



VersaillesGrandParc
communauté d'agglomération

C2010-Direction générale des services VGP-Direction des finances VGP

DELIBERATION N° D.2026.02.5

du Conseil communautaire du 19 février 2026

Budget principal de la communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc.

Gestion des investissements pluriannuels.

Création et révision annuelle des autorisations de programmes et des crédits de paiement (AP-CP) pour l'exercice 2026.

Date de la convocation : 5 février 2026

Date d'affichage : 20 février 2026

Nombre de conseillers en exercice : 76

Secrétaire de séance : Mme Vanessa AUROY

Rapporteur : M. Olivier DELAPORTE

Président: M. François DE MAZIERES

Sont présents :

Mme Martine SCHMIT, Mme Pascale RENAUD, M. Alain SANSON, M. Olivier DELAPORTE, M. Richard RIVAUD, Mme Anne PELLETIER-LE-BARBIER, M. Arnaud HOURDIN, Mme Lydie DUCHON, M. Jean-Michel ISSAKIDIS, M. Michel BANCAL, Mme Sylvie PIGANEAU, Mme Florence MELLOR, Mme Béatrice RIGAUD-JURE, Mme Dominique ROUCHER-DE ROUX, M. Philippe PAIN, M. Olivier DE LA FAIRE, Mme Anne-Lise JOSSET, M. Jean-François PEUMERY, M. Olivier LEBRUN, M. Luc WATTELLE, M. Marc TOURELLE, Mme Nathalie JAQUEMET, Mme Violaine WALLET, M. Alain NOURISSIER, Mme Emmanuelle DE CREPY, M. Gilles CURTI, Mme Sylvie D'ESTEVE, M. Richard DELEPIERRE, M. François DE MAZIERES, M. Jean-Pierre LAROCHE DE ROUSSANE, Mme Anne-France SIMON, Mme Vanessa AUROY, M. Benoît RIBERT, Mme Martine BELLIER, M. Henri LANCELIN, Mme Lydie DULONGPONT, Mme Christine CARON, M. Patrice BERQUET, M. Kamel HAMZA, Mme Marie-Hélène AUBERT, M. Stéphane GRASSET, M. Jérémy DEMASSIET, M. Gwilherm POULLENNEC, Mme Elodie DEZECOT, Mme Jocelyne HANNIER, M. Jacques ALEXIS, M. Moncef ELACHECHE, M. Benoît VIGNES

Absents excusés:

Mme Marie-Laure BOURGOUIN-LABRO, M. Fabien BOUGLE, Mme Dorothée BILGER, Mme Géraldine LARDENNOIS, Mme Sonia BRAU, Mme Marie BOELLE, M. Pierre SOUDRY, Mme Lucie LONCLE DUDA.

Mme Claire CHAGNAUD-FORAIN (pouvoir à M. Jean-Pierre LAROCHE DE ROUSSANE), Mme Sophie TRINIAC (pouvoir à Mme Sylvie D'ESTEVE), M. Philippe BENASSAYA (pouvoir à M. Jérémy DEMASSIET), Mme Magali LAMIR (pouvoir à M. Stéphane GRASSET), Mme Jane-Marie HERMANN (pouvoir à M. Jean-Michel ISSAKIDIS), Mme Annick BOUQUET (pouvoir à M. Alain NOURISSIER), M. Erik LINQUIER (pouvoir à Mme Dominique ROUCHER-DE ROUX), Mme Caroline DOUCERAIN (pouvoir à Mme Vanessa AUROY), M. Pascal THEVENOT (pouvoir à M. Patrice BERQUET), M. Jean-Pierre CONRIE (pouvoir à Mme Emmanuelle DE CREPY), M. Bruno DREVON (pouvoir à Mme Marie-Hélène AUBERT), Mme Nathalie BRAR-CHAUVEAU (pouvoir à Mme Sylvie PIGANEAU), M. Emmanuel LION (pouvoir à Mme Florence MELLOR), Mme Valérie PECRESSE (pouvoir à M. Olivier LEBRUN), M. Tanneguy AUDIC DE QUERNEN (pouvoir à M. Richard DELEPIERRE), M. Jean-François BARATON (pouvoir à M. Jean-François PEUMERY), Mme Anne-Sophie BODARWE (pouvoir à M. Richard RIVAUD), M. Charles RODWELL (pouvoir à M. François DE MAZIERES), M. Christophe

KONSDORFF (pouvoir à M. Benoît RIBERT), M. François DARCHIS (pouvoir à M. Michel BANCAL).

