chantiers et Saint-Quentin-en-Yvelines, Transilien N et U vers La Défense et Montparnasse). Trois autres lignes de bus (gérées par Hourtoule, Stavo et Transdev) relient les sites à Plaisir, Saint-Quentin-en-Yvelines et Bois-d'Arcy d'une part, Noisy-le-Roi, Le Chesnay et le métro de Pont de Sèvres d'autre part. Le projet de tram-train Express n°13 offrira en 2021 une rocade supplémentaire vers le RER A à Saint-Germain-en-Laye en 30 minutes et le RER C à Saint-Cyr-l'École.

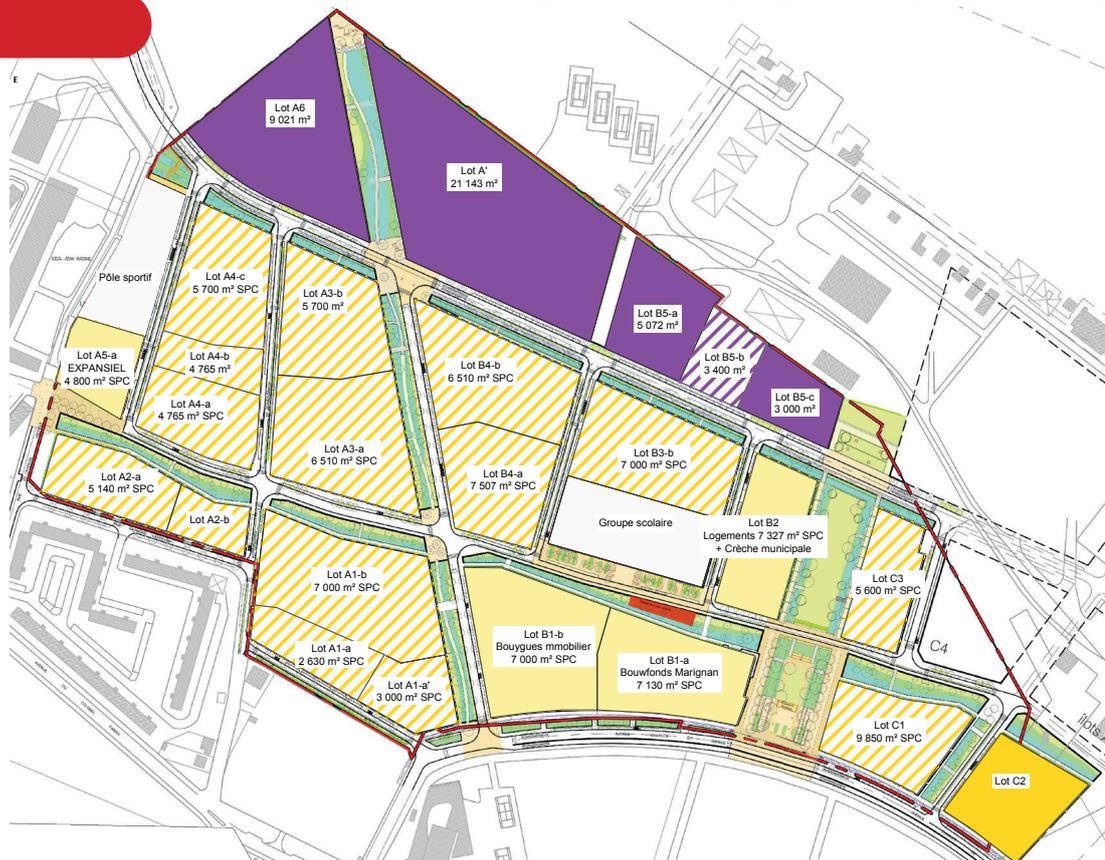


### TERRAINS DE AÉROPORTS DE PARIS

La société ADP, propriétaire et gestionnaire de l'aérodrome de Saint-Cyr-l'École participe au développement des projets d'urbanisme de la ville de Saint-Cyr-l'École. Les terrains disponibles se situent dans la continuité de la ZAC Charles Renard (7,5 hectares) avec une vocation plutôt économique et commerciale. L'accompagnement du développement de son projet se fera tout en préservant le bon exercice de l'activité aéronautique, dans le respect mutuel de l'ensemble des intervenants.

## ZAC CHARLES RENARD

Le site de 25 ha est un quartier mixte d'habitation (1 500 logements et 3 000 m<sup>2</sup> de commerces de proximité), d'activités et d'équipements publics (groupe scolaire, crèche, gymnase multi-sports, maison des associations). La partie nord du site, face à l'aérodrome, est destinée à recevoir 29 500 m<sup>2</sup> de locaux d'entreprise (parc d'affaires) sur 4 hectares. Le groupe SPIRIT construit actuellement un parc d'activités de 10 727 m<sup>2</sup>. Un seul lot est encore disponible à la vente d'une superficie de 9 000 m<sup>2</sup>. La zone sera desservie par de nouveaux accès routiers : le chemin de la Râtelles à l'Ouest vers l'A12, et le boulevard Colonel Arnaud Beltrame à l'Est débouchant sur la D7. Grand Paris Aménagement est l'aménageur de cette zone.



## LES PORTES DE SAINT-CYR (plan de masse ci-contre)

Le site de 8,8 ha, situé sur la D7, au nord de l'aérodrome, permettra à terme la construction de 17 000 m<sup>2</sup> de locaux destinés à de l'activité économique et artisanale. Un permis de construire a été délivré pour un ensemble de 7 160 m<sup>2</sup> de locaux artisanaux en cellules de 250 à 760 m<sup>2</sup>.

## EQUALIS - 20 RUE MARAT

Construit en 2002, cet immeuble de bureaux de 6 000 m<sup>2</sup> est organisé en 3 ailes communicantes autour d'un vaste parc paysager, dispose d'un RIE de 280 couverts, de 159 places de parking en sous-sol et 42 en extérieur. Accès : le bâtiment est situé à 15 minutes de la gare de Saint-Cyr l'Ecole, est desservi par les lignes de bus 401, 11 et 77. Le site permet d'accéder à Orly par la RN286, puis l'A86, à Marly-le-Roi et Poissy par la RD7 et les communes de Saint-Quentin-en-Yvelines par la RD129, et Paris par l'A12 et l'A13.

