



VersaillesGrandParc  
communauté d'agglomération

*ici les entreprises rayonnent!*

Vie économique

# MAISON DES ENTREPRISES DE VERSAILLES GRAND PARC

**Bilan d'activité  
2024**

VersaillesGrandParc.fr



# BILAN 2024

La maison des entreprises (MDE) de Versailles Grand Parc affiche un bilan 2024 très performant, dans la continuité des dernières années.

Au 31 décembre 2024, 27 entreprises sont locataires et représentent 97 emplois, tandis que 14 entreprises (65 emplois) ont quitté la MDE dans l'année et se sont installées principalement sur le territoire de Versailles Grand Parc.

Au total, 166 entreprises ont démarré leur activité à la MDE, depuis son ouverture le 1er avril 2012, dont 8 nouvelles arrivées en 2024.

## La MDE assure quatre missions principales

→ Services immobiliers et de domiciliation pour les créateurs et jeunes entreprises souhaitant s'installer à Versailles Grand Parc :

- Bureaux privatifs sans engagement (contrat de 3 ans, résiliable à tout moment, renouvelable une ou deux fois selon la date d'immatriculation de l'entreprise)
- Salles de réunion
- Coworking : espace de travail partagé avec internet
- Domiciliation : réception du courrier et accès aux prestations de la MDE

→ Accompagnement gratuit des entrepreneurs sous la forme d'ateliers collectifs thématiques et de consultations individuelles avec des experts.

→ Information et conseils gratuits aux porteurs de projet et TPE (en création, en développement ou en difficulté), sur les dispositifs existants et orientation vers les organismes qui accompagnent et financent les entreprises.

→ Espace ressources et pôle entrepreneuriat de l'agglomération en rassemblant à la MDE les principaux organismes associatifs et agréés pour l'accompagnement des créateurs et dirigeants d'entreprise.

## LES ENTREPRISES INSTALLÉES (au 31/12/2024)

### Nombre d'entreprises

Au 31/12/2024, 27 entreprises louent des bureaux et 31 entreprises sont domiciliées à la MDE (domiciliations : 8 nouvelles et 10 départs dans l'année pour une durée moyenne de 32 mois).

## Profil des créateurs qui s'installent à la MDE

(sur la base des 8 arrivées en 2024).

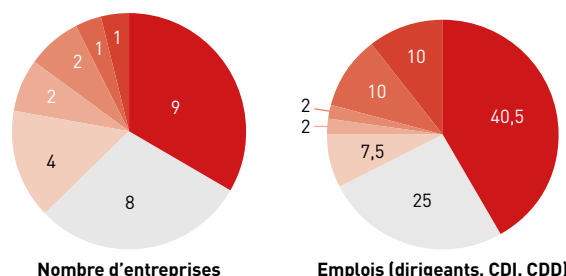
Il s'agit d'un homme (100%), entre 30 et 60 ans (63%), avec un diplôme supérieur à Bac+4 (63%), salarié (62%) qui crée une SAS (87%). Ces statistiques sont relativement stables au fil des années, excepté pour le dirigeant, majoritairement demandeur d'emploi en général.

## Activités et effectifs (au 31/12/2024)

La majorité des entreprises exerce dans les services aux entreprises.



## → Nombre d'entreprises et emplois par secteur d'activité



- Conseil aux entreprises (affaires, gestion, communication, holding...)
- TIC (édition, programmation, conseil, traitement)
- Architecture, ingénierie, études techniques
- Commerce de gros et de détail
- Divers
- Aide à domicile et action sociale
- Formation

## OCCUPATION DES LOCAUX

### → Capacité de la MDE

964 m<sup>2</sup>

Surface totale (hors couloirs et escaliers)

528 m<sup>2</sup>

Surface locative privative

44

bureaux de 12 m<sup>2</sup>

### → Taux d'occupation au 31/12/2024

95%

Taux de remplissage

504 m<sup>2</sup>

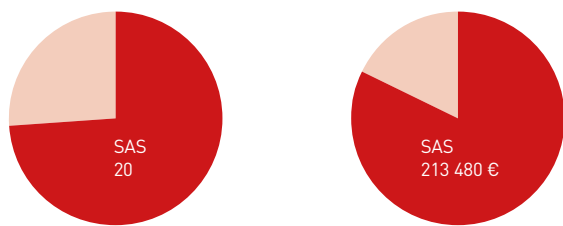
Surface louée

42

bureaux loués

Chaque entreprise loue alors en moyenne 1,5 bureau pour une surface moyenne de 19 m<sup>2</sup>

## → Statut juridique et capital social des entreprises



Nombre d'entreprises

Capital

20 SAS (74% des sociétés) constituent 82% du capital (213 480 €) des 27 entreprises installées à la MDE sur un capital total de 258 980 €, le capital variant de 100 € à 63 000 €.

## LES ESPACES À LA CARTE DE LA MDE

4 salles de réunion sont réservées presque tous les jours par les entreprises résidentes ou extérieures et les associations partenaires. Les 2 postes de coworking sont également utilisés quotidiennement par des entrepreneurs qui alternent leurs activités entre leurs domiciles, leurs clients et la MDE. La capacité peut ponctuellement être augmentée à 4 postes en aménageant une salle de réunion.

## UN ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE GRATUIT

### Des formations

35 ateliers, de 2 à 4 heures, en petit groupe, animés par des experts, ont été programmés en 2024. Soit une moyenne de 2 réunions par semaine (hors vacances scolaires).

24 ateliers ont été maintenus et ont réuni 175 personnes (7 participants par conférence). Les thèmes proposés correspondent aux préoccupations des jeunes entreprises : développement commercial, financement, gestion, communication, internet, réseaux sociaux, sauvegarde des données et cyber sécurité, ChatGPT, statut du dirigeant, développement personnel, bien-être.