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5211-36, L.5216-5, L.2311-3 et R.2311-9 ;

Vu la délibération n°D.2021.11.1 du Conseil communautaire de Versailles Grand Parc du 30 novembre 2021 relative notamment à la révision du montant de l'autorisation de programme du Moulin de Saint-Cyr ;

Vu la délibération n° D.2025.04.5 du Conseil communautaire de Versailles Grand Parc du 1 avril 2025 relative à la création et à la révision annuelle des autorisations de programmes et des crédits de paiement (AP-CP) pour l'exercice 2025 ;

Vu la délibération n° D.2025.10.3 du Conseil communautaire de Versailles Grand Parc du 7 octobre 2025 relative à la décision modificative n°1 du budget principal portant notamment sur la révision de l'échéancier des crédits de paiement 2025 de certaines AP ;

Vu les crédits prévus au budget primitif 2026 dans le budget principal ;

Vu les statuts de la communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc ;

Vu le règlement budgétaire et financier de la communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc voté le 26 novembre 2024 ;

L'autorisation de programme (AP) constitue la limite supérieure des dépenses pouvant être engagées pour la réalisation d'un programme d'investissement pluriannuel. Corrélativement, les crédits de paiement (CP) constituent la limite supérieure des dépenses pouvant être mandatées, pendant l'année, pour la couverture des engagements contractés dans le cadre des AP correspondantes. Les AP-CP doivent faire l'objet d'une délibération séparée de celle du budget. Le mécanisme des AP-CP permet ainsi une plus grande transparence des engagements pluriannuels de la collectivité. Cette procédure offre l'avantage d'inscrire au budget, chaque année uniquement, les crédits qui seront réellement consommés, c'est-à-dire les CP.

Il convient, par la présente délibération :

- de modifier le montant de l'AP : Moulin de Saint-Cyr,
- de créer une nouvelle AP : dépenses imprévues d'investissement ;
- de mettre à jour l'échéancier des CP au vu de leur réalisation au 31 décembre de l'exercice écoulé.

• Augmentation du montant de l'AP « Moulin de Saint-Cyr »

La poursuite de l'opération d'aménagement du parking en remplacement du Moulin de Saint-Cyr nécessite d'augmenter de 956 000 € l'Autorisation de Programme n°2020-005, soit un montant révisé de 10 056 000 €.

Le plan de financement de cette opération est exposé dans le tableau ci-dessous :

	Montant figurant dans la délibération n°D.2021.11.1 du 30/11/2021	Montant après révision de l'AP
Montant des dépenses TTC (acquisition, éviction, démolition, aménagement parking paysager)	9 100 000 €	10 056 000 €
<i>Dont dépenses éligibles au FCTVA (démolition, aménagement parking)</i>		3 192 950 €
Financement :		
Etat-DSIL	2 300 000 €	2 300 000 €
Région	2 030 549 €	2 030 549 €
Département CDY+	2 250 000 €	2 250 000 €
Loyers		246 725 €
FCTVA		523 771 €
Ville de Versailles (tx sous mandat)		121 100 €
Ferme de Gally (tx sous mandat)		9 800 €
Reste à charge VGP	2 519 451 €	2 574 055 €
Reste à charge en % des dépenses TTC	27,7%	25,6%

Il convient de souligner qu'au sein des 956 000 € figurent des dépenses sous mandat pour le compte de la ville de Versailles et de la Ferme de Gally d'un montant total de 130 900 € qui seront refacturés à l'achèvement des travaux. Il s'agit de travaux de raccordement aux réseaux sous la parcelle du futur parking. La comptabilisation des dépenses sous mandat est suivie sur les comptes 458123 pour la ville de Versailles (121 100 €) et 458124 pour la Ferme de Gally (9 800 €).

