



VersaillesGrandParc  
communauté d'agglomération

› DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

# Un territoire qui vous donne de l'élan !



NOS ATOUTS **2-3** | CRÉER & DÉVELOPPER **4-5** | S'IMPLANTER **6-7**  
INNOVER **8-9** | RECRUTER ET RÉSEAUTER **10-11**

[versaillesgrandparc.fr](http://versaillesgrandparc.fr)

› NOS ATOUTS

# Les bonnes raisons de choisir Versailles Grand Parc

À 10 km de Paris, Versailles Grand Parc compte 27 500 entreprises, 120 000 emplois et 14 zones d'activités. Un pôle de référence où l'on crée, développe, recrute et innove dans des secteurs stratégiques : mobilités durables, transition énergétique, sécurité et défense.

## Un écosystème unique pour innover

Au cœur de l'Opération d'Intérêt National Paris-Versailles-Saclay, **1<sup>er</sup> pôle français de R&D** (classé parmi les 8 hubs mondiaux par le MIT Technology Review), l'Agglo concentre start-ups, PME, grands groupes (Safran, Dassault Systèmes, Thales...), laboratoires de recherches, infrastructures d'expérimentation et programme d'incubation territorial.

Ici, de l'idée à l'industrialisation, tout est à portée de main pour accélérer vos projets.

## Une piste de lancement stratégique pour les projets sécurité et défense

Avec la présence d'**industriels de référence** (KNDS, Arquus), de pistes d'essais, centres de prototypage, plateformes collaboratives...

Versailles Grand Parc est un hub d'excellence en matière de **défense, cybersécurité et technologies duales**, pour imaginer les solutions de demain. Le plateau de Satory incarne cette dynamique : il se transforme en futur pôle d'innovation industrielle et de mobilité de l'Armée de Terre.





© Alticlic

## Des talents hautement qualifiés à proximité

Avec **22 000 étudiants, 16 établissements d'enseignement supérieur** - dont HEC Paris et l'Université Paris-Saclay - le territoire dispose d'un bassin de compétences reconnu internationalement.

## Un cadre de vie qui séduit

**49 % d'espaces naturels préservés, un réseau de transport dense** (PEM Versailles Chantiers, 17 gares, 5 lignes RER, 2 lignes de tramway, métro 18 à l'horizon 2030), **une vie culturelle et sportive intense, une offre de logements et de commerces diversifiée...** Sans oublier des projets ambitieux en écologie urbaine pour concilier performance économique et qualité de vie durable.

« Un environnement stimulant, où l'innovation n'est pas une option. »



© Ville de Versailles

› CRÉER & DÉVELOPPER

# La Maison des Entreprises : the place to business

À Versailles, la Maison des Entreprises est le QG des entrepreneurs. Vous avez une idée ? Un projet ? Besoin d'un bureau ou d'un conseil ? Ici, on vous accueille et on vous accompagne, quel que soit le stade de votre aventure entrepreneuriale !

## Des espaces pensés pour vous

- **Bureaux privatifs** (à partir de 12 m<sup>2</sup>, accessibles 24h/24 et 7j/7, bail souple de 3 ans résiliable à tout moment), espace de coworking, salles de réunion équipées (4 à 50 personnes), service de domiciliation... Vous choisissez ce qui vous est utile, rien de plus.
- **Les « + »** : accueil convivial, internet haut débit, imprimantes, espace détente, cuisine, parking. Et surtout : des tarifs hyper compétitifs et des modalités flexibles pour investir votre énergie dans votre activité et uniquement dans votre activité.

## Un accompagnement sur mesure

Ici, il n'y a pas que des mètres carrés ! L'équipe vous guide avec :

- **des ateliers thématiques gratuits** (IA, facturation électronique, RH...);
- **des consultations individuelles** ;
- **des moments conviviaux** pour booster réseautage et synergie ;
- près de **30 rendez-vous coaching** bien-être pour rester au top.