La communication, pour ces réunions, est assurée via une newsletter mensuelle diffusée à 1500 contacts environ, composée de créateurs d'entreprises, jeunes entreprises et TPE.

4 autres manifestations, internes aux résidents de la MDE, avec un objectif plus convivial (petits déjeuners, déjeuners), ont rassemblé près de 130 personnes.

### Des conseils

Des consultations individuelles d'accompagnement de projet et de coaching ont bénéficié à 14 dirigeants. 8 séances de bien-être et massages ont généré 31 rendez-vous.

## LE GUICHET POUR RENSEIGNER LES ENTREPRISES

La MDE assure un rôle de 1<sup>er</sup> contact, qu'il s'agisse d'une création ou d'une entreprise existante, quelle que soit l'activité ou le sujet : information, conseils et orientation vers les organismes qui accompagnent et financent les entreprises.

Les principaux organismes, publics ou associatifs, intervenant dans le parcours de l'entrepreneuriat, sont :

### → Pour l'accompagnement individuel :

Organismes agréés dans le cadre du dispositif Entrepreneur#Leader de la Région Ile-de-France : association BGE Yvelines, Chambre de Commerce et d'Industrie, Chambre de Métiers.

Associations animées par des bénévoles : ECTI, Salveterra, Suzanne Michaux.

### → Pour le financement, les prêts d'honneur et les subventions :

ADIE, Aface, Initiative 95-78, Réseau Entreprendre Yvelines, BPI, Région Île-de-France, Invest-Y (réseau de business-angels), Wilco (plateforme de financement dédiée aux entreprises innovantes).

Plusieurs organismes, partenaires de cet écosystème local, assurent une permanence à la MDE, permettant ainsi aux entrepreneurs de VGP de bénéficier d'un accompagnement individuel de proximité : APSIE (pour les bénéficiaires du RSA), BGE Yvelines, ECTI, Omnicité (coopérative d'activités et d'emploi), Suzanne Michaux, ADIE, Initiative 95-78, Réseau Entreprendre Yvelines.

En 2024, nos partenaires ont assuré 550 rendez-vous environ, dont la majorité à la MDE et financé ou garanti 101 projets pour un montant total de 1 850 730 €.

## → Évolution de l'occupation des bureaux au 31/12/2024

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Nombre d'entreprises locataires	33	28	26	26	31	34	35	36	33	27
Nombre d'emplois	51	66	70	48	76	90,5	110	122,5	118	97
Nombre moyen d'emploi /entreprise	1,5	2,4	2,7	1,8	2,4	2,7	3	3,4	3,6	3,6
Nombre de bureaux loués	48	45	41	31	47	48	49	49	47	42
Surface totale louée (m <sup>2</sup> )	576	540	492	372	564	576	588	588	564	504
Taux d'occupation	98%	92%	84%	63%	96%	98%	100%	100%	96%	95
Nombre moyen de bureaux /entreprise	1,4	1,6	1,6	1,2	1,5	1,4	1,4	1,4	1,4	1,5
Surface moyenne /entreprise	17	19	19	14	18	17	17	16	17	19

## LES ENTREPRISES PARTIES

### → L'évolution des entreprises après la MDE

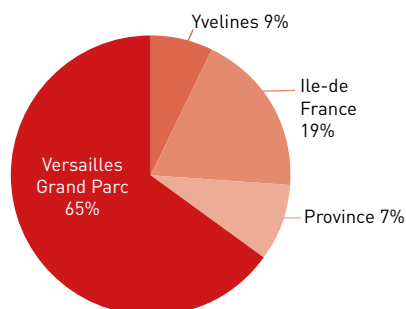
139 entreprises ont quitté la MDE depuis 2013 sur 166 qui y ont démarré.

En 2024, sur 14 entreprises ayant quitté la MDE, 9 entreprises sont installées à VGP (48 emplois), dont 5 toujours domiciliées à la MDE.

Elles ont libéré 216 m<sup>2</sup> (18 bureaux) pour une durée moyenne de 35 mois (séjour variant de 5 à 84 mois).

Depuis 2013, 83 entreprises en activité (sur 139 départs) sont implantées principalement dans les communes de Versailles Grand Parc (54 entreprises, 65 %).

### → Implantation géographique des entreprises parties depuis 2013 et en activité



## 9 ENTREPRISES INSTALLÉES À VERSAILLES GRAND PARC SUR 14 DÉPARTS EN 2024

### AVERTY EDITIONS MEDIA

Boîte à histoires multilingues.

### DAVID FAVARD CONSULTING

Conseil et formation en management et leadership.

### LIGHT TRIP

Tour opérateur producteur de voyages qui propose à une clientèle B2B (CE, agences de voyages) des packages à travers une plateforme online sur plusieurs destinations dans le monde.

### DEBECOM

Services télécoms. Développement et industrialisation de la solution « DjeeBox » destinée à fournir du très haut débit pour tous, là où la fibre ne passe pas.

### GEEKO

Conseil en recrutement en informatique.

### KLEAU INGENIERIE

Bureau d'études d'ingénierie technique du bâtiment et assistance à maîtrise d'ouvrage.

### SKS TRADUCTION

Cabinet de traduction.

### SCALE-UP BOOSTER

Accélérateur de startups As A Service.

### SUPPLY-GRAPH

Conseil en achats et en digitalisation. ERP à l'échelle d'une industrie.

### Maison des entreprises de Versailles Grand Parc

2 place de Touraine - 78000 Versailles

01 70 29 08 10

[versaillesgrandparc.fr/vie-economique](https://versaillesgrandparc.fr/vie-economique)



VersaillesGrandParc  
communauté d'agglomération

*ici les entreprises rayonnent!*