- **Création d'une Autorisation de Programme pour les dépenses imprévues d'investissement**

L'instruction comptable M57 offre la faculté de voter une Autorisation de Programme de dépenses imprévues. Le montant ne peut excéder 2% des dépenses réelles de la section d'investissement, soit la limite de 604 932,10 €.

Cette AP de dépense imprévue n'est pas pourvue de crédits de paiement.

Cette possibilité ne vise qu'à permettre l'engagement d'une dépense imprévue qui présente un caractère pluriannuel et pour lequel aucune autorisation n'aura été anticipée au budget mais dont l'urgence nécessite une action rapide sans attendre une nouvelle délibération budgétaire.

Cette création est motivée par l'absence de Conseil communautaire à portée financière entre le 19 février et le 30 juin 2026.

En cas de besoin, le montant nécessaire à l'engagement pluriannuel pourra être transféré de l'AP dépenses imprévues d'investissement vers l'AP correspondante par une décision du Président de la communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc.

Le Conseil communautaire sera informé de toute décision du Président.

En l'absence d'engagement, constatée à la fin de l'exercice, la part de la dotation d'AP qui n'aura pas fait l'objet d'un engagement sera caduque et obligatoirement annulé.

- **Révision de l'échéancier des Crédits de Paiement des AP et AE**

Il convient de présenter le bilan des CP consommés sur l'exercice 2025 et de modifier l'échéancier des CP pour les années suivantes.

Le bilan de la consommation des crédits de paiement 2025 est le suivant :

AP N°	Objet	Chapitre	Délibération du vote du dernier montant de l'AP	Montant voté de l'Autorisation de Programme	CP réalisés avant 2025	CP 2025	CP réalisé 2025	en % des CP 2025	CP à réaliser sur les exercices suivants
2016-003	Echangeur A86	204	D.2022.04.6 du 05/04/2022	686 000,00 €	480 237,88 €	143 711,00 €	84 523,18 €	59%	121 238,94 €
2018-003	Fonds de concours Plan de développement intercommunal	204	D.2023.04.8 du 04/04/2023	5 358 102,98 €	5 080 042,98 €	278 060,00 €	278 060,00 €	100%	0,00 €
2019-001	Fibre optique : liaison entre les mairies	1219	D.2024.04.7 du 2 avril 2024	7 500 000,00 €	5 640 361,17 €	1 189 000,00 €	737 088,37 €	62%	1 122 550,46 €
2020-005	Moulin de Saint Cyr	23	D.2021.11.1 du 30/11/2021	9 100 000,00 €	7 654 710,14 €	1 001 000,00 €	18 185,81 €	2%	1 427 104,05 €
2021-001	Fonds de concours retour incitatif 2021	204	D.2021.10.4 du 05/10/2021	4 396 007,00 €	2 059 388,93 €	2 336 618,07 €	2 336 618,07 €	100%	0,00 €