**170**  
entreprises  
accompagnées  
depuis 2012

**30**  
locataires  
et 30 domiciliées

**87%**  
prêtes à recommander  
la Maison  
des Entreprises

**90**  
emplois créés  
sur place



« Un lieu flexible,  
sans engagement...  
sauf celui  
de vous aider ! »

## Un réseau qui ouvre des portes

La Maison des Entreprises, c'est aussi **un carnet d'adresses** : CCI, Chambre des Métiers, BPI, France Active, Réseau Entreprendre... Des partenaires publics et privés qui assurent, pour la majorité d'entre eux, des permanences sur place pour faciliter vos démarches.

Détail des tarifs  
et modalités en  
flashant ce Qr-Code





## › S'IMPLANTER

# Des solutions pour chaque projet, de l'espace pour vos ambitions

Start-up, PME, industrie, logistique, tertiaire... chaque activité trouve sa place à Versailles Grand Parc. Le service développement économique est mobilisé à chaque étape pour vous simplifier les démarches et trouver votre localisation idéale.

### Une offre immobilière et foncière qualifiée, diversifiée, qui se renouvelle

Versailles Grand Parc est structurée autour de **4 pôles économiques spécialisés dans des secteurs d'activité stratégiques**, favorisant l'innovation, la recherche, et l'émergence de nouvelles entreprises dans des domaines porteurs.

- **Bois d'Arcy, Saint-Cyr-l'École, Bailly, Noisy-le-Roi**  
Commerce | Santé | Logistique
- **Buc, Les-Loges-en-Josas, Toussus-le-Noble, Châteaufort**  
Aéronautique | Défense | Énergie | Santé | Mobilité | Micro-électronique
- **Vélizy-Villacoublay (Inovel Parc),- Bièvres (Burospace)**  
Mobilité | Défense | Aéronautique | Énergie | Construction | Électronique
- **Versailles Satory**  
Mobilité | Défense

Bâtiments existants ou terrains à aménager, bureaux ou ateliers, immobilier privé ou public : les opportunités sont là. Le tout complété par des projets structurants à court et moyen termes.





## Un accompagnement de proximité individualisé

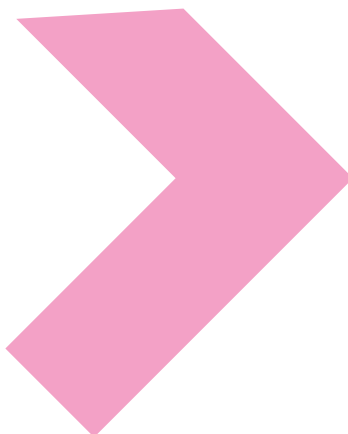
- Vous envisagez de vous implanter, vous agrandir ou rénover vos locaux ?
- Vous recherchez des locaux / bureaux / laboratoires / salles blanches ou grises ?
- Vous souhaitez connaître le foncier et/ou l'immobilier disponible ?
- Vous avez besoin de renseignements sur le territoire de Versailles Grand Parc (transports, logement, cadre de vie...) ?

**Le service développement économique de l'Agglo vous conseille et vous oriente pour trouver votre « adresse » idéale !**

**Ses atouts :**  
sa connaissance fine  
du territoire et son réseau  
efficace de partenaires.



« Notre objectif :  
vous faire gagner  
du temps pour vous  
permettre de rester  
concentré sur l'essentiel,  
votre business. »



› INNOVER

# Le terrain de jeu idéal pour vos idées

Start-up, PME, TPE, grands groupes... à Versailles Grand Parc, l'innovation n'est pas qu'un concept : c'est une dynamique collective qui réunit recherche, industrie, enseignement supérieur et acteurs économiques. Ici, tout est en place pour expérimenter et mener votre projet jusqu'à l'industrialisation.

## Un écosystème d'innovation qui coche toutes les cases

Installée au cœur de l'Opération d'Intérêt National Paris-Versailles-Saclay, l'Agglo se trouve dans le **1<sup>er</sup> pôle de R&D français** – classé parmi les 8 hubs technologiques les plus influents au monde (MIT Technology Review, 2021).

- **Mobilités innovantes, transition énergétique, industrie, défense...** les domaines d'excellence s'y croisent et s'y nourrissent.
- **Plateformes d'essai, accélérateurs de projets, grands noms de l'industrie** (Safran, Thales, Dassault Systèmes, Air Liquide, GE Healthcare, Siemens, KNDS...) **et pépites locales** composent un réseau unique où l'on teste, on développe... et on passe à l'échelle.