2021-002	Schéma directeur d'assainissement et des eaux pluviales	20	D.2021.11.1 du 30/11/2021	2 200 000,00 €	1 544 007,04 €	655 000,00 €	107 335,80 €	16%	548 657,16 €
2021-003	Allée royale de Villepreux	612	D.2021.11.1 du 30/11/2021	3 500 000,00 €	1 711 440,69 €	1 000 000,00 €	49 661,83 €	5%	1 738 897,48 €
2022-001	Fonds de concours retour incitatif 2022	204	D.2025.10.3 du 07/10/2025	3 953 630,00 €	3 271 462,00 €	682 168,00 €	407 587,00 €	60%	274 581,00 €
2022-002	Vidéoprotection phase 3	110	D.2025.10.3 du 07/10/2025	16 000 000,00 €	9 346 103,46 €	3 500 000,00 €	2 670 378,67 €	76%	3 983 517,87 €
2022-003	Office de tourisme intercommunal à Versailles	112	D.2024.04.7 du 2 avril 2024	4 700 000,00 €	3 642 610,65 €	1 057 389,35 €	262 213,47 €	25%	795 175,88 €
2022-004	Soutien agriculture urbaine et périurbaine	204	D.2022.06.4 du 29/06/2022	900 000,00 €	60 342,00 €	60 000,00 €	0,00 €	0%	839 658,00 €
2022-005	Salle orchestre CRR école Lully-Vauban	21	D.2025.10.3 du 07/10/2025	1 432 040,00 €	1 287 813,13 €	144 226,87 €	116 154,26 €	81%	28 072,61 €
2022-006	Fonds de concours travaux école de musique La Celle St Cloud	204	D.2022.11.9 du 29/11/2022	227 500,00 €	0,00 €	227 500,00 €	227 500,00 €	100%	0,00 €
2023-001	Travaux eaux pluviales 2023	21	D.2023.04.8 du 04/04/2023	3 500 000,00 €	838 884,09 €	1 000 000,00 €	809 152,69 €	81%	1 851 963,22 €
2023-002	Fonds de concours retour incitatif 2023	204	D.2023.10.2 du 3/10/2023	7 231 624,00 €	1 413 731,00 €	1 075 231,89 €	854 971,89 €	80%	4 962 921,11 €
2024-001	Requalification ZAE de Buc-Les Loges	113	D.2024.02.12 du 7/02/2024	6 120 000,00 €	0,00 €	500 000,00 €	454 785,41 €	91%	5 665 214,59 €
2024-002	Aménagement de terrains familiaux	23	D.2024.02.12 du 7/02/2024	1 800 000,00 €	1 245 278,94 €	305 000,00 €	224 315,20 €	74%	330 405,86 €
2024-003	Fonds de concours retour incitatif 2024	204	D.2024.10.3 du 01/10/2024	8 526 750,00 €	0,00 €	2 190 860,00 €	1 642 688,00 €	75%	6 884 062,00 €
2025-001	Piste cyclable Arcades de Buc	114	D.2025.04.5 du 01/04/2025	1 600 000,00 €	0,00 €	250 000,00 €	0,00 €	0%	1 600 000,00 €
2025-002	Aménagement des gares routières	204	D.2025.04.5 du 01/04/2025	4 000 000,00 €	0,00 €	650 183,00 €	650 183,00 €	100%	3 349 817,00 €
	TOTAL AP Investissement au 31/12/2025			92 731 653,98 €	45 276 414,10 €	18 245 948,18 €	11 931 402,65 €	65%	35 523 837,23 €
2022-001	Participation à l'habitat social à Noisy-le-Roi		D.2022.04.6 du 05/04/2022	490 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		490 000,00 €
	TOTAL AP Fonctionnement au 31/12/2025			490 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		490 000,00 €

Les AP n°2018-003 : « Fonds de concours Plan de développement intercommunal », n°2021-001 : « Fonds de concours retour incitatif 2021 » et n°2022-006 : « Fonds de concours travaux école de musique La Celle St Cloud » peuvent être clôturées.

Au vu du bilan des réalisations 2025 et de la révision du montant de l'AP n°2020-005 : « Moulin de Saint-Cyr » et de la création de l'AP dépenses imprévues, il convient de voter un nouvel échéancier des crédits de paiement pour les exercices 2026 et suivants tel qu'exposé ci-après.

AP N°	Objet	Chapitre	Délibération du vote du dernier montant de l'AP	Montant voté de l'Autorisation de Programme	CP réalisés avant 2026	CP 2026	CP à réaliser sur les exercices suivants
2016-003	Echangeur A86	204	D.2022.04.6 du 05/04/2022	686 000,00 €	564 761,06 €	118 959,94 €	2 279,00 €
2019-001	Fibre optique : liaison entre les mairies	1219	D.2024.04.7 du 2 avril 2024	7 500 000,00 €	6 377 449,54 €	1 000 000,00 €	122 550,46 €
2020-005	Moulin de Saint Cyr	23, 458123, 458124	D.2021.11.1 du 30/11/2021	10 056 000,00 €	7 672 895,95 €	1 641 900,00 €	741 204,05 €
2021-002	Schéma directeur d'assainissement et des eaux pluviales	20	D.2021.11.1 du 30/11/2021	2 200 000,00 €	1 651 342,84 €	300 000,00 €	248 657,16 €
2021-003	Allée royale de Villepreux	612	D.2021.11.1 du 30/11/2021	3 500 000,00 €	1 761 102,52 €	1 590 000,00 €	148 897,48 €
2022-001	Fonds de concours retour incitatif 2022	204	D.2025.10.3 du 07/10/2025	3 953 630,00 €	3 679 049,00 €	274 580,00 €	1,00 €
2022-002	Vidéoprotection phase 3	110	D.2025.10.3 du 07/10/2025	16 000 000,00 €	12 016 482,13 €	2 000 000,00 €	1 983 517,87 €
2022-003	Office de tourisme intercommunal à Versailles	112	D.2024.04.7 du 2 avril 2024	4 700 000,00 €	3 904 824,12 €	300 000,00 €	495 175,88 €
2022-004	Soutien agriculture urbaine et périurbaine	204	D.2022.06.4 du 29/06/2022	900 000,00 €	60 342,00 €	50 000,00 €	789 658,00 €
2022-005	Salle orchestre CRR école Lully-Vauban	21	D.2025.10.3 du 07/10/2025	1 432 040,00 €	1 403 967,39 €	28 072,61 €	0,00 €
2023-001	Travaux eaux pluviales 2023	21	D.2023.04.8 du 04/04/2023	3 500 000,00 €	1 648 036,78 €	1 175 200,00 €	676 763,22 €
2023-002	Fonds de concours retour incitatif 2023	204	D.2023.10.2 du 3/10/2023	7 231 624,00 €	2 268 702,89 €	4 685 120,00 €	277 801,11 €
2024-001	Requalification ZAE de Buc-Les Loges	113	D.2024.02.12 du 7/02/2024	6 120 000,00 €	454 785,41 €	1 682 000,00 €	3 983 214,59 €
2024-002	Aménagement de terrains familiaux	23	D.2024.02.12 du 7/02/2024	1 800 000,00 €	1 469 594,14 €	100 000,00 €	230 405,86 €
2024-003	Fonds de concours retour incitatif 2024	204	D.2024.10.3 du 01/10/2024	8 526 750,00 €	1 642 688,00 €	2 400 937,00 €	4 483 125,00 €
2025-001	Piste cyclable Arcades de Buc	114	D.2025.04.5 du 01/04/2025	1 600 000,00 €	0,00 €	390 000,00 €	1 210 000,00 €
2025-002	Aménagement des gares routières	204	D.2025.04.5 du 01/04/2025	4 000 000,00 €	650 183,00 €	485 346,00 €	2 864 471,00 €
2026-001	Dépenses imprévues	020	D.2026.01... du 19/02/2026	600 000,00 €			600 000,00 €
	TOTAL AP Investissement au 19/02/2026			94 287 653,98 €	57 207 816,75 €	18 222 115,55 €	18 857 721,68 €
2022-001	Participation à l'habitat social à Noisy-le-Roi		D.2022.04.6 du 05/04/2022	490 000,00 €	0,00 €	0,00 €	490 000,00 €
	TOTAL AP Fonctionnement au 19/02/2026			490 000,00 €	0,00 €	0,00 €	490 000,00 €

En conséquence, la délibération suivante est soumise à l'adoption du Conseil communautaire :

APRES AVOIR DELIBERE, DECIDE,

- 1) de créer l'autorisation de programme (AP) n°2026-001 relative aux dépenses imprévues d'investissement pluriannuels de la communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc pour un montant de 600 000 € ;
- 2) d'augmenter le montant de l'AP n°2020-005 : « Moulin de Saint-Cyr » de 956 000 €, soit un montant révisé à 10 056 000 €,
- 3) de clôturer les AP n°2018-003 : « Fonds de concours Plan de développement intercommunal », n°2021-001 : « Fonds de concours retour incitatif 2021 » et n°2022-006 : « Fonds de concours travaux école de musique La Celle St Cloud » ;
- 4) de voter le nouvel échéancier prévisionnel (en euros) suivant pour l'ensemble des AP

d'investissement et Autorisation d'engagement (AE) de fonctionnement de la communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc tel que présenté ci-dessous :