## Le + : membre actif et co-fondatrice de la French Tech Paris-Saclay

Versailles Grand Parc dispose d'un large éventail de ressources pour connecter les jeunes pousses technologiques au 1<sup>er</sup> vivier de start-ups Deeptech en France.



5%

de la R&D  
privée nationale  
se fait ici.





## Un Programme d'Incubation Territorial inédit pour propulser vos projets deeptech

Depuis janvier 2025, Versailles Grand Parc a lancé un programme agile pour faire émerger des projets industriels à impact, contribuer à la création de PME ainsi que d'emplois qualifiés positionnés à des échelons stratégiques de la chaîne de valeurs industrielle, sur des filières en développement ou en pivot.

Opéré par iXcampus, il crée des passerelles entre la recherche, l'enseignement supérieur et les entreprises, avec un accompagnement complet et des espaces adaptés : des compétences techniques et des experts 100% deeptech et industrie, un design studio et des plateaux techniques dernière génération.

« Accompagnement opérationnel au cas par cas (office hours), journées thématiques, bootcamps et workshops : une rampe de lancement pour les projets innovants. »



› RECRUTER ET RÉSEAUTER

# Faire les bonnes connexions, au bon moment

Vous développez votre activité, vous sentez qu'il est temps de recruter, de vous entourer, ou de travailler vos RH ? Vous n'êtes pas seul ! Avec des outils, des rendez-vous et événements, le service développement économique de Versailles Grand Parc vous accompagne à chaque étape.

**Espace Talents :  
un outil 100% local  
pour gagner du temps  
avec vos recrutements**

Le pôle développement économique a impulsé cette plateforme gratuite et intuitive dédiée à l'emploi de proximité.



- **Diffusez vos offres d'emploi, d'alternance ou de stage** auprès des candidats locaux et pilotez-les en ligne depuis votre tableau de bord.
- **Créez votre fiche entreprise et partager vos actus RH** pour valoriser votre activité, votre marque employeur et attirer vos futurs talents.
- **Trouvez les bons CV** près de chez vous grâce à une riche CVthèque locale.
- **Consultez des articles RH, l'agenda des événements RH** et recrutement sur Versailles Grand Parc, les pages dédiées aux écoles, etc.

« Espace Talents offre la possibilité aux entreprises d'une belle vitrine de leur marque employeur afin de capter de nouveaux profils. »



[espace-talents.versaillesgrandparc.fr](https://espace-talents.versaillesgrandparc.fr)

## Clubs et réseaux : des synergies à saisir

- Versailles Grand Parc a impulsé **le Club RH**, ouvert aux directeurs des ressources humaines du territoire ainsi qu'à leurs équipes (responsables RH, formation, QVT, diversité et handicap...), du secteur public comme de la sphère privée.
- Autre initiative : **le club des PME industrielles**, une dynamique appelée à rassembler les entreprises autour d'ambitions communes.
- Il existe de nombreux clubs d'entreprises sur le territoire. Que vous soyez chef d'entreprise, consultant, indépendant, profession libérale, artisan, commerçant, micro-entrepreneur, porteur de projets... il y a forcément celui qui vous correspond.
- Envie de travailler main dans la main pour améliorer la vie d'une zone d'activités et faire avancer des projets utiles à tous ?  
**Cap sur les réseaux d'entreprise.**



## **Pôle développement économique**

6 avenue de Paris - CS 10922  
78 009 Versailles cedex

## **Maison des Entreprises de Versailles Grand Parc**

2 place de Touraine  
78 000 Versailles

**01 70 29 08 10**

**developpement.economique@agglovgp.fr**



**Abonnez-vous à la newsletter éco :**

<https://bit.ly/newsletterdevecovgp>



**Retrouvez l'Espace Talents :**

[espace-talents.versaillesgrandparc.fr](https://espace-talents.versaillesgrandparc.fr)



[versaillesgrandparc.fr](https://versaillesgrandparc.fr)



**VersaillesGrandParc**  
communauté d'agglomération