AP N°	Objet	Chapitre	Délibération du vote du dernier montant de l'AP	Montant voté de l'Autorisation de Programme	CP réalisés avant 2026	CP 2026	CP à réaliser sur les exercices suivants
2016-003	Echangeur A86	204	D.2022.04.6 du 05/04/2022	686 000,00 €	564 761,06 €	118 959,94 €	2 279,00 €
2019-001	Fibre optique : liaison entre les mairies	1219	D.2024.04.7 du 2 avril 2024	7 500 000,00 €	6 377 449,54 €	1 000 000,00 €	122 550,46 €
2020-005	Moulin de Saint Cyr	23, 458123, 458124	D.2021.11.1 du 30/11/2021	10 056 000,00 €	7 672 895,95 €	1 641 900,00 €	741 204,05 €
2021-002	Schéma directeur d'assainissement et des eaux pluviales	20	D.2021.11.1 du 30/11/2021	2 200 000,00 €	1 651 342,84 €	300 000,00 €	248 657,16 €
2021-003	Allée royale de Villepreux	612	D.2021.11.1 du 30/11/2021	3 500 000,00 €	1 761 102,52 €	1 590 000,00 €	148 897,48 €
2022-001	Fonds de concours retour incitatif 2022	204	D.2025.10.3 du 07/10/2025	3 953 630,00 €	3 679 049,00 €	274 580,00 €	1,00 €
2022-002	Vidéoprotection phase 3	110	D.2025.10.3 du 07/10/2025	16 000 000,00 €	12 016 482,13 €	2 000 000,00 €	1 983 517,87 €
2022-003	Office de tourisme intercommunal à Versailles	112	D.2024.04.7 du 2 avril 2024	4 700 000,00 €	3 904 824,12 €	300 000,00 €	495 175,88 €
2022-004	Soutien agriculture urbaine et périurbaine	204	D.2022.06.4 du 29/06/2022	900 000,00 €	60 342,00 €	50 000,00 €	789 658,00 €
2022-005	Salle orchestre CRR école Lully-Vauban	21	D.2025.10.3 du 07/10/2025	1 432 040,00 €	1 403 967,39 €	28 072,61 €	0,00 €
2023-001	Travaux eaux pluviales 2023	21	D.2023.04.8 du 04/04/2023	3 500 000,00 €	1 648 036,78 €	1 175 200,00 €	676 763,22 €
2023-002	Fonds de concours retour incitatif 2023	204	D.2023.10.2 du 3/10/2023	7 231 624,00 €	2 268 702,89 €	4 685 120,00 €	277 801,11 €
2024-001	Requalification ZAE de Buc-Les Loges	113	D.2024.02.12 du 7/02/2024	6 120 000,00 €	454 785,41 €	1 682 000,00 €	3 983 214,59 €
2024-002	Aménagement de terrains familiaux	23	D.2024.02.12 du 7/02/2024	1 800 000,00 €	1 469 594,14 €	100 000,00 €	230 405,86 €
2024-003	Fonds de concours retour incitatif 2024	204	D.2024.10.3 du 01/10/2024	8 526 750,00 €	1 642 688,00 €	2 400 937,00 €	4 483 125,00 €
2025-001	Piste cyclable Arcades de Buc	114	D.2025.04.5 du 01/04/2025	1 600 000,00 €	0,00 €	390 000,00 €	1 210 000,00 €
2025-002	Aménagement des gares routières	204	D.2025.04.5 du 01/04/2025	4 000 000,00 €	650 183,00 €	485 346,00 €	2 864 471,00 €
2026-001	Dépenses imprévues	020	D.2026.01... du 19/02/2026	600 000,00 €			600 000,00 €
	TOTAL AP Investissement au 19/02/2026			94 287 653,98 €	57 207 816,75 €	18 222 115,55 €	18 857 721,68 €
2022-001	Participation à l'habitat social à Noisy-le-Roi		D.2022.04.6 du 05/04/2022	490 000,00 €	0,00 €	0,00 €	490 000,00 €
	TOTAL AP Fonctionnement au 19/02/2026			490 000,00 €	0,00 €	0,00 €	490 000,00 €

M. le Président soumet les conclusions du rapporteur au vote du Conseil communautaire.

Nombre de présents : 48

Nombre de pouvoirs : 20

Nombre de suffrages exprimés : 68 (incluant les pouvoirs)

Le projet de délibération mis aux voix est adopté à l'unanimité par 68 voix

Cet acte est susceptible d'être déféré devant le tribunal administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de son

affichage.